



**Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия фе-
дерального значения «Дом усадьбы
математика Лобачевского Николая
Ивановича, в котором он жил в
летнее время в 1848–1856 гг.», ре-
жимов использования земель и гра-
достроительных регламентов в гра-
ницах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848–1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а (приложение № 1);

режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848–1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а (приложение № 2).

2. Рекомендовать администрации Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики:

разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информацию об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848–1856 гг.» (далее – объект культурного наследия);

утвержденные границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон объекта культурного наследия отобразить и учитывать в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики

М.Ноздряков

УТВЕРЖДЕНЫ

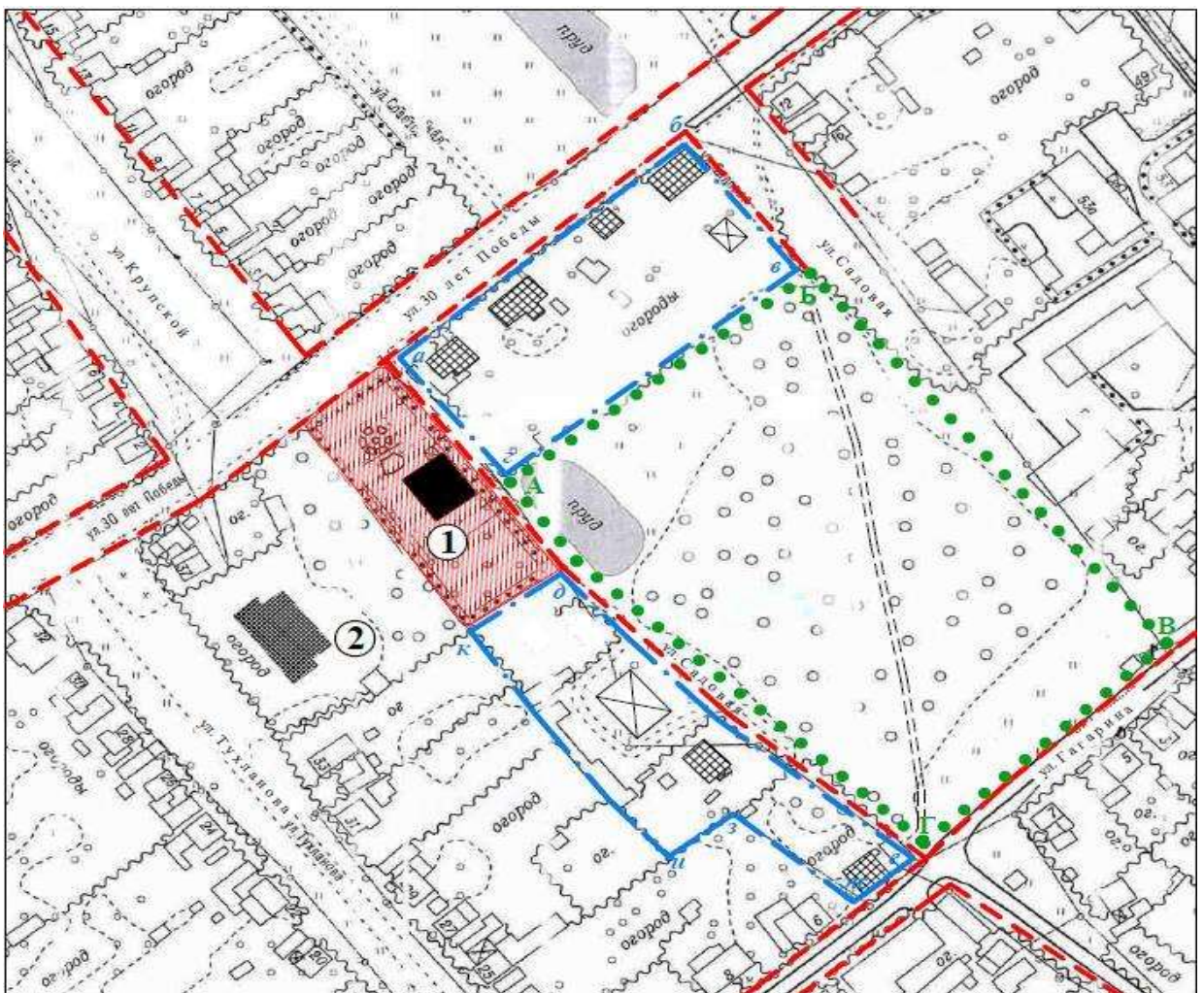
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 24.01.2013 № 18

(приложение № 1)

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором
он жил в летнее время в 1848–1856 гг.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Садовая, д. За

1. Историко-культурный опорный план и схема расположения проектируемых зон охраны объекта культурного наследия в картографической форме



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | сохранившиеся красные линии |
|  | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения |
|  | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения |
|  | рядовые объекты историко-градостроительной среды |
|  | дисгармоничные объекты историко-градостроительной среды |
|  | предлагаемые границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848–1856 гг.» |
|  | предлагаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848–1856 гг.» |

1. *Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848–1856 гг.» (Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Садовая, 3а).*

2. *Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом барона Жомени» (Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Тухланова, 35).*

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны проходит вдоль юго-восточных границ домовладений № 7–13 по ул. 30 лет Победы, начиная от пересечения ул. Садовой с южным углом границ домовладения № 13 по ул. 30 лет Победы (участок между характерными точками А–Б), далее поворачивает под прямым углом и идет в юго-восточном направлении до пересечения с ул. Гагарина (участок между характерными точками Б–В), затем поворачивает под прямым углом в юго-западном направлении и проходит по четной стороне ул. Гагарина до пересечения с ул. Садовой (участок между характерными точками В–Г), далее граница поворачивает в северо-западном направлении и, проходя по четной стороне ул. Садовой, смыкается с исходной точкой (участок между характерными точками Г–А).

3. Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия

Зоны регулирования застройки разделены на два небольших участка.

Первый участок очерчен характерными точками а–г, второй – характерными точками д–к.

Участок между характерными точками а–г начинается с ул. Садовой до ее пересечения с ул. 30 лет Победы, далее проходит в северо-восточном направлении по нечетной стороне ул. 30 лет Победы до северо-восточного угла домовладения № 7 по ул. 30 лет Победы (участок между характерными точками а–б), далее граница поворачивает под прямым углом в юго-восточном направлении и проходит вдоль нечетной стороны ул. Садовой до пересечения с юго-восточным углом данного домовладения (участок между характерными точками б–в), затем граница поворачивает под прямым углом и идет в юго-западном направлении вдоль юго-восточных границ домовладений № 7–13 по ул. 30 лет Победы (участок между характерными точками в–г), доходя до ул. Садовой, граница поворачивает в северо-западном направлении и, проходя по четной стороне ул. Садовой, смыкается с исходной точкой (участок между характерными точками г–а).

Участок между характерными точками д–к начинается от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия (характерная точка д=2) и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Садовой до пересечения с ул. Гагарина (участок между характерными точками д–е), далее граница поворачивает под прямым углом в юго-западном направлении и огибает домовладение № 4 по ул. Гагарина с юго-западной стороны (участок между характерными точками е–з), далее граница продолжается в том же направлении, огибает юго-западные границы домовладений и доходит до юго-западной границы территории объекта культурного наследия (участок между характерными точками з–к), далее поворачивает в северо-западном направлении и смыкается с исходной точкой (участок между характерными точками к–д).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 24.01.2013 № 18

(приложение № 2)

РЕЖИМЫ
использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича,
в котором он жил в летнее время в 1848–1856 гг.», расположенного
по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а

1. В границе охранной зоны объекта культурного наследия режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом следующих требований:

1.1. Запрещение капитального строительства.

1.2. Комплексное озеленение и благоустройство охранной зоны, направленные на сохранение объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды:

обязательное использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

запрещение вырубki ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

запрещение изменения существующего рельефа;

применение освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, а также фонтанов, уличной мебели, высота которых не препятствует восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Запрещение движения транзитного грузового транспорта.

1.4. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом.

1.5. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

2. В границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом следующих требований:

2.1. Новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей, объектов инженерной и

транспортной инфраструктуры должны соответствовать требованиям сомасштабности со сложившимся историческим архитектурным окружением, учитывать типологические, плотностные, планировочные, композиционные характеристики исторической застройки и ее высотные параметры. Рекомендуются сохранение исторического модуля лицевых фасадов.

2.2. Ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

максимальные габариты здания по высоте (от планировочной отметки земли до венчающего карниза) не должны превышать расстояние от отметки земли до венчающих карнизов объектов культурного наследия, расположенных на соответствующих улицах, более чем на 7 метров;

главный фасад нового здания не должен выступать за красную линию застройки улиц;

габариты в плане не регламентируются;

в цветовом решении зданий преимущественно использовать традиционные цвета для окраски фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, сложившиеся в середине XIX – начале XX вв. Допустимо нейтральное цветовое решение фасадов и деталей здания по отношению к окружающей историко-градостроительной среде с использованием неярких (пастельных) оттенков;

использование исторических стилистических приемов декорирования фасадов с применением в отделке фасадов высококачественных традиционных строительных материалов или имитирующих традиционные строительные материалы;

сохранение ценных исторических характеристик – использование скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов. Запрещение устройства мансард с углом наклона более 30 градусов.

2.3. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории:

допускается использовать для покрытия пешеходных площадок, тротуаров традиционные материалы (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

допускается применение отдельного уличного освещения;

запрещается изменение существующего рельефа.

2.5. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

2.6. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
