

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**на сдачу в аренду государственного имущества,**  
**являющегося собственностью Чувашской Республики,**  
**закрепленного на праве оперативного управления**

г. Чебоксары

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Национальная библиотека Чувашской Республики» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице директора Лизаковой Розы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель на основании \_\_\_\_\_ предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование без права выкупа часть нежилого помещения № 20 общей площадью 1,0 кв. м., расположенную на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 15, для размещения вендингового аппарата (кофейный).
- 1.2. Границы и расположение объекта указаны на схеме 1-го этажа здания из Технического паспорта, являющейся неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).
- 1.3. Общая площадь сдаваемого в аренду объекта - 1,0 кв. м.
- 1.4. Срок аренды: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
- 1.5. Одновременно с передачей прав по владению и пользованию объектом Арендатору передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этим объектом или пропорциональна их размерам и необходима для их использования и доступа к ним.
- 1.6. Передача объекта оформляется Актом приема-передачи и осмотра технического состояния объекта, далее именуемый «Акт», с указанием фактического состояния объекта, который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.  
Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).
- 1.7. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности договором и действующим законодательством.
- 2.2. Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.
- 2.3. Арендодатель обязуется:
  - 2.3.1. Предоставить Арендатору объект в соответствии с п. 1.1 договора по Акту.
  - 2.3.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.
- 2.4. Арендодатель имеет право:
  - 2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду объекта через уполномоченных им представителей.
  - 2.4.2. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки внесения арендной платы досрочного внесения соответствующих платежей за два месяца вперед.
  - 2.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий договора.
- 2.5. Арендатор обязуется:
  - 2.5.1. В месячный срок с даты подписания договора аренды зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора, а также всех дополнений и изменений к нему.
  - 2.5.2. Своевременно вносить арендную плату и платежи в размере, сроки и в порядке, предусмотренные договором.

- 2.5.3. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора. Содержать объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей за счет собственных источников необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.
- 2.5.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя на объект в целях контроля над состоянием, надлежащим содержанием и использованием объекта, установленного оборудования, проведения ремонта.  
В случае неисправностей тепло- и электросетей немедленно вызывать представителей Арендодателя, а также принимать незамедлительные меры для устранения неисправностей и сохранения товарно-материальных ценностей.
- 2.5.5. Обеспечивать сохранность объекта, приборов и систем отопления, электрических сетей, вентиляционного, противопожарного оборудования и иного имущества в помещении и доступных Арендатору прилегающих помещений (санитарные комнаты, холл, фойе, коридор, лестничные проходы и т.п.), от разрушений, повреждений и хищений.
- 2.5.6. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта, неотделимые без вреда для конструкции помещений.
- 2.5.7. Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.  
Арендатор обязан за свой счет подготовить объект к возврату Арендодателю, включая составление Акта, являющегося неотъемлемой частью договора.
- 2.5.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта.  
В случае оставления Арендатором объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока аренды он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта объекта с учетом фактического состояния объекта на момент возврата Арендодателю в соответствии с актом приема-передачи.
- 2.5.9. За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего договора.
- 2.5.10. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать объект по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.
- 2.5.11. Внести арендную плату за все время просрочки при несвоевременном возвращении объекта в связи с истечением срока договора и возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.
- 2.5.12. Возместить Арендодателю причиненный ущерб в случае ухудшения состояния возвращаемого объекта в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5.13. Сообщить в письменном виде Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.
- 2.5.14. Производить за свой счет уборку объекта.
- 2.5.15. Не сдавать объект в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.
- 2.5.16. Соблюдать правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.  
При нарушении Арендатором Правил техники безопасности Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5.17. Соблюдать пропускной режим на объекте и прилегающей к нему территории.  
Получать и сдавать ключи от объекта в комнате охраны, в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме.  
При нарушении сотрудниками, а также посетителями Арендатора пропускного режима на территории Арендодателя, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5.18. Письменно сообщить Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие

изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

- 2.5.19. В течение месяца после вступления в силу настоящего договора заключить договор страхования арендуемого имущества. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Арендодателю.
- 2.5.20. Соблюдать режим работы Арендодателя.
- 2.5.21. Не использовать объект в целях, не предусмотренных частью 3 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».
- 2.6. Арендатор имеет право:
  - 2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.
  - 2.6.2. Истребовать у Арендатора в соответствии с п. 2.3.1 договора сданный внаем объект и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.
  - 2.6.3. Пользоваться системами коммуникаций, находящимися на объекте.
  - 2.6.4. Оборудовать объект мебелью, необходимой для работы.

### 3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. устанавливается в сумме **13056,00 (Тринадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек**, включая НДС. НДС рассчитывается Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах и перечисляется отдельным платежным поручением на единый централизованный счет Управления Федерального казначейства с указанием соответствующего кода бюджетной классификации и ИНН налогового органа, осуществляющего контроль за поступлением налоговых платежей Арендатора.
- 3.2. Первое внесение арендной платы за период пользования объектом Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу договора (после подписания).
- 3.3. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.
- 3.4. Расходы Арендатора на оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и других платежей, перечисляемых Арендодателю, не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы.
- 3.5. Арендатор возмещает Арендодателю свою долю по коммунальным услугам (электрическая энергия, теплоснабжение), эксплуатационных расходов (охрана) в соответствии с приложенным расчетом платежей по коммунальным услугам, эксплуатационных расходов (Приложение № 3).  
Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.
- 3.6. Арендатор свою долю налога на имущество, налога на землю, оплачивает Арендодателю в соответствии с прилагаемым расчетом налогов на имущество и на землю (Приложение № 3).  
Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.
- 3.7. Плата за коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, налоги на имущество и на землю могут быть пересмотрены в случаях изменения реально складывающихся цен, тарифов, ставок.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
- 4.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 3.1) Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 процента от суммы недоимки.
- 4.3. За несвоевременное возвращение объекта по истечении срока договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 процента годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.4. Уплата пени и неустойки, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.
- 4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

- 4.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.
- 4.8. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.
5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
- 5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.  
Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. До обращения в суд Сторона предъявляет другой Стороне претензию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Изменение условий договора возможны только по соглашению Сторон.  
Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.  
При недостижении соглашения по изменению условий договор может быть расторгнут по решению суда.
- 5.4. Договор считается прекращенным по истечении срока аренды, а также при отказе Арендатора от принятия объекта или его уклонение от подписания Акта в десятидневный срок со дня подписания договора.  
Продолжение использования объекта Арендатором по истечении срока аренды, указанного в п. 1.4 договора, не является основанием для возобновления или продления договора.
- 5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:
- 5.5.2. По соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5.3. По требованию одной из Сторон по решению суда в случаях нарушения другой Стороной существенных условий договора, а также в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством:
- 5.5.3.1. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом если Арендатор:
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату или другие платежи, либо сумма недоимки превышает 2-месячный размер арендной платы;
  - не использует арендуемый объект в течение двух месяцев;
  - существенно ухудшает состояние арендованного объекта;
  - пользуется объектом с существенным нарушением условий договора или назначения объекта, либо с неоднократными нарушениями.
- 5.5.3.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если:
- Арендодатель не предоставляет объект в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию в соответствии с условиями договора;
  - переданное Арендатору объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра и подписания Акта;
  - объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
- 5.5.4. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
- 5.6. При расторжении и прекращении действия договора объект подлежит возврату по Акту, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого объекта, произведенных с согласия Арендодателя, а также расходы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта арендуемого объекта, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежат.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
- 7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.
- 7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
- 7.5. К договору прилагаются:
  - 1) Схема 1-го этажа и выкопировка поэтажного плана здания из Технического паспорта (Приложение № 1);
  - 2) Акт приема-передачи и осмотра технического состояния объекта (Приложение № 2);
  - 3) Расчет платежей по возмещению расходов на налоги, за эксплуатационные и коммунальные услуги (Приложение № 3);
  - 4) Копии учредительных документов Арендатора (прилагаются к экземпляру Арендодателя).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии**

Адрес: 428000, г. Чебоксары, пр. Ленина, 15

Тел./факс: (8352) 23-02-17, 62-08-20

ИНН 2128003979 КПП 213001001

Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии, л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК

РОССИИ//УФК по Чувашской Республике

г. Чебоксары, БИК: 019706900,

КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084,

Казначейский счет: 03224643970000001500,

источник дохода 857200, код дохода 120

ОКПО 02187296

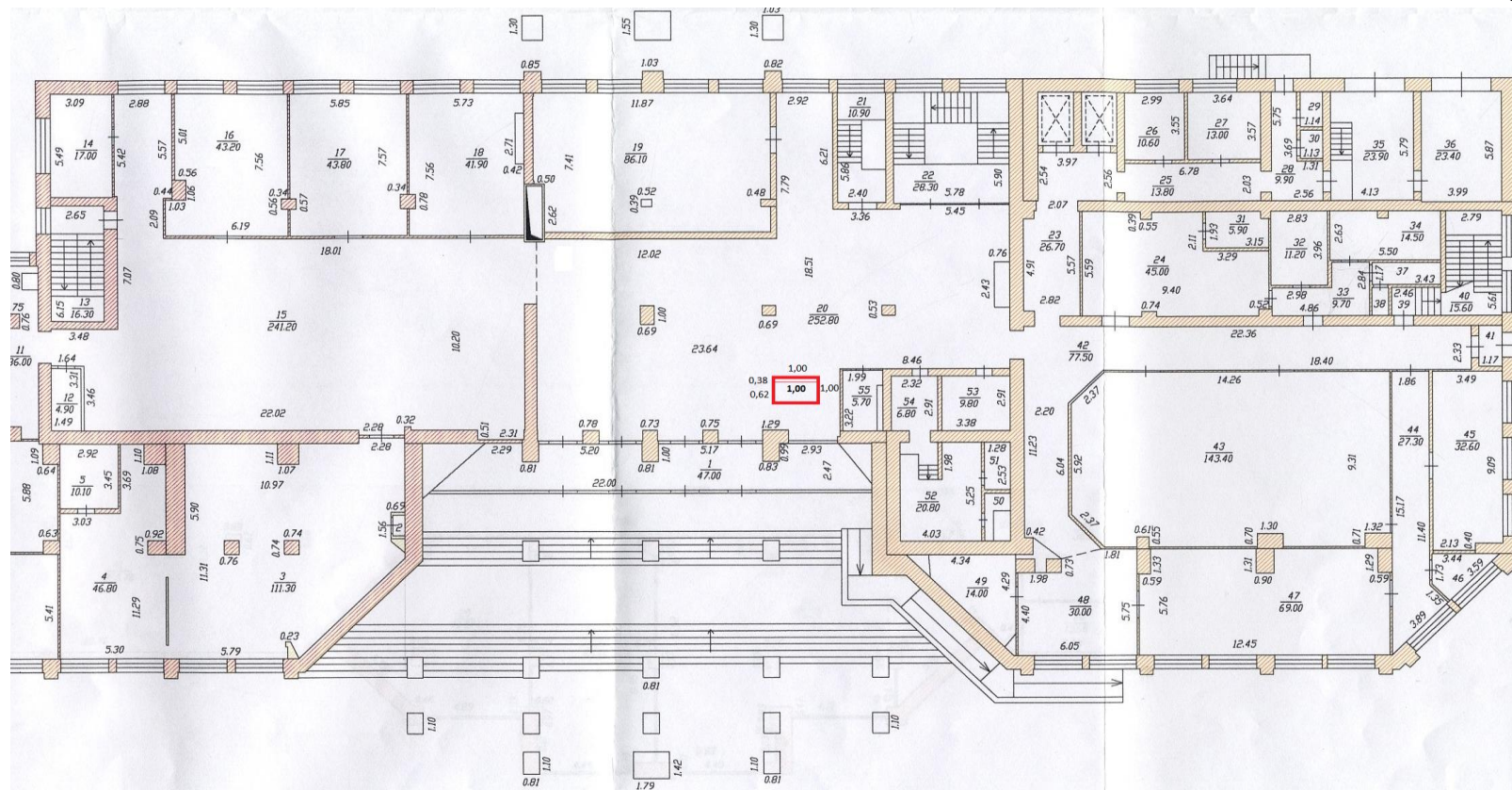
ОГРН1027809169585

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П. Р.М. Лизакова

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
М.П.



МУП "БТИ и ПЖФ" г. Чебоксары	
Исполнитель	Иванов М.В.
Проверил	
Съемка произведена в августе 2009г.	

**А К Т**  
**приема – передачи и осмотра технического состояния объекта**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором аренды *Арендодатель*, в лице директора Лизаковой Розы Михайловны, *сдает*, а *Арендатор*, в лице \_\_\_\_\_, **принимает** во временное владение и пользование часть нежилого помещения № 20 общей площадью 1,0 кв. м., расположенную на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 15, для размещения вендингового аппарата (кофейный).

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок) \_\_\_\_\_  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Наружная отделка \_\_\_\_\_  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Внутренняя отделка \_\_\_\_\_  
(отделочный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Система электроснабжения \_\_\_\_\_  
(состояние приборов электроснабжения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Вентиляция \_\_\_\_\_  
(удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система отопления \_\_\_\_\_  
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Система электроосвещения (снабжения) \_\_\_\_\_  
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Сантехоборудование \_\_\_\_\_  
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
9. Система связи \_\_\_\_\_  
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

**Подписи сторон:**

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П. Р.М. Лизакова

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Расчеты**  
**платежей по возмещению расходов на налоги, за эксплуатационные**  
**и коммунальные услуги**

**1. Возмещение налогов на имущество и землю:**

Здание - общая площадь 8361,9 кв.м  
Балансовая стоимость здания - 277 829 859,65 руб.  
Остаточная стоимость на:

01.10.2023г.	241009809,54
01.11.2023г.	240846854,97
01.12.2023г.	240683900,40
01.01.2024г.	240520945,83
01.02.2024г.	240357991,26
01.03.2024г.	240195036,69
01.04.2024г.	240032082,12
01.05.2024г.	239869127,55
01.06.2024г.	239706172,98
01.07.2024г.	239543218,41
01.08.2024г.	239380263,84
01.09.2024г.	239217309,27
30.09.2024г.	239054354,70

Всего среднегодовая стоимость здания - 240 032 082,12 руб.  
Налог на имущество на здание (8361,9 кв.м) – 5 280 705,81 руб.  
Налог на имущество на часть здания (1,0 кв.м) в год – 631,52 руб.  
Налог на имущество на часть здания (1,0 кв.м) в мес. - 52,63 руб.

Расчет налога на землю:  
Участок земли под здание - 3565 кв.м.  
Кадастровая стоимость земли - 5 459 868,80 руб.  
Налог на землю в год - 81 898,03 руб.  
Налог на землю (1,0 кв.м) в год - 22,97 руб.  
Налог на землю (1,0 кв.м) в мес. - 1,91 руб.

**2. Эксплуатационные расходы:**

**2.1. Охрана** - по выставленным счетам, пропорционально занимаемой площади (1,0 кв. м).

**2.2. Обращение с ТКО:**

1) Расчет объема ТКО в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14.11.2017 № 03/1-03/1012 производится в зависимости от количества посадочных мест (28 п.м.):

1 п.м. x 0,299 куб. м. = 0,299 куб. м. в год (0,05 куб. м. в месяц).

2) Расчет стоимости обращения с ТКО в соответствии с Постановлением Госслужбы ЧР по конкурентной политике и тарифам от 13.12.2023 № 78-22/в "Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Чувашской Республике для Общества с ограниченной ответственностью "Ситиматик Чувашия" на 2024 год":

- 2024 г.: 0,05 куб. м. x 437,40 руб. = 21,87 руб. в месяц (за 12 месяцев - 262,44 руб.).

**ИТОГО: 262,44 рублей в год.**

**3. Коммунальные расходы в месяц:**

**Электроэнергия:** по показаниям счетчика.

**Водоснабжение:** по показаниям счетчика.

**Водоотведение:** по показаниям счетчика.

**Теплоснабжение:** пропорционально занимаемой площади (1,0 кв. м).



Платежи Арендатором перечисляются ежемесячно равными долями не позднее 15-го числа 2-го календарного месяца на расчетный счет Арендодателя № 03224643970000001500 в Отделении – НБ Чувашской Республики банк России//УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, БИК: 019706900, л/с 20266Б00751 в Минфин Чувашии, источник дохода 857200, код дохода 8570000000000000130.

**Подписи сторон:**

От Арендодателя:  
Директор

От Арендатора:

\_\_\_\_\_ Р.М. Лизакова  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**за использование нежилого помещения**  
**для размещения вендингового аппарата (кофейный)**  
с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Арендодатель:** БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии

**Арендатор:**

**Адрес арендуемого объекта:** 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 15

**Общая площадь арендуемого объекта:** 1,0 кв. м на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики

Отчет по определению рыночной стоимости размера арендной платы от 21 февраля 2024 г. №24-007 подготовлен ИП Макаровым Л.Е.

Сумма затрат на проведение независимой оценки: 3000,00 рублей.

Рыночная стоимость размера арендной платы, без НДС

Рыночная стоимость размера арендной платы (1,0 кв. м): 10160,00 рублей в месяц.

Рыночная стоимость размера арендной платы (1,0 кв. м): 121920,00 рублей в год.

Кроме того, НДС оплачивается по ставке, подлежащей применению в соответствии с законодательством РФ.

Итого размер арендной платы (с НДС):

146304,00 (Сто сорок шесть тысяч триста четыре) рублей 00 копеек в год, 12192,00 рублей в месяц.

Сумма возмещения расходов за проведение оценки рыночной стоимости арендной платы в размере 3000,00 рублей, с учетом НДС оплачивается единовременным платежом в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения договора по следующим реквизитам: Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии, л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900, КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084, Казначейский счет: 03224643970000001500, источник дохода 857200, код дохода 130.

Платежи Арендатором перечисляется ежемесячно равными долями не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным по следующим реквизитам: Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии, л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900, КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084, Казначейский счет: 03224643970000001500, источник дохода 857200, код дохода 120.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П. Р.М. Лизакова

\_\_\_\_\_  
М.П.