

ДОГОВОР №
на сдачу в аренду государственного имущества,
являющегося собственностью Чувашской Республики,
закрепленного на праве оперативного управления

г. Чебоксары

«__»_____ 2022 г.

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Национальная библиотека Чувашской Республики» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице директора Лизаковой Розы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель на основании приказа БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии от _____ № _____, письма Минэкономразвития Чувашии от _____ № _____ и в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021г. №1529 и с ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилые помещения №№ 24, 31 (далее – объект), расположенные, на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 15, для использования под буфет.
- 1.2. Границы и расположение объекта указаны на схеме 1-го этажа здания из Технического паспорта, являющейся неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).
- 1.3. Общая площадь сдаваемого в аренду объекта - 50,9 кв. м.
- 1.4. Срок аренды: с _____ по _____.
- 1.5. Одновременно с передачей прав по владению и пользованию объектом Арендатору передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этим объектом или пропорциональна их размерам и необходима для их использования и доступа к ним.
- 1.6. Передача объекта оформляется Актом приема-передачи и осмотра технического состояния объекта, далее именуемый «Акт», с указанием фактического состояния объекта, который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).
- 1.7. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности договором и действующим законодательством.
- 2.2. Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.
- 2.3. Арендодатель обязуется:
 - 2.3.1. Предоставить Арендатору объект в соответствии с п. 1.1 договора по Акту.
 - 2.3.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.
- 2.4. Арендодатель имеет право:
 - 2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду объекта через уполномоченных им представителей.
 - 2.4.2. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки внесения арендной платы досрочного внесения соответствующих платежей за два месяца вперед.
 - 2.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий договора.
- 2.5. Арендатор обязуется:

- 2.5.1. В месячный срок с даты подписания договора аренды зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора, а также всех дополнений и изменений к нему.
- 2.5.2. Своевременно вносить арендную плату и платежи в размере, сроки и в порядке, предусмотренные договором.
- 2.5.3. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора. Содержать объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей за счет собственных источников необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.
- 2.5.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя на объект в целях контроля над состоянием, надлежащим содержанием и использованием объекта, установленного оборудования, проведения ремонта.
В случае неисправностей тепло- и электросетей немедленно вызывать представителей Арендодателя, а также принимать незамедлительные меры для устранения неисправностей и сохранения товарно-материальных ценностей.
- 2.5.5. Обеспечивать сохранность объекта, приборов и систем отопления, электрических сетей, вентиляционного, противопожарного оборудования и иного имущества в помещении и доступных Арендатору прилегающих помещений (санитарные комнаты, холл, фойе, коридор, лестничные проходы и т.п.), от разрушений, повреждений и хищений.
- 2.5.6. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта, неотделимые без вреда для конструкции помещений.
- 2.5.7. Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
Арендатор обязан за свой счет подготовить объект к возврату Арендодателю, включая составление Акта, являющегося неотъемлемой частью договора.
- 2.5.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта.
В случае оставления Арендатором объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока аренды он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта объекта с учетом фактического состояния объекта на момент возврата Арендодателю в соответствии с актом приема-передачи.
- 2.5.9. За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего договора.
- 2.5.10. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать объект по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.
- 2.5.11. Внести арендную плату за все время просрочки при несвоевременном возвращении объекта в связи с истечением срока договора и возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.
- 2.5.12. Возместить Арендодателю причиненный ущерб в случае ухудшения состояния возвращаемого объекта в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5.13. Сообщить в письменном виде Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.
- 2.5.14. Производить за свой счет уборку объекта.
- 2.5.15. Не сдавать объект в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.
- 2.5.16. Соблюдать правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.
При нарушении Арендатором Правил техники безопасности Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5.17. Соблюдать пропускной режим на объекте и прилегающей к нему территории.

Получать и сдавать ключи от объекта в комнате охраны, в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме.

При нарушении сотрудниками, а также посетителями Арендатора пропускного режима на территории Арендодателя, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- 2.5.18. Письменно сообщить Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.
- 2.5.19. В течение месяца после вступления в силу настоящего договора заключить договор страхования арендуемого имущества. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Арендодателю.
- 2.5.20. Соблюдать режим работы Арендодателя.
- 2.6. Арендатор имеет право:
 - 2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.
 - 2.6.2. Истребовать у Арендатора в соответствии с п. 2.3.1 договора сданный внаем объект и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.
 - 2.6.3. Пользоваться системами коммуникаций, находящимися на объекте.
 - 2.6.4. Оборудовать объект мебелью, необходимой для работы.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы с «__» _____ 2022 г. устанавливается в сумме 332 184,00 (Триста тридцать две тысячи сто восемьдесят четыре) руб. 00 коп. в год, в т.ч. НДС (20 %) 55 364,00 (Пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят четыре) руб. 00 коп. в соответствии с расчетом (Приложение № 4) и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 15-го числа месяца следующего за отчетным, на основании документов, выставленных Арендодателем, по следующим реквизитам: Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии, л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900, КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084, Казначейский счет: 03224643970000001500, источник дохода 857200, код дохода 120.
- 3.2. Первое внесение арендной платы за период пользования объектом Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу договора (после подписания).
- 3.3. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.
- 3.4. Расходы Арендатора на оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и других платежей, перечисляемых Арендодателю, не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы.
- 3.5. Арендатор возмещает Арендодателю свою долю по коммунальным услугам (электрическая энергия, теплоснабжение), эксплуатационных расходов (охрана) в соответствии с приложенным расчетом платежей по коммунальным услугам, эксплуатационных расходов (Приложение № 3).
Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.
- 3.6. Арендатор свою долю налога на имущество, налога на землю, оплачивает Арендодателю в соответствии с прилагаемым расчетом налогов на имущество и на землю (Приложение № 3).
Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.
- 3.7. Плата за коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, налоги на имущество и на землю могут быть пересмотрены в случаях изменения реально складывающихся цен, тарифов, ставок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
- 4.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 3.1) Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы недоимки.

- 4.3. За несвоевременное возвращение объекта по истечении срока договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 процента годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.4. Уплата пени и неустойки, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.
- 4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 4.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.
- 4.8. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.
Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. До обращения в суд Сторона предъявляет другой Стороне претензию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Изменение условий договора возможны только по соглашению Сторон.
Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.
При недостижении соглашения по изменению условий договор может быть расторгнут по решению суда.
- 5.4. Договор считается прекращенным по истечении срока аренды, а также при отказе Арендатора от принятия объекта или его уклонение от подписания Акта в десятидневный срок со дня подписания договора.
Продолжение использования объекта Арендатором по истечении срока аренды, указанного в п. 1.4 договора, не является основанием для возобновления или продления договора.
- 5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:
 - 5.5.2. По соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.5.3. По требованию одной из Сторон по решению суда в случаях нарушения другой Стороной существенных условий договора, а также в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством:
 - 5.5.3.1. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом если Арендатор:
 - более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату или другие платежи, либо сумма недоимки превышает 2-месячный размер арендной платы;
 - не использует арендуемый объект в течение двух месяцев;
 - существенно ухудшает состояние арендованного объекта;
 - пользуется объектом с существенным нарушением условий договора или назначения объекта, либо с неоднократными нарушениями.
 - 5.5.3.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если:
 - Арендодатель не предоставляет объект в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию в соответствии с условиями договора;
 - переданное Арендатору объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра и подписания Акта;
 - объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
 - 5.5.4. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
- 5.6. При расторжении и прекращении действия договора объект подлежит возврату по Акту, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого объекта, произведенных с согласия Арендодателя, а также расходы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта арендуемого объекта, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежат.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
- 7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.
- 7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
- 7.5. К договору прилагаются:
- 1) Схема 1-го этажа и выкопировка поэтажного плана здания из Технического паспорта (Приложение № 1);
 - 2) Акт приема-передачи и осмотра технического состояния объекта (Приложение № 2);
 - 3) Расчет платежей по возмещению расходов на налоги, за эксплуатационные и коммунальные услуги (Приложение № 3);
 - 4) Копии учредительных документов Арендатора (прилагаются к экземпляру Арендодателя).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии

Адрес: 428000, г. Чебоксары, пр. Ленина, 15

Тел./факс: (8352) 23-02-17, 62-08-20

ИНН 2128003979 КПП 213001001

Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека

Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии,

л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК

РОССИИ//УФК по Чувашской Республике

г. Чебоксары, БИК: 019706900,

КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084,

Казначейский счет: 03224643970000001500,

источник дохода 857200, код дохода 120

ОКПО 02187296

ОГРН1027809169585

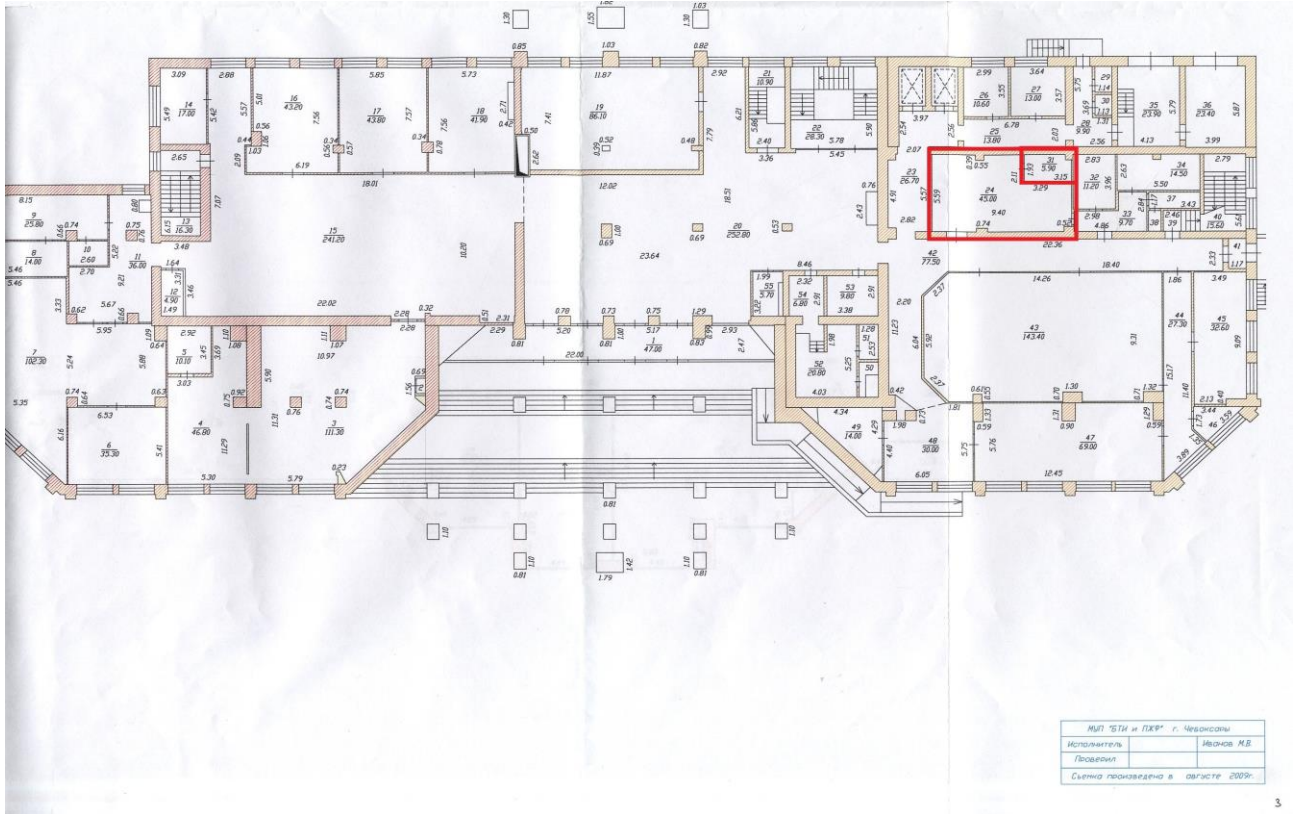
Директор

М.П. Р.М. Лизакова

АРЕНДАТОР:

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды № ____
от «__» _____ 2022 г.



А К Т
приема – передачи и осмотра технического состояния объекта

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с договором аренды *Арендодатель*, в лице директора Лизаковой Розы Михайловны, *сдает*, а *Арендатор*, в лице _____, **принимает** во временное владение и пользование нежилые помещения №№ 24, 31 (далее – объект) общей площадью 50,9 кв.м расположенные на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 15, для использования под буфет.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок) _____
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Наружная отделка _____
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Внутренняя отделка _____
(отделочный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Система электроснабжения _____
(состояние приборов электроснабжения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Вентиляция _____
(удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система отопления _____
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Система электроосвещения (снабжения) _____
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Сантехоборудование _____
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
9. Система связи _____
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор

М.П. Р.М. Лизакова

М.П.

Расчеты
платежей по возмещению расходов на налоги, за эксплуатационные
и коммунальные услуги

1. Возмещение налогов на имущество и землю:

1.1. Расчет налога на имущество на здание:

Здание - общая площадь 8361,9 кв.м

Балансовая стоимость здания - 277 829 859,65 руб.

Всего среднегодовая стоимость здания - 244 757 764,65

Налог на имущество на здание (8361,9 кв.м) - 5 365 873,12

Налог на имущество на часть здания (50,9 кв.м) в год - 32 662,79 руб.

Налог на имущество на часть здания (50,9 кв.м) в мес. - 2 721,90 руб.

1.2. Расчет налога на землю:

Участок земли под здание - 3565 кв.м.

Кадастровая стоимость земли - 3 096 095,55 руб.

Налог на землю в год - 46 441,43 руб.

Налог на землю (50,9 кв.м) в год - 663,08 руб.

Налог на землю (50,9 кв.м) в мес. - 55,26 руб.

2. Эксплуатационные расходы:

2.1. Охрана - по выставленным счетам, пропорционально занимаемой площади (50,9 кв. м):
с ООО НОП "Витязь" от 10.01.2022 № 01/2022.

2.2. Обращение с ТКО:

1) Расчет объема ТКО в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14.11.2017 № 03/1-03/1012 производится в зависимости от занимаемой площади (50,9 кв.м):

50,9 кв. м x 96,2 кг = 4896,58 кг (4,9 т) в год, 408,05 кг в месяц (0,4 т).

2) Расчет стоимости обращения с ТКО в соответствии с Постановлением Госслужбы ЧР по конкурентной политике и тарифам от 01.12.2020 № 67-23/в «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Чувашской Республике для Общества с ограниченной ответственностью «МВК «Экоцентр» на 2021-2023 годы»:

- 1-е полугодие 2022 г.: 0,4 т x 4 422,31 руб. = 1 768,92 руб. в месяц (10 613,52 руб.);

- 2-е полугодие 2022 г.: 0,4 т x 4 592,52 руб. = 1 837,008 руб. в месяц (11 022,048 руб.).

ИТОГО: 21 635,568 рублей в год.

3. Коммунальные расходы в месяц:

Электроэнергия: по показаниям счетчика.

Водоснабжение: по показаниям счетчика.

Водоотведение: по показаниям счетчика.

Теплоснабжение: пропорционально занимаемой площади (50,9 кв. м).

Платежи Арендатором перечисляются ежемесячно равными долями не позднее 15-го числа 2-го календарного месяца на расчетный счет Арендодателя № 03224643970000001500 в Отделении – НБ Чувашской Республики банк России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900, л/с 20266Б00751 в Минфин Чувашии, источник дохода 857200, код дохода 8570000000000000130.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор

М.П. Р.М. Лизакова

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за использование нежилого помещения под буфет
с «__» _____ 2022 г. (площадь 50,9 кв. м.)

Арендодатель: БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии.

Арендатор:

Адрес арендуемого объекта: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 15.

Общая площадь арендуемого объекта: 50,9 кв. м на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики.

Отчет по определению размера арендной платы за 1 кв. м. части нежилого помещения от «18» января 2022 г. №02-01/22 подготовлен ООО «Независимая оценочная компания «Актив» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сумма затрат на проведение независимой оценки (Аз): 10 000,00 руб. (за 50,9 кв.м).

Рыночная стоимость размера арендной платы, без НДС

Рыночная стоимость размера арендной платы (50,9 кв. м): 22 235,00 руб. в месяц.

Рыночная стоимость размера арендной платы (50,9 кв. м) (Ад): 266 820,00 руб. в год.

Годовой размер арендной платы без НДС (Ап) в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 определяется по формуле:

$A_p = A_d + A_z$

$A_p = 266\,820,00 + 10\,000,00 = 276\,820,00$ руб. в год., 22 235,00 руб. в месяц.

НДС (20%) – 55 364,00 руб. в год

Итого размер арендной платы (с НДС):

332 184 (Триста тридцать две тысячи сто восемьдесят четыре) руб. 00 коп. в год

27 682 (Двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 00 коп. в месяц

Кроме того, НДС оплачивается по ставке, подлежащей применению в соответствии с законодательством РФ.

Платежи Арендатором перечисляются ежемесячно равными долями не позднее 15-го числа 2-го календарного месяца на расчетный счет Арендодателя № 03224643970000001500 в Отделении – НБ Чувашской Республики банк России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900, л/с 20266Б00751 в Минфин Чувашии, код источника дохода 857200, код дохода (КБК) 85700000000000000120.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды № ____ от ____ _____ 2022 г.

Расчет составил: _____