

О Порядке предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Чебоксары [Электронный ресурс] : постановление главы г. Чебоксары Чувашской Республики от 16 июля 2008 г. № 189 (ред. от 14. мая 2009 г. № 116) . – Режим доступа: Система ГАРАНТ ; КонсультантПлюс.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июля 2008 г. N 189**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ТОВАРИЩЕСТВАМ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ
КООПЕРАТИВАМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ
КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВЫБРАННЫМ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
В ГОРОДЕ ЧЕБОКСАРЫ**

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", республиканской адресной программой "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики" на 2008 и 2009 годы и муниципальной адресной программой "Капитальный ремонт жилищного фонда города Чебоксары" на 2008 - 2011 годы с изменениями от 17.03.2009 N 1263 постановляю:

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Чебоксары.

2. Определить муниципальное учреждение "Управление жилищным фондом города Чебоксары" (Шатилов Г.П.) уполномоченным органом по распределению субсидий, выделенных республиканской адресной программой "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики" на 2008 и 2009 годы и муниципальной адресной программой "Капитальный ремонт жилищного фонда города Чебоксары" на 2008 - 2011 годы с изменениями от 17.03.2009 N 1263 с правом заключения Соглашения.

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

3. Управлению по работе с общественными организациями, СМИ и молодежной политики администрации города (Максимова Л.П.) опубликовать данное постановление в газете "Чебоксарские новости".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ Шилова Ю.А.

Глава города Чебоксары
Н.И.ЕМЕЛЬЯНОВ

Утвержден
постановлением
администрации
города Чебоксары
от 16.07.2008 N 189

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ,
ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ ИЛИ ИНЫМ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВЫБРАННЫМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЧЕБОКСАРЫ**

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон) и устанавливает порядок перечисления муниципальным образованием г. Чебоксары денежных средств (далее - субсидий) товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках республиканской адресной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики" на 2008 и 2009 годы и муниципальной адресной [программы](#) "Капитальный ремонт жилищного фонда города Чебоксары" на 2008 - 2011 годы с изменениями от 17.03.2009 N 1263.

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

2. Субсидии на проведение капитального ремонта предоставляются на безвозвратной и безвозмездной основе и носят целевой характер.

3. Субсидии, поступившие в порядке межбюджетных отношений в бюджет города Чебоксары в соответствии с заявкой г. Чебоксары на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, учитываются в доходах бюджета города Чебоксары и направляются в установленном порядке на увеличение бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Чебоксары на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Субсидии, указанные в [п. 3](#) настоящего Порядка, финансовым управлением администрации города Чебоксары перечисляются уполномоченному органу - муниципальному учреждению "Управление жилищным фондом города Чебоксары" (далее - МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары") в установленном порядке в трехдневный срок.

5. Оформление платежных документов на перечисление средств, указанных в [п. 3](#) настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

6. Уполномоченный орган в течение одиннадцати дней со дня их получения подготавливает распоряжение администрации города Чебоксары о распределении полученных средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, которые включены в республиканскую и муниципальную программу капитального ремонта и управление которыми осуществляется

товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо управляющими организациями, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - получатели субсидий).

7. В течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары" уведомляет получателей субсидий о принятии такого решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

8. Получатели субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п. 7 настоящего Порядка, открывают отдельный банковский счет на каждый многоквартирный дом, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, в кредитной организации и направляют в МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары" следующие документы:

- уведомление об открытии счетов по каждому многоквартирному дому с указанием его реквизитов;

- протокольные решения собственников помещений многоквартирных домов о долевом финансировании капитального ремонта за счет средств получателей субсидий в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, об утверждении видов работ и сметы расходов на выполнение ремонтных работ;

- сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

9. После проверки документов, предоставленных в соответствии с п. 8, заключается соглашение в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

10. Перечисление субсидий МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары" осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в п. 8 настоящего Порядка, на отдельные банковские счета, указанные получателями субсидий.

11. В платежных поручениях в поле "Назначение платежа" указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата), адрес дома, подлежащего ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов с указанием следующих целевых статей:

0980101 - обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

0980201 - обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов.

12. Платежи собственников жилых помещений по статье "Капитальный ремонт общего имущества жилищного фонда", собираемых в соответствии с протокольным решением собственников помещений многоквартирного дома, аккумулируются на специальном расчетном счете, указанном в п. 8, открытом получателем субсидий для расчета за капитальный ремонт конкретного многоквартирного дома. Данные средства используются на основании актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

13. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме в соответствии с протокольным решением собственников.

14. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

15. Субсидии и средства населения, собираемые в соответствии с протокольным решением собственников на капитальный ремонт, могут использоваться только на те виды работ, которые предусмотрены общим собранием собственников и не противоречат ст. 15 Федерального закона.

16. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары" и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

17. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете получателя субсидий.

18. Порядок привлечения получателем субсидии подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет субсидии осуществляется в соответствии с приложением 6 республиканской адресной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики" на 2008 и 2009 годы.

(в ред. Постановления администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

19. Получатели субсидий представляют МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары" информацию о проведении капитального ремонта по запрашиваемым формам и срокам.

20. МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары" ежемесячно до второго числа, следующего за отчетным месяцем, предоставляет отчет в управление ЖКХ и энергетики и финансовое управление администрации г. Чебоксары о ходе выполнения капитального ремонта по каждому многоквартирному дому согласно приложению N 2.

21. Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации г. Чебоксары совместно с финансовым управлением администрации г. Чебоксары ежемесячно до третьего числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики отчет о расходовании средств, предусмотренных на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов за отчетный период.

22. Получатели субсидий несут ответственность за:

- обеспечение долевого финансирования собственниками помещений многоквартирных домов;

- полноту проведения капитального ремонта;

- правильность расходования денежных средств;

- отчетность;

- качество выполненных работ.

23. Проверку объемов и качества выполненных работ осуществляет МУ "Управление жилищным фондом г. Чебоксары" совместно с правлением товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо управляющей организацией, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах с подрядчиком и представителями собственников, а при необходимости - с представителями проектной организации, Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики.

24. Предоставление субсидии получателю субсидии прекращается в следующих случаях:

- банкротства, ликвидации;
- нецелевого использования предоставленной субсидии;
- невыполнения или ненадлежащего выполнения предусмотренных работ по капитальному ремонту.

25. Уведомление о прекращении (приостановлении) предоставления субсидии вручается представителю получателя субсидии в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

26. При принятии решения о прекращении предоставления субсидии возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение семи банковских дней, исчисляемых со дня получения уведомления.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий
товариществам собственников жилья,
жилищным, жилищно-строительным кооперативам
или иным специализированным потребительским
кооперативам, управляющим организациям,
выбранным собственниками помещений
в многоквартирных домах, на капитальный ремонт
общего имущества многоквартирных домов
в городе Чебоксары

Соглашение

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

город Чебоксары "___" _____ 200__ г.

Администрация города Чебоксары, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице директора муниципального учреждения "Управление жилищным фондом г. Чебоксары _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице _____, действующего на основании _____, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь [статьей 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации г. Чебоксары от _____ N ___ "О порядке предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Чебоксары", заключили соглашение о нижеследующем

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация предоставляет Получателю субсидии бюджетную субсидию в рамках республиканской адресной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики" на [2008](#) и [2009](#) годы и

муниципальной адресной программы "Капитальный ремонт жилищного фонда города Чебоксары" на 2008 - 2011 годы с изменениями от 17.03.2009 N 1263.
(в ред. Постановления администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

2. Обязательства Сторон

2.1. Администрация обязуется предоставить Получателю субсидии в случаях и на условиях, предусмотренных Порядком предоставления субсидии, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Чебоксары, включенных в республиканскую адресную программу "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики" на 2008 и 2009 годы и муниципальную адресную программу "Капитальный ремонт жилищного фонда города Чебоксары" на 2008 - 2011 годы.

(в ред. Постановления администрации г. Чебоксары ЧР от 14.05.2009 N 116)

2.2. Получатель субсидии обязуется:

2.2.1. использовать субсидию в соответствии с целевым назначением и руководствоваться постановлением администрации г. Чебоксары от _____ N ____ "О порядке предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Чебоксары";

2.2.2. включить в договор банковского счета (дополнительного соглашения к нему) условия списания денежных средств в беспорном порядке, предоставить в обслуживающий банк сведения об Администрации как о субъекте, имеющем право выставлять инкассовые поручения на списание денежных средств в беспорном порядке, обязательстве, по которому будут производиться платежи, а также сведения о данном договоре (с указанием даты и номера и соответствующего пункта договора, предусматривающего право беспорного списания);

2.2.3. представить в Администрацию надлежащим образом заверенную копию договора банковского счета (дополнительного соглашения к нему), предусматривающего условия списания денежных средств в беспорном порядке;

2.2.4. оплачивать работы по капитальному ремонту многоквартирных(ого) домов(а) за счет бюджетных средств только на основании актов приемки работ, оформленных в установленном порядке.

3. Ответственность Сторон

3.1. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование субсидии или использование с нарушениями условий, предусмотренных в соответствии с соглашением.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения соглашения стороны будут разрешать путем переговоров. Настоящим соглашением устанавливается претензионный характер разрешения споров. В случае неразрешения споров путем переговоров и направления претензий разногласия решаются в арбитражном суде Чувашской Республики.

5. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация: Получатель:

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий
товариществам собственников жилья,
жилищным, жилищно-строительным кооперативам
или иным специализированным потребительским
кооперативам, управляющим организациям,
выбранным собственниками помещений
в многоквартирных домах, на капитальный ремонт
общего имущества многоквартирных домов
в городе Чебоксары

Отчет
об использовании субсидий, предоставленных
из федерального бюджета, бюджета Чувашской Республики,
муниципального образования г. Чебоксары на проведение
капитального ремонта многоквартирных домов
за январь - _____ 200__ года

Таблица 1

N п/п	ТСЖ, ЖК, ЖСК или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах	Адреса домов, где проводится капитальный ремонт	Виды работ	Подрядная организация	Стоимость работ по программе (руб.)	Фактическое выполнение (руб.)	%	Произведена замена труб (п.м), ремонт кровли (кв. м), фасада (кв. м) и лифтов (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Пример:							
1	ООО "Парк"	Ул. Энгельса, д. 5	Ремонт кровли					

			Замена системы отопления					
		Ул. Николаева, д. 3	Замена электропроводки					

Директор _____ расшифровка подписи

Исполнитель _____ расшифровка подписи

Таблица 2

	План (руб.)	Фактически поступили за январь - _____ (руб.)	Освоено (руб.)	% освоения
Средства Фонда				
Средства бюджета Чувашской Республики				
Средства бюджета города Чебоксары				
Средства собственников				
В т.ч. средства бюджета				

Директор _____ расшифровка подписи

Исполнитель _____ расшифровка подписи