

Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов : постановление Правительства Российской Федерации от 9 февр. 2012 г. № 108 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. - № 8. - Ст. 1024.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 февраля 2012 г. N 108

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ

В соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

2. Установить, что разъяснения по вопросам применения перечня, утвержденного настоящим постановлением, вправе давать Министерство регионального развития Российской Федерации.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации и Министерству здравоохранения и социального развития Российской Федерации с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства представить в I квартале 2012 г. в Правительство Российской Федерации предложения по включению в перечень, утвержденный настоящим постановлением, категорий граждан из числа лиц, которые замещают должности федеральной государственной гражданской службы и (или) являются работниками федеральных государственных органов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 февраля 2012 г. N 108

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ
МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ
ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О
СОДЕЙСТВИИ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ
УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ
ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

1. Граждане, для которых работа на федеральных государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями, в федеральных государственных учреждениях, в том числе научных организациях, является основным местом работы, за исключением работников государственных академий наук, организаций, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им, научных организаций, которым присвоен статус государственных научных центров, и федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями либо федеральным государственным органом, в ведении которого находятся такие организации, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

г) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 "Об оценке результативности деятельности научных организаций, выполняющих научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы гражданского назначения" отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "д" настоящего пункта;

д) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) указанных организаций, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечнем критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "г" настоящего пункта.

2. Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, в том числе проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин не является участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

в) гражданин принят федеральным органом исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

3. Граждане, которые отвечают требованиям, указанным в абзацах втором и третьем пункта 7 Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, и являются научными работниками научных организаций из числа организаций, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", при наличии следующих оснований в совокупности:

а) гражданин принят органом местного самоуправления или научной организацией на учет по месту своего жительства в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) гражданин является научным работником научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности этой научной организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "в" настоящего пункта;

в) гражданин является научным работником научной организации, которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечнем критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "б" настоящего пункта.

4. Научные или инженерно-технические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в государственных академиях наук, организациях, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в должности научного работника составляет не менее 5 лет или в должности инженерно-технического работника - не менее 7 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или государственной академией наук либо организацией, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

г) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) государственной академии наук или научной организации, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), которые на основе показателей оценки результативности деятельности этих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесены к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "д" настоящего пункта;

д) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) государственной академии наук или организации, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечнем критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "г" настоящего пункта.

5. Научные или инженерно-технические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в научных организациях, которым присвоен статус государственных научных центров, является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в должности научного работника составляет не менее 5 лет или в должности инженерно-технического работника (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) - не менее 7 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится указанная научная организация, или научной организацией, которой присвоен статус государственного научного центра, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

г) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которой присвоен статус государственного научного центра и которая на основе показателей оценки результативности деятельности этой научной организации в

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "д" настоящего пункта;

д) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которой присвоен статус государственного научного центра и которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечнем критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "г" настоящего пункта.

6. Научно-педагогические работники, для которых работа в федеральных государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в должности научно-педагогического работника составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства, федеральным государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования или федеральным государственным органом, в ведении которого находится указанное федеральное государственное образовательное учреждение, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

г) гражданин замещает должность научно-педагогического работника федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования, которое осуществляет реализацию образовательных программ высшего профессионального образования по направлениям подготовки (специальностям) высшего профессионального образования, специальностям научных работников, которые соответствуют приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики и перечень которых утверждается в установленном порядке, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно.

7. Граждане из числа лиц, указанных в пунктах 1 - 6 настоящего перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

8. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, из числа лиц, указанных в пунктах 1 - 6 настоящего перечня, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

9. Граждане из числа лиц, предусмотренных пунктами 1 - 8 настоящего перечня, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", без учета оснований, предусмотренных настоящим перечнем, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.
