

Об утверждении Методики расчета ежемесячного размера платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования : постановление от 16 марта 2009 г. № 79 (ред. от 23 нояб. 2011 г. № 514) // Собрание законодательства Чувашской Республики. - 2009. - № 3. - Ст. 1210 ; 2011. – № 11. - Ст. 1146.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2009 г. N 79

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР
от 08.07.2009 N 214, от 27.05.2010 N 149, от 23.11.2011 N 514)

В целях реализации [Указа](#) Президента Чувашской Республики от 29 февраля 2008 г. N 17 "Об улучшении жилищных условий граждан, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую [Методику](#) расчета ежемесячного размера платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования.

2. Установить, что:

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 27.05.2010 N 149;

по мере ввода в эксплуатацию (приобретения) объектов государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (блок-секция, подъезд, жилой дом, группа жилых домов) Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики по согласованию с Министерством финансов Чувашской Республики вносит в установленном порядке предложения по установлению ставки платы за наем жилых помещений вновь введенного (приобретенного) объекта государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования из расчета на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
С.ГАПЛИКОВ

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 16.03.2009 N 79

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета ежемесячного размера платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (далее - плата за наем).

Ежемесячный размер платы за наем определяется по каждому введенному в эксплуатацию (приобретенному) объекту государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (блок-секция, подъезд, жилой дом, группа жилых домов) исходя из предмета государственного контракта (договора) на строительство (приобретение) данного объекта для создания государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования.

Ежемесячный размер платы за наем (ПН) определяется по формуле

$$ПН = СПН \times S,$$

где:

СПН - ставка платы за наем из расчета на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;

S - общая площадь жилого помещения в соответствии с договором коммерческого найма жилого помещения.

Ставка платы за наем из расчета на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (СПН) определяется по формуле

$$СПН = \left(\frac{A_i}{i} \times \frac{Д}{н} + НР \right) \times \frac{К}{д},$$

где:

A_i - размер ежемесячных отчислений на полное восстановление объекта государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения;

$Д_n$ - доля оплаты нанимателем жилого помещения объекта государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования необходимых отчислений на его полное восстановление (устанавливается в размере 100 процентов необходимых отчислений на полное восстановление стоимости жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования);

НР - величина накладных расходов при эксплуатации объектов государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, определяется по формуле

$$НР = A \times Д \times 0,55,$$

где:

Кд - коэффициент дифференциации платы за наем в зависимости от потребительских свойств дома:

1,22 - для кирпичного дома;

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 08.07.2009 N 214)

1,2 - для монолитно-каркасного дома с кирпичным заполнением стен;

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 08.07.2009 N 214)

1,0 - для крупнопанельного дома.

Размер ежемесячных отчислений на полное восстановление объекта государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения (A_i) определяется по формуле

$$A_i = B_i \times B_i / 12 \times 100,$$

где:

B_i - балансовая стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения объекта государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на момент ввода в эксплуатацию с учетом стоимости инженерных сетей и сооружений, предусмотренной проектно-сметной документацией;

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 514)

V_i - норматив отчислений на полное восстановление объекта государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, процентов в год.

Норматив отчислений на полное восстановление объекта государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (V_i) в соответствии с [постановлением](#) Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" составляет:

для кирпичных и монолитно-каркасных зданий с кирпичным заполнением стен - 0,8 процента в год;

для крупнопанельных зданий - 1,0 процента в год.
