

Об утверждении Правил предоставления молодым семьям за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике» [Электронный ресурс] : постановление от 9 окт. 2008 г. № 304 (ред. от 14 сент. 2011 г. № 393). - Собрание законодательства Чувашской Республики. – 2008. - № 10. - Ст. 747 ; 2011. - № 9. - Ст. 903.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 октября 2008 г. N 304

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ 6 МАРТА 2002 Г. N 51 "О МЕРАХ ПО УСИЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ ГРАЖДАН В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР
от 27.01.2009 [N 5](#), от 29.06.2009 [N 206](#), от 23.09.2009 [N 311](#),
от 09.09.2010 [N 291](#), от 15.06.2011 [N 231](#), от 14.09.2011 [N 393](#))

В целях реализации в Чувашской Республике мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" и республиканской программы "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы", утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. N 274, Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления молодым семьям за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике".

2. Министерству финансов Чувашской Республики ежегодно предусматривать в проекте республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период необходимые средства на предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья.

2.1. Рекомендовать органам местного самоуправления размещать на информационных стендах, в средствах массовой информации, на официальном интернет-сайте органа местного самоуправления информацию о месте нахождения и графике работы структурного подразделения, ответственного за реализацию Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" и республиканской программы "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы", утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. N 274, а также о перечне документов, необходимых для получения

социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в соответствии с вышеназванными нормативными правовыми актами, и порядке ее предоставления. (п. 2.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
С.ГАПЛИКОВ

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 09.10.2008 N 304

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЖИЛЬЯ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ОТ 6 МАРТА 2002 Г. N 51 "О МЕРАХ ПО УСИЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ ГРАЖДАН
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила регламентируют порядок и условия предоставления в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" (далее - Указ Президента Чувашской Республики) и республиканской программы "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы", утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. N 274 (далее - Программа), социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики молодым семьям, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на строительство (приобретение) жилья (далее - социальная выплата), которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным не ранее 1 января 2008 г. молодыми семьями, состоявшими в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на дату заключения кредитного договора (договора займа), за исключением иных процентов, штрафов комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга по таким ипотечным кредитам (займам), ограничивается суммой остатка основного долга по ипотечным жилищным

кредитам и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311, от 15.06.2011 N 231)

1.2. Право на получение социальной выплаты имеет молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, признанная в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении (далее - молодая семья).

(п. 1.2 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

1.3. Социальные выплаты предоставляются в размере 15 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой исходя из количества членов молодой семьи, социальной нормы общей площади жилого помещения 18 кв. метров на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра общей площади - на семью из двух человек и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(п. 1.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

1.4. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на социальную выплату (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства (приобретения) жилого помещения.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

1.5. Строящееся (приобретаемое) жилое помещение (далее - жилое помещение) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 29.06.2009 N 206; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

1.6. Молодые семьи могут реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики при улучшении жилищных условий только один раз.

1.7. Размер средств, выделяемых из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов для предоставления социальных выплат молодым семьям на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики, определяется в соответствии с Программой.

II. Выдача свидетельств

2.1. Для получения социальной выплаты молодая семья до 20 августа года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

- 1) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

(пп. 4 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

- 5) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231;
- 6) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231.

Документы, указанные в настоящем пункте, представленные после 20 августа года, предшествующего планируемому, подаются на следующий после планируемого год.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

Ежегодной подачи документов на получение социальной выплаты не требуется. Очередность, установленная списком молодых семей, сохраняется на последующие годы до исполнения одному из супругов 36 лет.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

2.2. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - список), и до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список с учетом очередности исходя из времени принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия с обязательным указанием порядкового номера молодой семьи в списке очередности на получение социальной выплаты.

(п. 2.2 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

2.3. Основаниями для отказа во включении молодой семьи в список являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящих Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

(п. 2.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

2.4. Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии) доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление

субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики местным бюджетам. После получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи о начале финансирования Программы и о необходимости представления документов для получения свидетельства.

Органы местного самоуправления после поступления средств республиканского бюджета Чувашской Республики на социальные выплаты в пределах суммы выделенных средств оформляют с учетом очередности, установленной списком, свидетельства по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам и вручают их молодым семьям.
(п. 2.4 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

2.5. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список, направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства документы, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящих Правил, а также документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (на выбор заявителя):

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

документы, подтверждающие принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита молодой семье с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и прочее);

справка или иной документ, подтверждающий наличие на расчетном счете молодой семьи достаточных сумм по вкладам в банке;

копии заверенных нотариально договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

копии договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

отчет профессионального оценщика об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности молодой семьи;

договор строительного подряда, акты выполненных работ, подтверждающие расходы при выполнении работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

накладные на приобретение строительных материалов при строительстве хозяйственным способом объекта индивидуального жилищного строительства, а также документ, подтверждающий объем выполненных на этом объекте работ.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилого помещения помимо документов, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 2.1 настоящих Правил, представляется справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) с указанием даты заключения кредитного договора (договора займа), а также: при приобретении жилого помещения - свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа); при участии в долевом строительстве жилого помещения - договор участия в долевом строительстве; при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома - документы на строительство.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 27.01.2009 N 5, от 15.06.2011 N 231)

2.6. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящих Правил;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

непредставление документа, подтверждающего платежеспособность молодой семьи, согласно пункту 2.5 настоящих Правил;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.01.2009 N 5)

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

утрата молодой семьей на момент выдачи свидетельства права состоять на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении.

Свидетельства не выдаются, если объем остатка лимита средств республиканского бюджета Чувашской Республики, образовавшегося после распределения указанных средств молодым семьям, недостаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям, следующим по списку.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

2.7. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных из республиканского бюджета Чувашской Республики для предоставления социальных выплат молодым семьям, свидетельства оформляются следующим молодым семьям с учетом очередности, установленной списком.

2.8. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по данному свидетельству.

2.9. Свидетельства выдаются в период с даты поступления в бюджеты муниципальных районов и бюджеты городских округов средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на субсидии местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей в рамках реализации Программы, и до 15 декабря текущего финансового года включительно.

2.10. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Если молодая семья в срок до 15 декабря текущего финансового года включительно не предъявила в банк документы, указанные в пункте 5.3 настоящих Правил, свидетельство считается недействительным. В случае, если банком вынесено решение об отказе в принятии документов, указанных в пункте 5.3 настоящих Правил, либо в оплате расходов на основании этих документов, свидетельство также считается недействительным.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 29.06.2009 N 206, от 09.09.2010 N 291)

2.11. При возникновении у молодой семьи обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, она представляет в орган местного самоуправления заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены. Заявление должно быть подано не позднее 5 декабря текущего года.

К обстоятельствам, в связи с возникновением которых возможна замена, относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье реализовать право на получение социальной выплаты в установленный срок: ухудшение состояния здоровья члена молодой семьи, необходимость длительного лечения члена молодой семьи в стационарных условиях, временное отсутствие члена молодой семьи (направление на лечение, командировка, выезд на длительное время в связи с необходимостью ухода за больным родственником, обучением в другом населенном пункте), лишение свободы члена молодой семьи, подтверждаемые соответствующими документами.

В течение 10 дней с даты получения заявления о замене свидетельства орган местного самоуправления принимает решение о замене либо об отказе в замене свидетельства.

В случае, если принято решение о замене свидетельства, в новом свидетельстве указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в ранее выданном свидетельстве. В правом верхнем углу вновь выдаваемого свидетельства делается отметка "Взамен ранее выданного".

Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены по причине утраты (хищения) или порчи, ограничивается сроком действия ранее выданного свидетельства. При этом основанием для отказа в его замене является окончание срока действия свидетельства.

При наличии уважительных причин, не позволивших молодой семье реализовать право на получение социальной выплаты в установленный срок, срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, составляет три месяца с даты окончания срока действия предыдущего свидетельства.

Основаниями для отказа в замене свидетельства, не реализованного в установленный срок, являются непредставление документов, подтверждающих уважительные причины, не позволившие молодой семье реализовать право на получение социальной выплаты в установленный срок, представление документов, подтверждающих обстоятельства, не соответствующие указанным в абзаце втором настоящего пункта, окончание срока выдачи свидетельств, указанного в пункте 2.9 настоящих Правил.

При представлении документов, подтверждающих уважительные причины, не позволившие молодой семье реализовать право на получение социальной выплаты в установленный срок, основанием для отказа в замене свидетельства является отсутствие средств республиканского бюджета Чувашской Республики для предоставления социальных выплат молодым семьям.

Абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231.

2.12. При принятии органом местного самоуправления решения об отказе во включении молодой семьи в список или об отказе в выдаче свидетельства молодая семья вправе оспорить данное решение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 2.12 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.01.2009 N 5)

III. Порядок финансирования

3.1. Главным распорядителем средств, направляемых на предоставление молодым семьям социальных выплат, является Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии). Предоставление средств на указанные цели производится за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных по разделу 1100 "Межбюджетные трансферты", подразделу 1102 "Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)", в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Минстрою Чувашии.

3.2. Финансирование расходов на предоставление молодым семьям социальных выплат осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на субсидии местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей в рамках реализации Программы.

3.3. Перечисление средств республиканского бюджета Чувашской Республики на указанные цели производится бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов на основании заявок органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов на выделение средств на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", составленных по форме согласно приложению N 2.1 к настоящим Правилам.

(п. 3.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 09.09.2010 N 291)

3.4. Средства республиканского бюджета Чувашской Республики на указанные цели перечисляются с лицевого счета получателя средств республиканского бюджета

Чувашской Республики - Минстроя Чувашии, открытого в Министерстве финансов Чувашской Республики, на счет Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных районов и бюджеты городских округов.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.09.2010 N 291, от 14.09.2011 N 393)

3.5. Средства, поступающие из республиканского бюджета Чувашской Республики в бюджет муниципального района на указанные цели, подлежат перечислению в бюджеты поселений.

При передаче указанных средств бюджетам поселений средства, поступившие на лицевые счета бюджетов муниципальных районов, перечисляются с лицевых счетов получателей средств бюджетов муниципальных районов, открытых в Министерстве финансов Чувашской Республики, на счет Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего их перечисления в установленном порядке в бюджеты поселений.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.09.2011 N 393)

(п. 3.5 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 09.09.2010 N 291)

3.6. - 3.7. Утратили силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 09.09.2010 N 291.

3.8. Средства, поступающие в бюджеты городских округов и бюджеты поселений на указанные цели, подлежат последующему перечислению на банковские счета молодых семей, открытые в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики (далее - банк).

IV. Заключение договора банковского счета

4.1. Социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из членов молодой семьи (далее - распорядитель счета).

4.2. Молодая семья в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства сдает его в банк. При этом для свидетельств, выданных после 15 октября текущего финансового года, срок представления их в банк ограничен 15 декабря текущего финансового года.

В случае, если свидетельство не предъявлено в банк в течение 2-месячного срока с даты его выдачи, молодая семья вправе до окончания срока его действия (не относится к свидетельствам, выданным после 5 октября текущего финансового года) обратиться в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства. В этом случае срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, ограничивается сроком действия первоначального свидетельства. При этом основанием для отказа в замене свидетельства является отсутствие средств республиканского бюджета Чувашской Республики для предоставления социальных выплат молодым семьям в текущем финансовом году.

4.3. Свидетельство, предъявленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, а также после 15 декабря текущего финансового года, банком не принимается.

4.4. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях

заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

4.5. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

4.6. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число о заключении договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты строящегося (приобретаемого) жилого помещения.

V. Оплата строящегося (приобретаемого) жилого помещения

5.1. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (приобретается) жилое помещение.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

Жилое помещение должно находиться на территории Чувашской Республики.

5.2. Молодые семьи могут привлекать в целях строительства (приобретения) жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства ипотечных жилищных кредитов (займов), предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

5.3. Для оплаты строящегося (приобретаемого) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), распорядитель счета представляет в банк кредитный договор (договор займа), договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение либо договор участия в долевом строительстве, либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство), а также документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося (приобретаемого) жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилого помещения в банк также представляются следующие документы:

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения, но не ранее 1 января 2008 г., соответствующего кредитного договора (договора займа);

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 231)

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), при участии в долевом строительстве жилого помещения - договор участия в долевом строительстве, при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома - документы на строительство;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.01.2009 N 5)

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилого помещения, ограничивается суммой остатка основного долга.

5.4. Документы, указанные в пункте 5.3 настоящих Правил, представляются в банк не позднее 15 декабря текущего финансового года.

5.5. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 5.3 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения, документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения, документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после принятия договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения, документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

5.6. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

5.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения, документы на строительство, справки об остатке суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.5 настоящих Правил.

5.8. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты строящегося (приобретаемого) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным

кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, работ (товаров, услуг) по строительству индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления данной молодой семьи из списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений. (в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311, от 15.06.2011 N 231)

5.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

VI. Представление отчетности

6.1. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Минстрой Чувашии отчет об использовании средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации Программы (нарастающим итогом), по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам.

В случае непредставления органом местного самоуправления Минстрою Чувашии указанного отчета в установленный срок перечисление средств в соответствующие местные бюджеты для предоставления социальных выплат приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

6.2. Минстрой Чувашии не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет сводный отчет по всем муниципальным образованиям в Министерство финансов Чувашской Республики по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам.

VII. Осуществление контроля

7.1. Минстрой Чувашии осуществляет контроль за целевым использованием средств, направляемых на предоставление социальных выплат молодым семьям.

7.2. В случае нецелевого использования социальных выплат соответствующие средства подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики порядке.

Приложение N 1
к Правилам предоставления молодым семьям
за счет средств республиканского бюджета
Чувашской Республики социальных выплат
на строительство или приобретение жилья
в рамках реализации Указа Президента
Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51
"О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике"

(наименование органа местного
самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в _____ году молодой семье в составе:
супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения в рамках реализации [Указа](#) Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике".

С условиями получения и использования социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения ознакомлен__ и обязуюсь их выполнять.

(дата)

(подпись)

Подпись лица, принявшего заявление

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Дата _____

Приложение N 2
к Правилам предоставления молодым семьям
за счет средств республиканского бюджета
Чувашской Республики социальных выплат
на строительство или приобретение жилья
в рамках реализации Указа Президента
Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51
"О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике"

СВИДЕТЕЛЬСТВО N _____
о праве на получение социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилого помещения в рамках реализации
[Указа](#) Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г.
N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике"

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)
состоящей в _____
(наименование органа местного самоуправления)

на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляется социальная выплата в рамках реализации **Указа** Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на строительство (приобретение) жилого помещения, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилого помещения, на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилого помещения на территории Чувашской Республики (ненужное вычеркнуть).

Дата выдачи _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство должно быть предъявлено в банк до _____ 20__ г. (включительно). Свидетельство, выданное после 15 октября 20__ г., считается недействительным, если оно не предъявлено в банк до 15 декабря 20__ г. (включительно).

Руководитель органа
местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2.1
к Правилам предоставления молодым семьям
за счет средств республиканского бюджета
Чувашской Республики социальных выплат
на строительство или приобретение жилья
в рамках реализации Указа Президента
Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51
"О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике"

ЗАЯВКА

(наименование муниципального образования)
на выделение средств на предоставление социальных выплат
молодым семьям на строительство или приобретение жилья
в рамках реализации **Указа** Президента Чувашской Республики
от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению
государственной поддержки молодых граждан
в Чувашской Республике"
на _____ квартал 20__ года

Всего на _____ квартал 20__ года - _____ тыс. рублей, в том числе по
месяцам:

1. _____ - _____ тыс. рублей.
2. _____ - _____ тыс. рублей.
3. _____ - _____ тыс. рублей.

Руководитель органа
местного самоуправления _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Дата

Приложение N 3
к Правилам предоставления молодым семьям
за счет средств республиканского бюджета
Чувашской Республики социальных выплат
на строительство или приобретение жилья
в рамках реализации Указа Президента
Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51
"О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике"

ОТЧЕТ

об использовании средств республиканского бюджета
Чувашской Республики, выделенных на предоставление
социальных выплат молодым семьям в рамках реализации
Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г.
N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике",

(наименование органа местного самоуправления)
за _____ 20____ г.

N п/п	Данные о членах молодой семьи				Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер социальной выплаты, предоставляе- мой молодой семье за счет средств республикан- ского бюджета Чувашской Республики, тыс. рублей	Размер предостав- ленной социальной выплаты, тыс. рублей	Способ улучшения жилищных условий (направление социальной выплаты)
	Ф.И.О., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость 1 кв. метра, тыс. рублей	размер общей площади жилого помещения на семью, кв. метров	всего (гр. 6 x гр. 7), тыс. рублей			
серия, номер		кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Глава муниципального образования _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель финансового отдела
(управления) администрации
муниципального района,
городского округа _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 4
к Правилам предоставления молодым семьям
за счет средств республиканского бюджета
Чувашской Республики социальных выплат
на строительство или приобретение жилья
в рамках реализации Указа Президента
Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51
"О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике"

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об использовании средств республиканского бюджета
Чувашской Республики, выделенных на предоставление
социальных выплат молодым семьям в рамках реализации
[Указа](#) Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г.
N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки
молодых граждан в Чувашской Республике",
за _____ 20__ г.

Категория получателей	Количество получателей, семей	Утверждено на год, тыс. рублей	Перечислено из республиканского бюджета Чувашской Республики, тыс. рублей	Кассовые расходы за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, тыс. рублей	Остаток средств республиканского бюджета Чувашской Республики на конец отчетного периода, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
