

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики : постановление от 31 авг. 2006 г. № 223 (ред. от 23 нояб. 2011 г. № 523) // Собрание законодательства Чувашской Республики. - 2006. - № 8. - Ст. 518 ; 2011. - № 11. - Ст. 1155.

## **КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2006 г. N 223**

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  
от 25.02.2011 N 62, от 23.11.2011 N 523)

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
С.ГАПЛИКОВ

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 31.08.2006 N 223

#### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  
от 25.02.2011 N 62, от 23.11.2011 N 523)

##### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений"

(далее - Закон) определяет порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, отнесенных к специализированному жилищному фонду Чувашской Республики (далее - специализированные жилые помещения).

1.2. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений органов исполнительной власти Чувашской Республики, государственных учреждений Чувашской Республики и государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых закреплены специализированные жилые помещения (далее соответственно - орган, учреждение, предприятие), о предоставлении таких жилых помещений.

(п. 1.2 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Чувашской Республики.

(п. 1.3 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

## II. Порядок предоставления специализированного жилого помещения

2.1. Орган (учреждение, предприятие) в течение тридцати календарных дней со дня подачи документов, указанных в пунктах 3.2, 4.2, 5.1, 6.3, 7.3 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении специализированного жилого помещения или о постановке гражданина на учет в порядке, установленном настоящим разделом.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

2.2. Орган (учреждение, предприятие) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет гражданина о предоставлении специализированного жилого помещения, об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения либо о постановке на учет.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

2.3. Основаниями для отказа в предоставлении специализированного жилого помещения являются:

выявление в представленных гражданином документах сведений, не соответствующих действительности;

наличие у гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения, либо у членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма либо находящегося в собственности, расположенного в населенном пункте, где он претендует на предоставление специализированного жилого помещения;

подача документов, которые не подтверждают право на предоставление специализированного жилого помещения.

Отказ может быть обжалован в установленном порядке.

(п. 2.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

2.4. При отсутствии свободных специализированных жилых помещений орган (учреждение, предприятие) осуществляет постановку гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения, на учет.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

Право состоять на учете сохраняется за гражданами, претендующими на предоставление специализированного жилого помещения, до получения такого жилого

помещения или до выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Гражданин считается принятым на учет со дня принятия решения органом (учреждением, предприятием) о постановке на учет. Учет граждан, претендующих на предоставление специализированного жилого помещения, ведется по отдельным спискам в зависимости от вида специализированного жилого помещения, на предоставление которого претендует гражданин.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и представленные им документы.

2.6. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

### III. Порядок предоставления служебных жилых помещений

3.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти Чувашской Республики, государственным унитарным предприятием Чувашской Республики, государственным учреждением Чувашской Республики, в связи с прохождением государственной гражданской службы, в связи с назначением на государственную должность Чувашской Республики либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти Чувашской Республики.

Служебные жилые помещения предоставляются в порядке, определенном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, гражданам по договорам найма служебного жилого помещения.

Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

- 1) государственным гражданским служащим Чувашской Республики;
- 2) гражданам, замещающим государственную должность Чувашской Республики;
- 3) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с органом государственной власти Чувашской Республики;
- 4) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с государственным унитарным предприятием Чувашской Республики;
- 5) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с государственным учреждением Чувашской Республики.

Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры, жилого дома.

(п. 3.1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

3.2. Для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения гражданин представляет в орган (учреждение, предприятие) следующие документы:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

- заявление;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- выписку из трудовой книжки;
- справку о составе семьи.

Орган (учреждение, предприятие) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении служебного жилого помещения запрашивает следующие документы:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах гражданина и членов его семьи на

имеющиеся или имевшиеся у него и членов его семьи жилые помещения в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

справки (сообщения) органов (организаций) с мест жительства гражданина и членов его семьи, осуществлявших регистрацию прав и учет объектов недвижимого имущества до создания на территории Чувашской Республики учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из органа местного самоуправления по месту нахождения специализированного жилого помещения о наличии (отсутствии) у гражданина жилого помещения, предоставленного ему и членам его семьи по договору социального найма, расположенного в данном населенном пункте.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

Копии документов заверяются должностным лицом органа (учреждения, предприятия), принимающим документы.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

3.3. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения государственной гражданской службы либо нахождения на государственной должности Чувашской Республики или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Чувашской Республики или на выборной должности в органах государственной власти Чувашской Республики, а также увольнение с государственной гражданской службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

(п. 3.3 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

#### IV. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

4.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания граждан, обучающихся в образовательных учреждениях, работающих на предприятиях, в учреждениях и проходящих службу, в порядке, определенном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

(п. 4.1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

4.2. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданин представляет в учреждение (предприятие) документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

Граждане, претендующие на жилые помещения в общежитии в связи с их обучением в образовательных учреждениях, выписку из трудовой книжки не представляют.

4.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

(п. 4.3 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

4.4. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

(п. 4.4 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

#### V. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

5.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются органом по заявлению гражданина, в порядке, определенном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.02.2011 N 62)

К заявлению прилагаются:

справка о составе семьи;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523;

копия решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, договора социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 21 Закона;

копия решения суда об обращении взыскания на жилые помещения в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 21 Закона;

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523.

Орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда запрашивает следующие документы:

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у него и членов его семьи жилые помещения в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

справки (сообщения) органов (организаций) с мест жительства гражданина и членов его семьи, осуществлявших регистрацию прав и учет объектов недвижимого имущества до создания на территории Чувашской Республики учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из органа местного самоуправления по месту нахождения специализированного жилого помещения о наличии (отсутствии) у гражданина жилого помещения, предоставленного ему и членам его семьи по договору социального найма, расположенного в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

копии документов, подтверждающих непригодность единственного жилого помещения, которое стало непригодным для проживания в результате чрезвычайного обстоятельства.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

5.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в случаях и на период, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений".

(п. 5.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

5.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

(п. 5.3 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

## VI. Порядок предоставления жилых помещений

### в домах системы социального обслуживания населения

6.1. К числу граждан, имеющих право на получение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, относятся граждане пожилого возраста (женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины, достигшие возраста 60 лет) и инвалиды,

нуждающиеся в постоянной или временной посторонней помощи в связи с частичной утратой возможности самостоятельно удовлетворять свои основные жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию и (или) передвижению.

6.2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются на период нуждаемости гражданина в специальной социальной защите с предоставлением ему медицинских и социально-бытовых услуг исходя из расчета не менее семи квадратных метров жилой площади на одного человека.

6.3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются учреждением (предприятием) по заявлению гражданина, в порядке, определенном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

справка об инвалидности (для инвалидов);

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523;

медицинское заключение о состоянии здоровья и отсутствии у заявителя заболеваний, препятствующих проживанию в доме системы социального обслуживания населения;

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523.

Учреждение (предприятие) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения запрашивает следующие документы:

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у него и членов его семьи жилые помещения в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

справки (сообщения) органов (организаций) с мест жительства гражданина и членов его семьи, осуществлявших регистрацию прав и учет объектов недвижимого имущества до создания на территории Чувашской Республики учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из органа местного самоуправления по месту нахождения специализированного жилого помещения о наличии (отсутствии) у гражданина жилого помещения, предоставленного ему и членам его семьи по договору социального найма, расположенного в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

акт обследования материально-бытовых условий проживания гражданина, оформленный органом социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

6.4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения не предоставляются гражданам, являющимся бактерио- или вирусоносителями, либо при наличии у них хронического алкоголизма, карантинных инфекционных заболеваний, активных форм туберкулеза, тяжелых психических расстройств, венерических и других заболеваний, требующих лечения в специализированных учреждениях здравоохранения.

## VII. Порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

7.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются на период оказания специальной социальной защиты:

гражданам, пострадавшим от физического или психического насилия в семье, которые не могут проживать совместно со своими родственниками;

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

7.2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются учреждением (предприятием) на основании заявления гражданина, в порядке, определенном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523;

справка о составе семьи;

медицинское заключение об отсутствии заболеваний, препятствующих проживанию в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан;

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также об окончании пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы (для граждан, указанных в абзаце третьем пункта 7.1 настоящего Порядка).

Учреждение (предприятие) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан запрашивает следующие документы:

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у него и членов его семьи жилые помещения в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

справки (сообщения) органов (организаций) с мест жительства гражданина и членов его семьи, осуществивших регистрацию прав и учет объектов недвижимого имущества до создания на территории Чувашской Республики учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

сведения из органа местного самоуправления по месту нахождения специализированного жилого помещения о наличии (отсутствии) у гражданина жилого

помещения, предоставленного ему и членам его семьи по договору социального найма, расположенного в данном населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

акт обследования материально-бытовых условий проживания гражданина, оформленный органом социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 23.11.2011 N 523)

7.4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан не предоставляются гражданам, являющимся бактерио- или вирусоносителями, либо при наличии у них хронического алкоголизма, карантинных инфекционных заболеваний, активных форм туберкулеза, тяжелых психических расстройств, венерических и других заболеваний, требующих лечения в специализированных учреждениях здравоохранения.

---