О республиканской комплексной программе государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы [Электронный ресурс] : постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февр. 2011 г. № 28 (ред. от 25 нояб. 2011 г. № 528). - Режим доступа: Система ГАРАНТ ; КонсультантПлюс.

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики
от 9 февраля 2011 г. N 28
"О Республиканской комплексной программе государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы"
(с изменениями от 11 августа, 25 ноября 2011 г.)

В целях реализации **Указа** Президента Чувашской Республики от 6 августа 2010 г. N 92 "О дополнительных мерах по повышению доступности жилья в Чувашской Республике" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую **Республиканскую комплексную программу** государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы (далее - Программа).

2. Утвердить государственным заказчиком **Программы** Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

3. Установить, что при формировании проектов республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период **Программа** включается в перечень республиканских целевых программ, подлежащих финансированию за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики в пределах средств местных бюджетов разработать и принять соответствующие муниципальные комплексные программы поддержки строительства жилья.

5. Министерству градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 1 марта 2011 г. представить в Кабинет Министров Чувашской Республики доклад о реализации **Республиканской комплексной программы** государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2006-2015 годы, эффективности использования финансовых средств за период ее реализации в 2006-2010 годах.

6. Признать утратившими силу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

от 14 апреля 2006 г. N 101 "О Республиканской комплексной программе государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2006-2015 годы";

от 13 ноября 2006 г. N 285 "О подпрограмме "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Чувашской Республике" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2006-2015 годы";

от 23 октября 2008 г. N 325 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 апреля 2006 г. N 101";

от 8 июля 2009 г. N 215 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 апреля 2006 г. N 101";

от 10 декабря 2009 г. N 403 "О внесении изменений в постановление Кабинета

Министров Чувашской Республики от 13 ноября 2006 г. N 285";

от 28 мая 2010 г. N 157 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 апреля 2006 г. N 101".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики А. Иванов

Утверждена
постановлением **Кабинета Министров**
Чувашской Республики
от 9 февраля 2011 г. N 28

Республиканская комплексная программа государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы (с изменениями от 11 августа, 25 ноября 2011 г.)

Паспорт Программы

Наименование Программы	-	Республиканская комплексная программа государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы
Основание для принятия решения о разработке Программы	-	**федеральная целевая программа** "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденная **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - федеральная целевая программа "Жилище" на 2011-2015 годы), **Закон** Чувашской Республики "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года", **Указ** Президента Чувашской Республики от 6 августа 2010 г. N 92 "О дополнительных мерах по повышению доступности жилья в Чувашской Республике"
Государственный заказчик Программы	-	Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики
Основной разработчик Программы	-	Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики
Цели Программы	-	обеспечение населения Чувашской Республики доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья; формирование рынка доступного жилья экономкласса,

		отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; государственная поддержка граждан в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	-	увеличение объемов жилищного строительства и его доступности для жителей Чувашской Республики с целью повышения обеспеченности населения жильем путем развития направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая формирование государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса, в том числе быстровозводимого энергоэффективного малоэтажного жилья со снижением себестоимости строительства; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в первую очередь в части реализации проектов комплексной застройки территорий со снижением себестоимости строительства жилья путем создания объектов коммунальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость жилья; создание условий для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; поддержка и развитие финансово-кредитных институтов рынка предложения и спроса жилья; дальнейшее развитие базы строительных материалов Чувашской Республики с выходом на максимальную обеспеченность строительными материалами на внутреннем рынке и продолжение формирования конкурентных преимуществ для продвижения продукции стройиндустрии на внешних рынках; снижение стоимости строительства жилья через снижение его себестоимости путем отбора застройщика жилья на республиканских и муниципальных торгах; стимулирование частной инициативы граждан в строительстве жилья; обеспечение доведения до населения информации о мерах, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства; проведение организационных мероприятий по стимулированию платежеспособного спроса населения, приобретающего жилые помещения экономкласса
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	-	предусматривается к 2015 году: доведение годового объема ввода жилья до 1340 тыс.кв. метров (в 2011 году - до 886 тыс.кв. метров, в 2012 году - до 939 тыс.кв. метров, в 2013 году

		- до 996 тыс.кв. метров, в 2014 году - до 1145 тыс.кв. метров), в том числе жилья экономкласса до 590 тыс.кв. метров (в 2011 году - до 266 тыс.кв. метров, в 2012 году - до 310 тыс.кв. метров, в 2013 году - до 358 тыс.кв. метров, в 2014 году - до 458 тыс.кв. метров); увеличение обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека до 26,0 кв. метра (в 2011 году - до 23,3 кв. метра, в 2012 году - до 23,8 кв. метра, в 2013 году - до 24,4 кв. метра, в 2014 году - до 25,7 кв. метра); доведение доли семей, имеющих возможность приобретения жилья, до 21 процента (в 2011 году - до 13,5 процента, в 2012 году - до 16 процентов, в 2013 году - до 18,5 процента, в 2014 году - до 20 процентов); доведение коэффициента доступности жилья (соотношение средней стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) до 5,1 (в 2011 году - до 5,5, в 2012 году - до 5,4, в 2013 году - до 5,3, в 2014 году - до 5,2)
Срок реализации Программы	-	2011-2015 годы
Наименование подпрограммы	-	**"Снятие административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы"** Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы; **"Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы"** Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы"
Объемы и источники финансирования Программы	-	общий объем финансирования Программы за 2011-2015 годы составит 41475,9 млн. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 1518,44 млн. рублей (3,66 процента)*****; средства республиканского бюджета Чувашской Республики - 3105,02 млн. рублей (7,49 процента); средства местных бюджетов - 374,5 млн. рублей (0,9 процента); внебюджетные источники - 36477,94 млн. рублей (87,95 процента). Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней
Ожидаемые конечные	-	реализация Программы должна обеспечить достижение

результаты реализации Программы и показатели социальной и бюджетной эффективности	в 2015 году следующих результатов: улучшение жилищных условий не менее 161,5 тыс. жителей Чувашской Республики за счет обеспечения ввода в 2011-2015 годах не менее 5,3 млн.кв. метров жилья, в том числе: в 2011 году - 0,886 млн.кв. метров, в 2012 году - 0,939 млн.кв. метров, в 2013 году - 0,996 млн.кв. метров, в 2014 году - 1,145 млн.кв. метров, в 2015 году - 1,340 млн.кв. метров; увеличение уровня обеспеченности жильем в Чувашской Республике - не менее 26,0 кв. метра общей площади жилья на 1 человека; увеличение удельных объемов ввода жилья на 1 тыс. человек - не менее 1061 кв. метра; обеспечение ежегодного прироста доли семей, имеющих возможность приобретения жилья, до 21 процента к 2015 году; доведение коэффициента доступности жилья к 2015 году не более чем до 5,1; улучшение структуры жилищного фонда за счет уменьшения доли аварийного жилья, составляющего по состоянию на 1 января 2011 г. около 0,5 процента от общего объема жилищного фонда, путем ликвидации аварийного жилья; доведение объемов выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов и займов до 6300 млн. рублей; прекращение уплотнительной застройки, обеспечение комплексного освоения территорий с решением при их застройке проблем развития коммунальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость квадратного метра жилья; создание государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования площадью 200 тыс.кв. метров для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса за счет собственных средств, ипотечного кредитования, средств государственной поддержки в улучшении жилищных условий, а также маневренного фонда для снижения негативного влияния кризисных явлений на ипотечное кредитование; полное обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, вставших на учет на улучшение жилищных условий; обеспечение реализуемых в Чувашской Республике жилищных программ основными строительными материалами, производимыми на территории республики;

		обеспечение ежегодного прироста доходов бюджетов всех уровней, а также валового регионального продукта, полученных благодаря приросту объемов ввода жилья
Система организации контроля за выполнением Программы	-	контроль за реализацией Программы осуществляет Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Исполнители мероприятий Программы ежегодно к 15 февраля до 2016 года представляют информацию о ходе реализации мероприятий Программы в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики ежегодно к 1 марта до 2016 года представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики доклад о ходе реализации Программы и эффективности использования финансовых средств. По окончании срока реализации Программы Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 20 февраля 2016 г. представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики на согласование доклад о реализации Программы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации. После согласования с Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерством финансов Чувашской Республики Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 1 марта 2016 г. представляет в Кабинет Министров Чувашской Республики доклад о реализации Программы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

---

* Прогнозно по итогам конкурсных отборов, при возникновении обязательств федерального бюджета.

Введение

Обеспечение важнейшей потребности человека - иметь благоустроенное жилье - является одной из фундаментальных задач любого правового государства.

Экономическая значимость жилищного строительства, являющегося генератором плановых поступлений и привлечения инвестиций в целый ряд отраслей, а также мультипликативный эффект шестикратного увеличения занятости населения в смежных отраслях определяют постоянный приоритет поддержки жилищного строительства в Чувашской Республике.

К основным причинам, препятствующим инвестиционной активности в строительстве как крупных застройщиков, так и граждан, относятся:

общее снижение инвестиционной активности в строительстве в период 2008 и 2009 годов, связанное с последствиями мирового финансового кризиса;

неосведомленность потенциальных инвесторов (застройщиков), граждан о перспективных площадках для градостроительного освоения, предусмотренных в утвержденных документах территориального планирования, а также отсутствие у них информации об указанных документах;

отсутствие заранее разработанной и утвержденной органами местного самоуправления документации по планировке территорий (микрорайонов, кварталов, жилых районов, улиц);

отсутствие сформированных органами местного самоуправления земельных участков под жилищное строительство;

излишне регламентированная и громоздкая система выдачи исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и на ввод объектов в эксплуатацию, что приводит к созданию искусственных административных барьеров;

отсутствие земельных участков, предусмотренных под жилищное строительство, с имеющейся коммунальной инфраструктурой;

высокая изношенность производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов;

низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций, возникшая на волне кризиса и продолжающая оставаться фактором негативного влияния на развитие отрасли в целом.

Республиканская комплексная программа государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы (далее - Программа) разработана в целях реализации **Указа** Президента Чувашской Республики от 6 августа 2010 г. N 92 "О дополнительных мерах по повышению доступности жилья в Чувашской Республике". Программа базируется на основных положениях **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2011-2015 годы и **Закона** Чувашской Республики "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года".

Программа разработана с целью обеспечения населения Чувашской Республики доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, привлечения инвестиций в отрасль, удовлетворения спроса населения на жилье различной степени комфортности и является одним из основных инструментов реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Чувашской Республике.

На федеральном уровне сформирована определенная нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством, жилищно-коммунальным хозяйством, обеспечением прав собственности в жилищной сфере в условиях развивающихся рыночных отношений. Принят ряд федеральных законов, направленных на формирование рынка доступного

жилья, в том числе **Жилищный кодекс** Российской Федерации и **Градостроительный кодекс** Российской Федерации.

На республиканском уровне новые правовые условия создают основу для достижения поставленных целей и требуют широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления и осуществления мер нормативно-правового, административно-организационного и бюджетно-финансового характера.

Формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, определяют социальную направленность нового этапа реализации **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2011-2015 годы и экономических преобразований в стране. Реальная возможность заработать на достойное жилье для значительных групп населения будет способствовать активизации их экономической деятельности, а четкое определение групп, перед которыми общество несет обязательства по удовлетворению их жилищных потребностей, - преодолению иждивенческих настроений у значительной части населения.

Реформирование жилищной сферы обеспечило коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в республике Программа призвана в рамках основных направлений, определяемых **федеральной целевой программой** "Жилище" на 2011-2015 годы, обеспечить комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, практическую реализацию мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих в этой сфере проблемных вопросов. В рамках реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономкласса на республиканском уровне будет отработан комплексный подход к оказанию различных мер государственной поддержки, предусматривающий поддержку частной инициативы граждан, поддержку жилищных некоммерческих объединений граждан, поддержку местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов, помощь в использовании средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий, обеспечение территорий в целях жилищного строительства необходимой инфраструктурой. Программа ориентирована на интеграцию в действующие и разрабатываемые федеральные и республиканские целевые программы, предполагающие реализацию механизмов поддержки развития строительного комплекса и жилищного строительства.

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1.1. Интенсивность жилищного строительства в Чувашской Республике

В Чувашской Республике жилищному строительству, с учетом его социальной и экономической эффективности, в последние 10 лет уделялось особое внимание. В

2007 и 2008 годах Чувашия строила без малого 0,8 кв. метра жилья в расчете на одного человека, при этом в сельской местности, где проживает 42 процента населения республики, ввод жилья составил 1 кв. метр на 1 жителя.

В целом по данному интегральному показателю развития жилищного строительства Чувашская Республика в течение последних 10 лет опережает средний показатель по Российской Федерации, с 2003 года имеет лучший показатель по Приволжскому федеральному округу, а с 2006 года входит в пятерку лучших субъектов Российской Федерации (табл. 1).

Таблица 1

Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения по субъектам Приволжского федерального округа по годам

(кв. метров общей площади)

Наименование субъектов ПФО	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Российская Федерация	207	217	233	252	285	304	355	431	451	422
Республика Башкортостан	305	341	343	358	369	395	420	458	580	579
Республика Марий Эл	162	179	192	203	225	255	323	402	426	429
Республика Мордовия	199	203	162	174	179	210	250	288	340	333
Республика Татарстан	397	409	408	414	469	436	473	542	590	533
Удмуртская Республика	161	175	225	201	232	240	275	315	318	304
Чувашская Республика	377	384	392	415	480	566	663	782	766	666
Пермский край	115	184	128	148	161	231	262	324	307	257
Кировская область	143	143	126	108	157	177	215	265	303	241
Нижегородская область	160	149	137	165	198	218	243	318	404	421
Оренбургская область	175	201	217	240	253	271	306	355	367	350
Пензенская область	150	134	172	163	195	223	288	399	437	443
Самарская область	210	229	265	263	266	285	237	405	419	323
Саратовская область	175	189	214	179	184	260	311	395	431	440
Ульяновская область	151	172	130	133	116	218	256	326	389	408

При этом интенсивность жилищного строительства в городской и сельской местности в Чувашской Республике также различается (табл. 2):

Таблица 2

Ввод жилья в городской и сельской местности в Чувашской Республике

Наименование параметров	Единица измерения	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6
Ввод жилых домов в городах	тыс.кв.м	375,4	458,9	404,3	365,5
Городское население	тыс.чел.	788,9	736,6	786,2	738,3
Ввод жилья на 1 городского жителя	кв.м/чел.	0,476	0,623	0,515	0,495
Ввод жилых домов в сельской местности	тыс.кв.м	479,1	545,6	573,5	486,7
Сельское население	тыс.чел.	503,3	549,6	496,4	541,1
Ввод жилья на 1 сельского жителя	кв.м/чел.	0,952	0,993	1,156	0,900

Данные показатели достигнуты за счет целенаправленной и системной работы по ряду направлений.

1.2. Состояние строительного комплекса Чувашской Республики, его нацеленность на жилищное строительство и роль в создании валового регионального продукта

Чувашская Республика располагает сложившимся и достаточно развитым строительным комплексом, который не растратил своего потенциала в современный период и продолжает развиваться в настоящее время. В строительном комплексе Чувашской Республики зарегистрировано более 2500 организаций, в том числе 2393 строительные организации (из них 2260 - малые предприятия), 193 предприятия промышленности строительных материалов (из них 172 - малые предприятия). Малыми предприятиями выполняется около 60 процентов строительно-монтажных работ и выпускается около 15 процентов строительных материалов. В строительном комплексе занято более 33,5 тыс. человек, в том числе 28 тыс. человек - в строительных и проектных организациях и более 5,5 тыс. человек - в промышленности строительных материалов.

Строительный комплекс Чувашии имеет мощности индустриального домостроения: каркасного, сборно-монолитного - около 280 тыс.кв. метров, малоэтажного деревянного быстровозводимого - более 250 тыс.кв. метров, крупнопанельного - около 300 тыс.кв. метров жилья в год. Предприятия промышленности строительных материалов имеют мощности по производству 500 тыс.куб. метров сборного железобетона, 380 млн. штук стеновых материалов, 1700 тыс. штук санитарно-керамических изделий, 450 тыс.куб. метров керамзитового гравия и других материалов, обеспечивают потребность в строительных материалах.

По объему работ, выполняемых по виду деятельности "Строительство", Чувашская Республика в 2007 году с объемом 25,035 млрд. рублей заняла 7-е место в Приволжском федеральном округе, в 2008 году с объемом 34,3 млрд. рублей - 8-е место. В 2009 году произошло существенное уменьшение объема выполненных на территории Чувашской Республики работ - до 18,5 млрд. рублей (10-е место) с

перераспределением части сил строительного комплекса за пределы республики (более 2,5 млрд. рублей).

В то же время, чтобы правильно оценить приоритетность и эффективность работы строительной отрасли, а именно направления "жилищное строительство", необходимо обратить внимание на следующее (табл. 3):

Таблица 3

Доля инвестиций в основной капитал по отрасли "Строительство" в объеме валового регионального продукта

Наименование субъектов ПФО	Объем ВРП, млрд. рублей		Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей		Доля инвестиций в основной капитал в ВРП, процентов	
	2007 г.	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.	2008 г.
1	2	3	4	5	6	7
Республика Башкортостан	601,3	н/св	163,7	107,2	27,2	-
Республика Марий Эл	54,6	72,0	17,1	21,0	31,3	29,2
Республика Мордовия	77,0	93,2	27,4	37,9	35,6	40,7
Республика Татарстан	770,7	930,0	214,6	268,6	27,9	28,9
Удмуртская Республика	403,6	522,2	44,4	54,7	11,0	10,5
Чувашская Республика	121,9	151,6	38,1	50,5	31,3	33,3
Пермский край	480,0	615,9	122,5	152,3	25,5	24,7
Кировская область	120,2	141,1	37,4	40,5	31,1	28,7
Нижегородская область	473,9	592,7	133,2	195,6	28,1	33,0
Оренбургская область	375,1	473,9	80,4	103,2	21,4	21,8
Пензенская область	119,1	н/св	44,0	55,2	36,9	-
Самарская область	605,4	705,9	137,1	145,8	22,7	20,7
Саратовская область	261,7	316,5	56,8	78,2	21,7	24,7
Ульяновская область	125,5	148,6	32,5	49,9	25,9	33,6

Из приведенных выше данных видно, что строительная отрасль Чувашии создает более 30 процентов валового регионального продукта, это третий показатель по Приволжскому федеральному округу. Отсюда приоритетность строительной отрасли, являющейся одной из основ социально-экономического развития Чувашской Республики, требующей постоянного и пристального внимания.

За общими цифрами объема строительно-монтажных работ по отрасли "Строительство" не всегда видно, насколько строительная отрасль нацелена на жилищное строительство (табл. 4-6).

Таблица 4

Объем ввода жилья по субъектам Приволжского федерального округа

(тыс.кв. метров)

Наименование субъектов ПФО	2007 г.			2008 г.			2009 г.		
	всего	многоквартирное	индивидуальное	всего	многоквартирное	индивидуальное	всего	многоквартирное	индивидуальное
Республика Башкортостан	1856,8	703,3	1153,5	2351,8	729,5	1622,3	2352,7	419,0	1933,7
Республика Марий Эл	283,7	99,1	184,6	298,8	103,1	195,7	299,9	89,6	210,3
Республика Мордовия	242,8	126,9	115,9	284,1	164,8	119,3	276,6	178,9	97,7
Республика Татарстан	2040,7	1027,3	1013,4	2222,5	1235,7	986,8	2010,2	1235,0	775,2
Удмуртская Республика	483,0	162,9	320,1	486,4	159,8	326,6	464,8	118,2	346,6
Чувашская Республика	1004,5	321,2	683,3	977,8	296,6	681,2	852,2	290,5	561,7
Пермский край	884,1	545,8	338,3	832,8	427,3	405,5	695,1	307,5	387,6
Кировская область	375,8	188,7	187,1	425,8	227,3	198,5	335,9	163,0	172,9
Нижегородская область	1072,0	721,7	350,3	1353,9	715,0	638,9	1403,9	494,5	909,4
Оренбургская область	752,4	283,3	469,1	775,9	343,2	432,7	740,1	316,7	423,4
Пензенская область	554,3	258,0	296,3	605,1	283,9	321,2	610,2	313,9	296,3
Самарская область	1287,0	822,8	464,2	1328,2	943,8	384,4	1025,2	607,1	418,1
Саратовская область	1022,1	549,7	472,4	1112,5	570,3	542,2	1129,9	641,0	488,9
Ульяновская область	429,4	183,7	245,7	508,5	243,3	265,2	530,6	172,1	358,5

Таблица 5

Стоимость жилищного строительства по субъектам Приволжского федерального округа

Наименование субъектов ПФО	Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, рублей						Средняя стоимость жилищного строительства, млрд. рублей								
	2007 г.		2008 г.		2009 г.		2007 г.			2008 г.			2009 г.		
	многоквартирное	индивидуальное	многоквартирное	индивидуальное	многоквартирное	индивидуальное	всего	многоквартирное	индивидуальное	всего	многоквартирное	индивидуальное	всего	многоквартирное	индивидуальное
Республика Башкортостан	39880	17010	39573	17980	36167	18030	47,72	28,10	19,62	58,04	28,87	29,17	50,02	15,15	34,87
Республика Марий Эл	31591	14020	39181	14150	34036	14210	5,72	3,13	2,59	6,81	4,04	2,77	6,04	3,05	2,99
Республика Мордовия	23898	13950	39727	14070	34749	14130	4,65	3,03	1,62	8,23	6,55	1,68	7,61	6,22	1,39
Республика Татарстан	32765	16980	34628	17130	32020	17810	50,87	33,66	17,21	59,69	42,79	16,90	53,36	39,55	13,81
Удмуртская Республика	38926	14950	38905	15050	37397	15120	11,13	6,34	4,79	11,14	6,22	4,92	9,66	4,42	5,24
Чувашская Республика	33037	13800	33522	14100	30163	14200	20,04	10,61	9,43	19,55	9,94	9,61	16,74	8,76	7,98
Пермский край	49857	17200	50855	17250	42903	17310	33,03	27,21	5,82	28,73	21,73	7,00	19,90	13,19	6,71
Кировская область	36032	14200	37230	14300	32775	14350	9,46	6,80	2,66	11,30	8,46	2,84	7,82	5,34	2,48
Нижегородская область	56213	17450	62422	18100	52907	17300	46,68	40,57	6,11	56,19	44,63	11,56	41,89	26,16	15,73
Оренбургская область	27996	14100	35850	14350	34395	14520	14,54	7,93	6,61	18,51	12,3	6,21	17,04	10,89	6,15
Пензенская область	31905	13900	35286	14100	32416	14200	12,35	8,23	4,12	14,55	10,02	4,53	14,39	10,18	4,21
Самарская область	35468	16100	45130	16380	43902	16400	36,65	29,18	7,47	48,89	42,59	6,30	33,51	26,65	6,86
Саратовская область	24535	13950	28577	14100	29687	14150	20,08	13,49	6,59	23,95	16,30	7,65	25,95	19,03	6,92
Ульяновская область	31355	13870	36744	14050	34113	14120	9,17	5,76	3,41	12,67	8,94	3,73	10,93	5,87	5,06

Таблица 6

Объем строительно-монтажных работ по субъектам Приволжского федерального округа по годам

Наименование субъектов ПФО	Объем строительно-монтажных работ, млрд. рублей			Объем строительно-монтажных работ в жилищном строительстве, млрд. рублей			Средняя доля строительно-монтажных работ в жилищном строительстве в общем объеме, процентов		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Республика Башкортостан	83,1	102,3	73,5	45,81	55,72	48,02	55,10	54,47	65,33
Республика Марий Эл	7,5	9,8	6,5	5,49	6,54	5,80	73,2	66,74	89,23
Республика Мордовия	11,0	15,0	13,8	4,46	7,90	7,31	40,55	52,67	52,97
Республика Татарстан	133,7	157,0	184,1	48,84	57,30	51,23	36,53	36,50	27,83
Удмуртская Республика	17,3	25,2	14,7	10,69	10,69	9,27	61,80	42,42	63,06
Чувашская Республика	25,0	34,3	18,5	19,24	18,77	16,07	77,00	54,7	86,87
Пермский край	38,9	60,5	56,5	31,71	27,58	19,10	81,52	45,59	33,81
Кировская область	11,7	14,5	9,0	9,08	10,85	7,51	77,61	74,83	83,44
Нижегородская область	53,1	110,0	102,8	44,81	53,94	40,21	84,39	49,0	52,42
Оренбургская область	24,6	34,5	25,2	13,96	17,77	16,36	56,75	51,51	64,92
Пензенская область	18,1	28,9	25,1	11,86	13,97	13,81	65,53	48,34	55,02
Самарская область	48,0	55,8	41,0	35,18	46,93	32,17	73,29	84,1	78,46
Саратовская область	31,7	43,0	33,4	19,28	22,99	24,91	60,82	53,46	74,58
Ульяновская область	15,9	23,9	19,5	8,80	12,16	10,49	55,35	50,88	53,80

Из приведенных данных видно участие строительной отрасли каждого субъекта в строительстве жилья. В Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Кировской области строительство жилья составляет основную часть строительно-монтажных работ по отрасли "Строительство".

1.3. Стоимость жилья как один из основных индикаторов его доступности

Одним из основных показателей такой жесткой связи, а также одним из основных факторов, влияющих на доступность жилья, является цена жилья на первичном рынке (табл. 7).

Таблица 7

Средние цены 1 кв. метра общей площади на рынке жилья

(рублей)

Наименование субъектов ПФО	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Первое полугодие 2010 г.
1	2	3	4	5
Республика Башкортостан	39880,28	39573,0	36167,0	36621,0
Республика Марий Эл	31590,60	39180,0	34036,0	35504,0
Республика Мордовия	23897,99	39727,0	34749,0	32799,0
Республика Татарстан	32764,56	34628,0	32020,0	32539,0
Удмуртская Республика	38926,42	38905,0	37397,0	32953,0
Чувашская Республика	33036,68	33522,0	30163,0	28842,0
Пермский край	49857,08	50855,0	42903,0	39667,0
Кировская область	36032,43	37230,0	32775,0	31740,0
Нижегородская область	56212,84	62422,0	52907,0	47713,0
Оренбургская область	27995,65	35850,0	34395,0	34866,0
Пензенская область	31904,63	35286,0	32416,0	29668,0
Самарская область	35468,28	45130,0	43902,0	43541,0
Саратовская область	24534,46	28577,0	29687,0	30252,0
Ульяновская область	31355,42	36744,0	34113,0	32883,0

В Чувашской Республике средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья закономерно снижается. Если в 2003 и 2004 годах по данному показателю Чувашская Республика занимала по Приволжскому федеральному округу 3-4-е места, то в 2007 году - 8-е место, в 2008 году - 12-е, в 2009 году - 13-е, а в первом полугодии 2010 года - 14-е с наименьшей стоимостью в 28842 рубля. Это свидетельствует о положительных процессах в строительной отрасли, влекущих уменьшение спекуляции на рынке жилья, снижение целого ряда издержек, влияющих на стоимость жилья. В то же время строительная отрасль Чувашской Республики, ориентированная в основном на строительство жилья, испытывает значительные трудности, работая на пороге себестоимости, что стало влиять на ее развитие.

Таким образом, из приведенного выше материала видно, что строительная отрасль Чувашской Республики занимает лидирующие позиции среди субъектов Приволжского федерального округа по эффективности организации жилищного строительства.

1.4. Влияние кризисных явлений на жилищное строительство

Жесткая связь строительной отрасли с процессами на рынке жилья увеличила

негативные последствия кризисных явлений в 2009 году для жилищного строительства.

В 2009 году на территории Чувашской Республики за счет всех источников финансирования построено жилых домов общей площадью 852,2 тыс.кв. метров (9232 квартиры). По сравнению с 2008 годом (показатели соответственно - 977,8 тыс.кв. метров - 10026 квартиры) произошло уменьшение.

Снижение темпов жилищного строительства по сравнению с уровнем 2008 года составило 12,8 процента, что повлекло за собой уменьшение на 97 кв. метров общей площади вводимого жилья в расчете на 1000 человек населения. Так жилищное строительство отреагировало на влияние кризисных явлений на рынок строящегося жилья. Кризисные явления значительно снизили активность покупателей в приобретении жилья в связи с ухудшением условий ипотечного кредитования, потерей доходов и просто ожиданием дальнейшего развития кризисных явлений, заставивших потенциальных покупателей отложить решение о покупке жилья до лучших времен.

Еще более сложное положение в 2009 году было с инвестициями застройщиков в строительство жилья. Резкое изменение банками прежних условий кредитования как в части увеличения стоимости, так и объема кредитов, с требованием срочного возврата кредитных средств зачастую до ввода жилья в эксплуатацию привело, особенно в конце 2009 года, к резкому ослаблению экономического потенциала жилищного строительства в Чувашской Республике и потребовало срочного поиска новых путей привлечения инвестиций в жилищное строительство.

Следует отметить, что ужесточение требований к привлечению средств в долевое строительство жилья и рыночное преимущество продажи готового жилья заставили застройщиков в Чувашской Республике в последние 3 года увеличивать объем инвестиций, не связанных с участием в долевом строительстве жилья, за счет кредитных и собственных средств и использовать инвестиции появившихся на рынке частных инвесторов, вкладывающих их в жилье в связи с достаточно высокой доходностью данного направления.

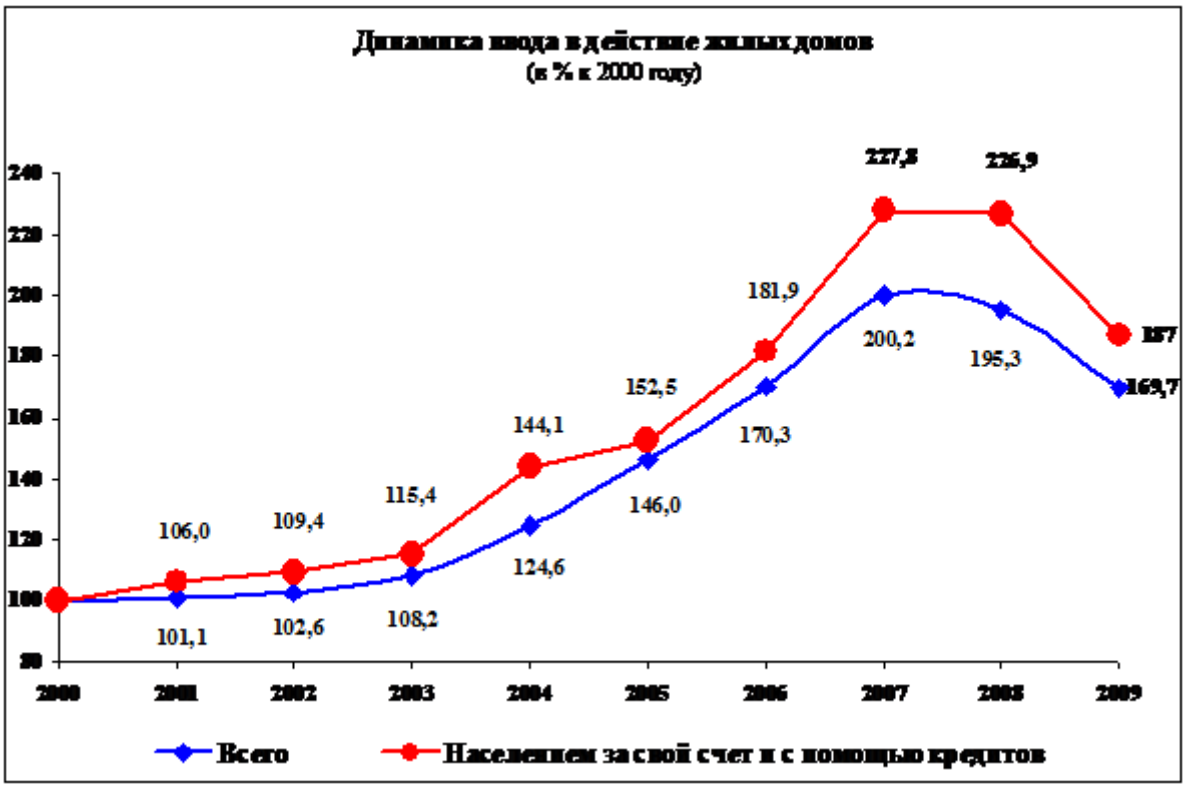
В Чувашской Республике были отработаны инновационные банковские продукты, делающие строительство жилья достаточно интересным для бизнеса, например целевое фондирование, явившееся локомотивом для ввода в 2007 и 2008 годах до 50 процентов многоэтажного жилья. В связи с максимальными негативными кризисными явлениями в сфере привлечения кредитных и частных инвестиций и существующими финансовыми потерями от незапланированного возврата кредитов произошел откат строительного рынка жилья примерно к уровню 2006 года (табл. 8, **рис. 1**).

Таблица 8

Ввод в действие жилых домов в Чувашской Республике по годам

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Введено в действие жилых домов, тыс.кв.м общей площади	502,3	507,8	515,2	542,9	625,2	732,9	854,5	1004,5	977,8	852,2
в % к предыдущему году	100,3	101,1	101,5	105,4	115,2	117,2	116,6	117,6	97,3	87,2

Рис. 1. Динамика ввода в действие жилых домов (в % к 2000 году)



Кризисные явления повлекли незначительное увеличение доли незавершенного строительства многоквартирных жилых домов (табл. 9).

Таблица 9

Общая площадь незавершенных строительством многоквартирных жилых домов в Чувашской Республике

Годы	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь, тыс.кв. метров		
		всего	в процентах к предыдущему году	в том числе приостановленных или законсервированных
2000	90	378,7	92,2	-
2001	82	414,5	109,4	14,0
2002	55	328,9	79,3	29,7
2003	39	286,9	87,2	18,8
2004	24	423,1	147,4	29,2
2005	37	358,2	84,7	34,7
2006	29	104,8	29,3	4,0
2007	28	106,3	101,4	1,8
2008	25	143,9	135,4	-
2009	56	232,2	161,4	4,0

При этом в качестве позитивного момента следует отметить сравнительно

небольшой объем приостановленных или законсервированных жилых домов, что явилось следствием реализации мер государственной поддержки, в основном реализации **республиканской целевой программы** "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики" на 2008-2011 годы, принятой **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 января 2008 г. N 15.

Аналогично кризисные явления сказались и на строительстве индивидуального жилья (табл. 10).

Таблица 10

Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов по годам

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 (первое полугодие)
Введено в действие индивидуальных жилых домов, единиц	2685	2813	3311	2992	2884	3111	3343	4459	4624	3978	1318
их общая площадь, тыс.кв.м	300,3	318,3	328,4	346,4	432,6	457,7	545,8	683,3	681,2	561,7	185,9
в % к предыдущему году	109,7	106,0	103,2	105,5	124,9	105,8	119,3	125,2	99,7	82,5	110,5
Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %	59,8	62,7	63,7	63,8	69,2	62,4	63,9	68,0	69,4	65,9	72,4

Кризисные явления повлияли не только на количество квартир и строящихся индивидуальных жилых домов, но и на их потребительское качество в части площади. В 2009 году средний размер построенных квартир составил 92,3 кв. метра и уменьшился к 2008 году на 5,6 кв. метра, или на 5,7 процента, к 2007 году - на 6,5 кв. метра, или на 6,6 процента. Аналогичная ситуация сложилась и с индивидуальным жильем. Средний размер общей площади жилых помещений в 2009 году составил 145,5 кв. метра, но уменьшился к 2008 году на 1,3 процента, к 2007 году - на 5,1 процента (табл. 11).

Таблица 11

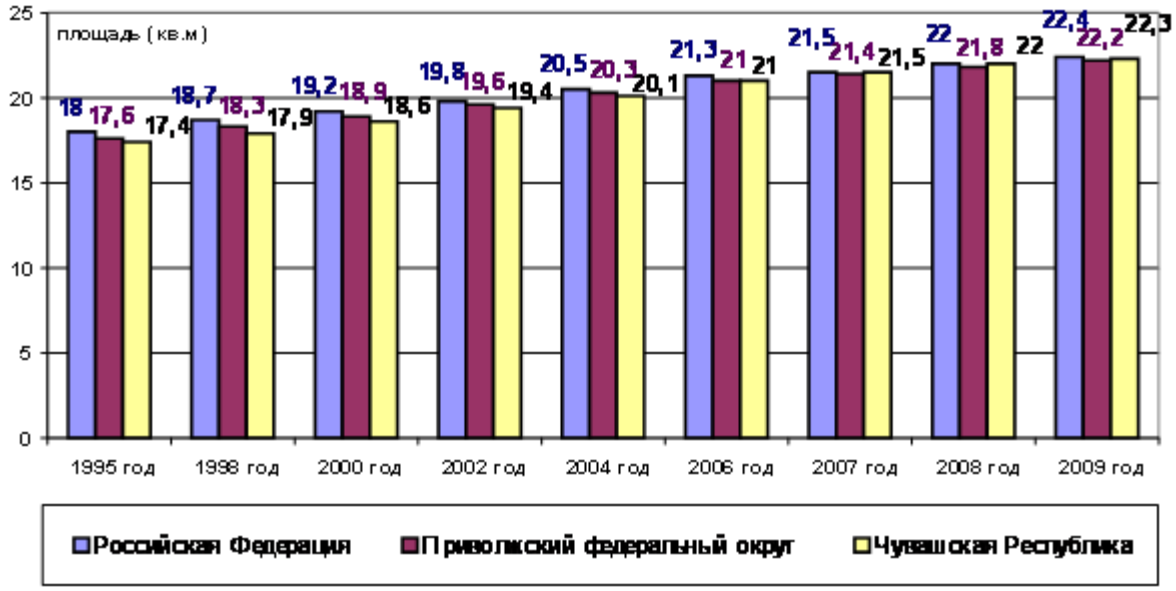
Число построенных квартир и их средний размер по годам

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Число построенных квартир - всего, единиц	5308	5590	6142	5968	6039	8035	8616	10163	10026	9230
Их средний размер, кв. метров общей площади	94,6	90,8	83,9	91,0	103,5	91,2	99,2	98,8	97,9	92,3
Из общего объема введено квартир населением за свой счет и с помощью кредитов, единиц	2685	2813	3311	2992	2884	3111	3343	4459	4624	3860
Их средний размер, кв. метров общей площади	111,8	113,2	99,2	115,8	150,0	147,1	163,3	153,2	147,3	145,5

1.5. Оценка жилищного строительства в Чувашской Республике через обеспеченность населения жильем

Одним из основных интегральных показателей, отражающих конечный итог решения жилищной проблемы, является обеспеченность населения жильем, или площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя.

Рис. 2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на конец периода)



По данному показателю Чувашская Республика близка к общероссийскому показателю и опережает средний по Приволжскому федеральному округу, среди 14 субъектов Чувашская Республика занимает 6-е место (табл. 12).

Таблица 12

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на конец периода)

(кв. метров)

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Приволжский федеральный округ	21	21,4	21,8	22,2
Республика Башкортостан	19,6	20	20,5	21,1
Республика Марий Эл	20,8	21,2	21,5	22,1
Республика Мордовия	22,5	22,9	23,4	23,9
Республика Татарстан	20,9	21,3	21,9	22,2
Удмуртская Республика	18,9	19,4	19,5	19,6
Чувашская Республика	21	21,5	22	22,3
Пермский край	20	20,3	20,6	20,8
Кировская область	21,1	21,3	21,6	21,9
Нижегородская область	22,4	22,7	23,2	23,6
Оренбургская область	20,1	20,3	20,9	21,3

Пензенская область	22,4	22,9	23,4	23,9
Самарская область	21	21,4	21,8	22,2
Саратовская область	22,8	23,7	23,9	24,5
Ульяновская область	21,7	22,1	22,5	22,9

В то же время в общих цифрах обеспеченности жильем в Чувашской Республике есть свои особенности, выявляющие необходимость сконцентрировать усилия на строительстве жилья на определенных территориях. Данный показатель сильно колеблется по отдельным муниципальным образованиям Чувашской Республики (табл. 13).

Таблица 13

Общая площадь жилых домов, приходящаяся в среднем на одного жителя

(кв. метров)

	2009 год
1	2
Чувашская Республика - всего	22,3
в том числе:	
город	20,7
сельская местность	24,6
в том числе по муниципальным районам и городским округам:	
г. Чебоксары	20,8
г. Алатырь	22,0
г. Канаш	20,5
г. Новочебоксарск	18,6
г. Шумерля	23,7
Алатырский	26,0
Аликовский	24,4
Батыревский	23,8
Вурнарский	23,1
Ибресинский	27,5
Канашский	25,1
Козловский	25,9
Комсомольский	20,6
Красноармейский	28,4
Красночетайский	28,1
Мариинско-Посадский	24,9
Моргаушский	24,3
Порецкий	25,6
Урмарский	23,6
Цивильский	20,7
Чебоксарский	21,8
Шемуршинский	28,5
Шумерлинский	26,7
Ядринский	27,3
Яльчикский	26,8
Янтиковский	24,5

Приведенные цифры показывают большую обеспеченность жильем жителей в сельской местности, чем в городской, причем значительную - из 21 сельского района 11 имеют обеспеченность более 25 кв. метров на человека, 3 района - более 28 кв. метров.

Проблемными являются города, за исключением г. Шумерли, при минимальном значении показателя в самом молодом городе Новочебоксарске - 18,6 кв. метра, а также активно развивающиеся районы - Канашский, Цивильский и Чебоксарский. Именно эти территории требуют повышенного внимания к вопросу жилищного строительства.

1.6. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

С 2006 по 2009 год в республике площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, составила 1517,06 га, из них под комплексное освоение - 1188,37 га (рис. 3, 4).

Рис. 3. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства

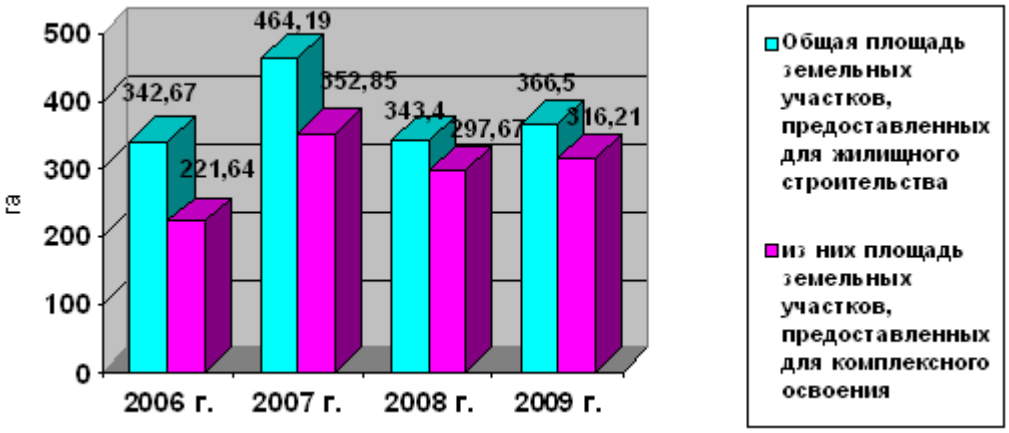
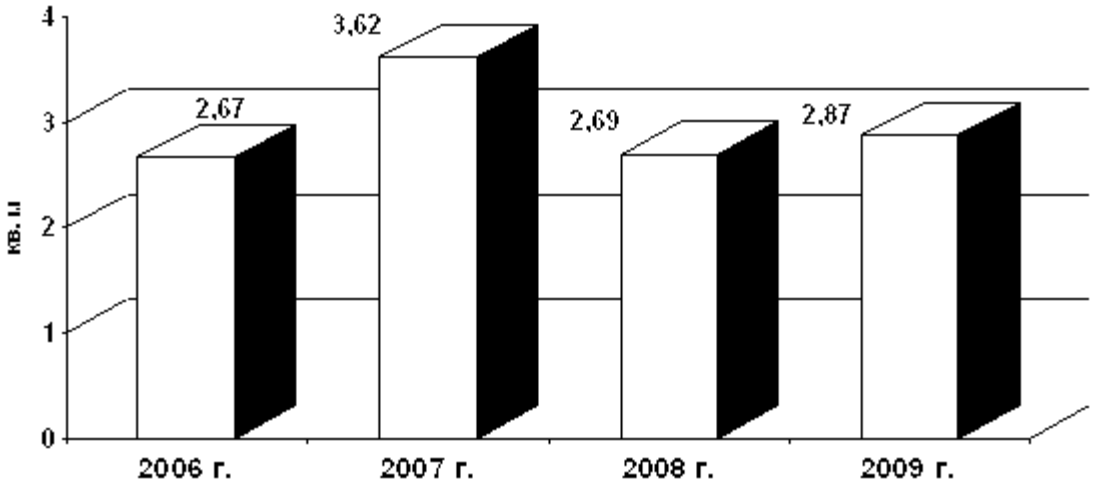


Рис. 4. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на душу населения в Чувашской Республике



Наиболее крупными участками для комплексного освоения являются участки, предоставленные в 2006 году под строительство жилого района "Новый город" площадью 221,64 га, в 2007 году - жилой район по ул. Б. Хмельницкого площадью 272 га в г. Чебоксары. Проводимый мониторинг земельных участков свидетельствует, что в ближайшие годы (2010-2015) предоставление новых площадок будет осуществляться небольшими участками от 4 до 50 га в связи с продолжением застройки ранее выделенных в 2006-2009 годах земельных участков, застройка которых сдерживается из-за недостаточного объема средств на инфраструктурное обеспечение, а также отсутствия средств у граждан.

Реализуемые в настоящее время на территории Чувашской Республики 32 проекта комплексной застройки территорий в целях жилищного строительства на площади 1434,9 га обеспечивают ввод 5,3 млн.кв. метров жилья. Перечень проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых в Чувашской Республике в 2011-2015 годах, приводится в **приложении N 1**.

Сетевой график реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Чувашской Республики по указанным проектам приводится в **приложении N 2**.

Практически во всех сельских населенных пунктах и городских поселениях республики имеются свободные земельные участки под жилищное строительство. Из пяти городских округов только в двух (г. Канаш и г. Шумерля) ресурс земельных участков ограничен. В ближайшие годы размещение жилищного строительства в этих городах возможно на пригородных территориях либо за счет развития застроенных территорий. В столице республики г. Чебоксары земельных участков под жилищное строительство достаточно, включая свободные территории (Новый город, ул. Б. Хмельницкого, микрорайон "Университетский-2") и застроенные ветхими домами территории (III микрорайон центральной части города, микрорайон "Грязевская стрелка", ул. Б. Хмельницкого).

В рамках реализации **Федерального закона** "О содействии развитию жилищного строительства" между Кабинетом Министров Чувашской Республики и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд "РЖС") в 2009 году подписано Соглашение о взаимодействии (сотрудничестве). Создание Фонда "РЖС" значительно расширило возможности вовлечения в оборот земель, находящихся в федеральной собственности, и использования их в целях

жилищного строительства. Чувашская Республика вошла в группу первых регионов России, приступивших в 2009 году совместно с Фондом "РЖС" к реализации первых проектов строительства жилья экономкласса на земельных участках, находящихся в федеральной собственности. В сентябре 2009 года Фондом "РЖС" был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельный участок площадью 6,3 га в г. Чебоксары под застройку I очереди микрорайона "Университетский-2". Ранее этот участок находился в пользовании Рособразования. Победителем указанного аукциона признано закрытое акционерное общество "ТУС" (далее - ЗАО "ТУС"). Уже в октябре 2009 года ЗАО "ТУС" приступило к строительству первого жилого дома, так как участок был максимально подготовлен к освоению (имелся утвержденный проект планировки, участок был сформирован и поставлен на кадастровый учет, имелись все необходимые техусловия на подключение к инженерным сетям, к площадке были подведены внешние коммуникации, разработана проектная документация на строительство первого дома). По данным проведенного Фондом "РЖС" мониторинга, строительство первого многоэтажного жилого дома в этом микрорайоне велось с опережением графика, дом введен в эксплуатацию в конце 2010 года (по графику - в первом полугодии 2011 г.). Всего на этом участке в течение 5 лет (срок освоения 2014 год) будет построено еще три жилых многоквартирных дома. Общая площадь всех домов составит около 100,0 тыс.кв. метров жилья. В декабре 2009 года еще два участка в Цивильском районе общей площадью 25 га (ранее находившиеся в пользовании организаций, подведомственных Россельхозакадемии) были переданы Кабинету Министров Чувашской Республики в управление и распоряжение. На указанных земельных участках предусмотрена комплексная застройка территории индивидуальными жилыми домами. Планируемая площадь жилья составит более 15,0 тыс.кв. метров. Работа на этих участках осуществляется в соответствии с планом, утвержденным Кабинетом Министров Чувашской Республики и Фондом "РЖС".

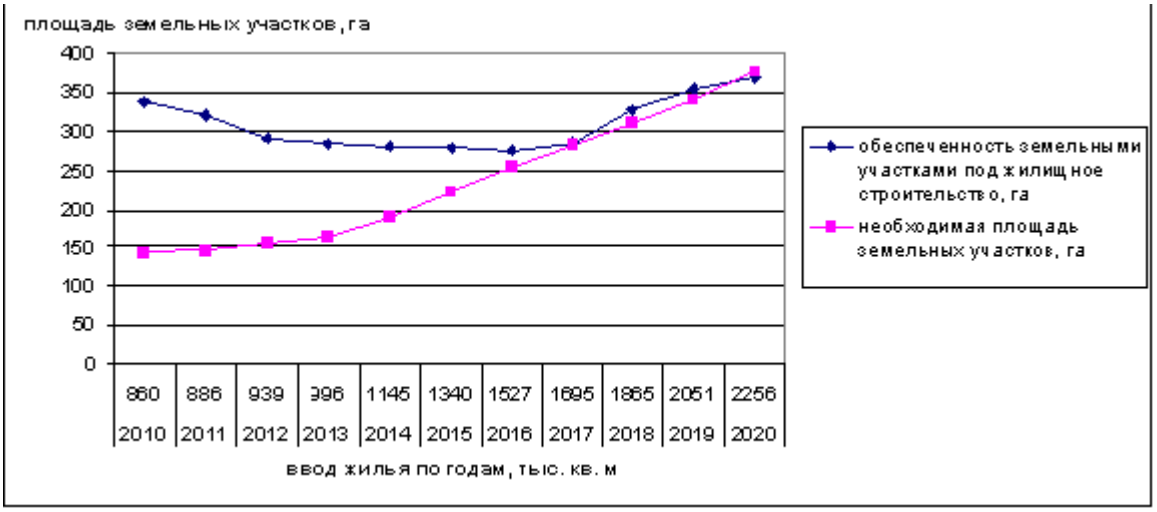
Работа по вовлечению в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, будет продолжаться. Планируется передать под жилищное строительство еще 5 участков общей площадью около 132,0 га, планируемый ввод жилья на этих участках приблизительно составит 198,0 тыс.кв. метров. Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предусмотренных к освоению в целях жилищного строительства на территории Чувашской Республики, приводится в **приложении N 3**.

Малоэтажное строительство является для республики приоритетным направлением. С 1 января 2007 г. градостроительным законодательством упрощена процедура перевода земель из одной категории в другую путем включения земельных участков в границы населенных пунктов. Благодаря этому за последние три года в границы населенных пунктов под малоэтажное жилищное строительство включены 23 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения, неэффективно используемых для сельскохозяйственного производства, площадью 734,3 гектара. Перечень земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, расположенных в сельских поселениях, под малоэтажное жилищное строительство в 2007-2010 годах приводится в **приложении N 4**. На каждый из этих земельных участков разработан проект планировки территории. Планируемая площадь вводимого малоэтажного жилья на этих участках составит 688,2 тыс.кв. метров. В настоящее время ведется их освоение.

Таким образом, выполнение Программы полностью обеспечено земельными

участками под планируемые объемы жилищного строительства вплоть до 2017 года (рис. 5).

Рис. 5. Обеспеченность земельными участками объемов жилищного строительства на период до 2020 года



II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы, ее целевые индикаторы

Основными целями Программы являются:

обеспечение населения Чувашской Республики доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья;

формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

государственная поддержка граждан в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

увеличение объемов жилищного строительства и его доступности для жителей Чувашской Республики с целью повышения обеспеченности населения жильем путем развития направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая формирование государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса, в том числе быстровозводимого энергоэффективного малоэтажного жилья со снижением себестоимости строительства;

формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в первую очередь в части реализации проектов комплексной застройки территорий со снижением себестоимости строительства жилья путем создания объектов коммунальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость жилья;

создание условий для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

поддержка и развитие финансово-кредитных институтов рынка предложения и спроса жилья;

дальнейшее развитие базы строительных материалов Чувашской Республики с

выходом на максимальную обеспеченность строительными материалами на внутреннем рынке и продолжение формирования конкурентных преимуществ для продвижения продукции стройиндустрии на внешних рынках;

снижение стоимости строительства жилья через снижение его себестоимости путем отбора застройщика жилья на республиканских и муниципальных торгах;

стимулирование частной инициативы граждан в строительстве жилья;

обеспечение доведения до населения информации о мерах, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства;

проведение организационных мероприятий по стимулированию платежеспособного спроса населения, приобретающего жилые помещения экономкласса.

Срок реализации Программы - 2011-2015 годы. После завершения срока реализации Программы действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства продлевается на перспективу до 2020 года соответствующими нормативными правовыми актами Чувашской Республики.

Система целевых индикаторов реализации Программы включает в себя основные показатели развития жилищного строительства в Чувашской Республике, обеспечения улучшения жилищных условий граждан, а также эффективности проведения мероприятий. Система целевых индикаторов, отражающих прогноз развития ситуации в строительной отрасли, приводится в табл. 14.

Таблица 14

Перечень целевых индикаторов Программы по годам

Наименование индикаторов	Единицы измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
		программные показатели					прогнозные показатели				
1	2	3					4				
Годовой объем ввода жилья	тыс.кв.м	886	939	996	1145	1340	1527	1695	1865	2051	2256
	количество квартир	8650	9260	9780	10500	12000	13920	15400	1695	1845	2015
Население (на конец года)	тыс.чел.	1270,9	1268,6	1266,5	1264,6	1262,9	1261,4	1259,8	1258,2	1256,5	1254,5
Обеспеченность жильем на 1 чел. (на конец года)	кв.м на 1 чел.	23,3	23,8	24,4	25,7	26,0	26,8	27,9	29,2	30,6	32,2
Ввод жилья эконом-класса	тыс.кв.м	266	310	358	458	590	733	881	1044	1230	1444
Ввод жилья на тыс.чел. (на конец года)	кв.м на тыс.чел.	697	740	786	905	1061	1210	1345	1482	1632	1798
Жилищный фонд на конец года	тыс.кв.м	29617	30243	30940	31790	32831	33812	35201	36751	38481	40405
Выбытие жилья	тыс.кв.м	241	219	199	181	165	150	136	128	116	106
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми	%	13,5	15,5	17,5	19,5	21,5	22	23	24	25	26

помещениями, с помощью собственных и заемных средств											
Коэффициент доступности жилья		5,5	5,4	5,3	5,2	5,1	4,9	4,6	4,4	4,0	3,9
Доля ветхого и аварийного жилищного фонда, в том числе	%	1,31	1,218	1,126	1,034	0,942	0,67	0,51	0,34	0,17	
аварийного	%	0,46	0,368	0,276	0,184	0,092					
ветхого	%	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,67	0,51	0,34	0,17	
Объем выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов и займов	млн. рублей	3100	3700	4400	5300	6300	6900	7500	8200	9000	9700

Для достижения целевых показателей Программы необходимы коренные изменения подходов к жилищному строительству и ориентированность на комплексное решение существующих на рынке жилья проблем. Динамика ввода жилья существенно увеличивается и в 2014 году должна будет преодолеть достигнутый максимальный объем 2007 года в 1004,5 тыс.кв. метров - максимальный объем за все время статистического наблюдения в период, характеризующийся максимально благоприятным инвестиционным климатом. Механизм комплексного освоения территорий, развития малоэтажного энергоэффективного домостроения, стимулирования инвестиционной активности на рынке жилья и мер по активизации спроса должен быть реализован эффективно, используя весь потенциал возможности государственной поддержки и частно-государственного партнерства.

Для реализации целевых показателей Программы в жилищное строительство должны прийти дополнительные инвестиции, которые позволят обеспечить ввод жилья на заданном уровне (табл. 15).

Таблица 15

Стоимость строительства жилья в Чувашской Республике

Годы	Ввод жилья, тыс.кв. метров	Прирост ввода жилья к предыдущему периоду, тыс.кв. метров	Значение индекса-дефлятора, процентов	Реальная средняя стоимость 1 кв.м жилья с учетом инфляции (прогноз), рублей	Стоимость строительства жилья, вводимого дополнительно к базовому уровню, млн. рублей
1	2	3	4	5	6
2010 базовый год	860	-	-	29000,0	-
2011	886	26	6,6	30914,0	803,764
2012	939	53	5,8	32707,0	1733,471
2013	996	57	5,4	34473,2	1964,9724
2014	1145	149	5,4	36334,7	5413,8703
2015	1340	195	5,4	38296,8	7467,876
Итого		прирост 480 к базовому году			17383,9537

Прогнозный объем инвестиций в целом в жилищное строительство по второму сценарию должен составить (табл. 16):

Таблица 16

Объем инвестиций в жилищное строительство в Чувашской Республике

Годы	Общий объем ввода жилья, тыс.кв. метров	В том числе		Реальная средняя стоимость 1 кв. метра жилья, рублей		Объем инвестиций в строительство, млн. рублей		
		многоквартирные дома	индивидуальные жилые дома	многоквартирные дома	индивидуальные жилые дома	многоквартирных домов	индивидуальных жилых домов	всего
2011	886	355,4	530,6	30914,0	14200	10986,84	7534,52	18521,36
2012	939	388,4	550,6	32707,0	15024	12703,40	8272,21	20975,61
2013	996	417,9	578,1	34473,2	15835	14406,35	9154,21	23560,56
2014	1145	492,5	652,5	36334,7	16690	17894,84	10890,22	28785,06
2015	1340	669,7	670,3	38296,8	17591	25647,37	11791,25	37438,62
Итого								129281,21

III. Механизм реализации Программы и комплекс мероприятий по реализации Программы

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусмотренных Программой мероприятий на уровне органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления и представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей мероприятий, направленные на эффективную реализацию приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Чувашской Республике, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Исполнителями Программы являются министерства и иные органы исполнительной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления, организации строительного комплекса, кредитные организации.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в ежегодном утверждении статей расходов республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов, содействии реализации программ кредитования застройщиков жилья, поддержке ипотечного кредитования в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Программы.

Организационное обеспечение реализации Программы заключается в реализации взаимодействия федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Чувашской Республики, а также органов местного самоуправления. Координатором реализации Программы является Кабинет Министров Чувашской Республики, государственным заказчиком - Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

Управление реализацией Программы осуществляет государственный заказчик, который обеспечивает согласованность действий по реализации программных мероприятий, целевое, эффективное использование бюджетных средств, осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления, ответственными за выполнение программных мероприятий, а также общий контроль за реализацией Программы.

В целях управления реализацией мероприятий Программы на территориях муниципальных образований Чувашской Республики органам местного самоуправления рекомендуется разработать аналогичные муниципальные комплексные программы поддержки строительства жилья и согласовать с государственным заказчиком Программы в том числе контрольные объемы ввода жилья на территориях муниципальных образований.

Программа включает в себя комплекс мероприятий по государственной поддержке организаций строительного комплекса, населения Чувашской Республики и некоммерческих объединений граждан (жилищных строительных и накопительных кооперативов), которые направлены на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, сбалансированность рынка и развитие жилищного строительства и стройиндустрии в Чувашской Республике, формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности (**приложение N 5**).

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и

подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия и мероприятия по финансированию капитальных и других расходов.

Программа предусматривает комплекс мероприятий по следующим направлениям:

Обеспечение жилищного строительства земельными участками:

разработка и утверждение органами местного самоуправления муниципальных программ развития и освоения земельных участков под жилищное строительство на период 2011-2015 годов на основе документов территориального планирования;

заблаговременное формирование новых площадок под комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса;

вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, совместно с Фондом "РЖС", в том числе строительства жилья экономкласса;

уменьшение сроков предоставления земельных участков под размещение и создание новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства;

организация системного муниципального контроля за использованием земельных участков, в том числе предоставленных под жилищное строительство в населенных пунктах, в соответствии с требованиями **Федерального закона** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой:

обеспечение доступа участников Программы к долгосрочным источникам финансирования инвестиционных проектов модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе:

привлечение государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности" (Внешэкономбанка) к предоставлению долгосрочных кредитных ресурсов исполнителям мероприятий Программы и к рефинансированию коммерческих банков, предоставляющих долгосрочные инвестиционные займы для реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

предоставление государственных и муниципальных гарантий для реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры со сроком окупаемости более 10 лет и при эмиссии участниками Программы долгосрочных инфраструктурных облигаций.

Стимулирование развития жилищного строительства:

методическое и организационное содействие развитию жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами;

ежегодное формирование заявок на участие в **подпрограммах** федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы;

разработка порядка приобретения жилых помещений экономкласса гражданами, состоящими в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе гражданами, получающими государственную поддержку в рамках реализации подпрограмм **"Обеспечение жильем молодых семей"**, **"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"** федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, а также иными категориями граждан;

формирование государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования;

предоставление субсидий уполномоченным организациям на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым в российских кредитных организациях на строительство доступного жилья экономкласса для граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

исследование рынка недвижимости с целью предоставления гражданам - участникам **подпрограмм** федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы и республиканских программ информации о наличии жилья;

методическое и организационное содействие развитию жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования:

реализация специальных ипотечных программ ОАО "Агентство ипотечного жилищного кредитования": "Стимул", "Новостройка", "Материнский капитал", "Военная ипотека", "Переменная ставка";

выделение бюджетных ассигнований для предоставления льготных социальных ипотечных кредитов гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на приобретение жилья экономкласса.

Организационные и другие мероприятия:

мониторинг и оценка хода выполнения Программы;

проведение информационно-разъяснительной работы через печатные и электронные средства массовой информации по вопросам реализации Программы;

сбор данных об участниках **подпрограмм** федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, представляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий указанных подпрограмм. Формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограмм федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы по Чувашской Республике. Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Комплекс мероприятий по реализации Программы включает в себя набор необходимых инструментов поддержки строительной индустрии и жилищного строительства, который направлен на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, достижение баланса на рынке спроса и предложения жилья.

Программой определены следующие инструменты достижения программных показателей:

3.1. Обеспеченность Программы строительными материалами и конструкциями, материально-сырьевой базой и возможностями строительных организаций

В 2007 году в Чувашской Республике ввод жилья составил 1004,5 тыс.кв. метров, в том числе индивидуального жилья - 683,3 тыс.кв. метров, многоквартирного - 321,2 тыс.кв. метров. Программный показатель 2015 года по объему ввода жилья по первому сценарию составит 1050 тыс.кв. метров, что практически сопоставимо с результатом 2007 года, по второму сценарию этот показатель составит 1340 тыс.кв. метров, что потребует увеличения объемов многоквартирного жилищного строительства до 556 тыс.кв. метров, или в 1,7 раза. С учетом того, что имеющиеся мощности реконструированного крупнопанельного домостроения в настоящее время используются в среднем на 17,5 процента, эта задача вполне выполнима. Имеющаяся база по производству строительных изделий и материалов и потенциал строительных

организаций с учетом спроса рынка позволяют увеличить объемы выпуска продукции и обеспечить решение поставленных задач по увеличению объемов жилищного строительства.

Основные разделы Программы разработаны с учетом развития промышленности строительных материалов до 2015 года и на дальнейшую перспективу.

Промышленность строительных материалов и стройиндустрия

Предприятиями и организациями отрасли осуществляются строительство новых объектов и реконструкция действующих производств по выпуску высококачественных видов продукции, таких как железобетонные конструкции, изделия облицовочные из природного камня, базальтовая арматура и стеновые материалы из ячеистого бетона. Внедрены разработки по использованию керамзита в качестве заполнителей в сборных железобетонных изделиях, базальтопластиковой арматуры в строительстве. Введены мощности по выпуску современных сантехнических изделий, теплоэффективных стеновых материалов - термоблоков. Освоено производство облицовочного цветного силикатного кирпича. Модернизировано в соответствии с современными требованиями крупнопанельное домостроение. В настоящее время мощности крупнопанельного домостроения в Чувашской Республике составляют около 300 тыс.кв. метров в год. Ведется строительство гипсового-ангидритового комбината. После ввода в эксплуатацию комбината в республике будут выпускаться новые строительные материалы и изделия из гипса. Ежегодно увеличивается число объектов в каркасном, сборно-монолитном, монолитном исполнении. Развиты базы современного и малоэтажного быстровозводимого деревянного домостроения.

Предприятия промышленности строительных материалов выпускают стеновые материалы, кирпич керамический и силикатный, изделия и конструкции сборные железобетонные, металлоконструкции, бетонную смесь, строительный раствор, оконные и дверные блоки, металлопластиковые окна, санитарно-технические изделия, изделия деревообработки и обеспечивают потребность капитального строительства и населения в строительных материалах и изделиях, производимых в республике.

Из других субъектов Российской Федерации организации строительного комплекса Чувашии завозят щебень, песчано-гравийную смесь, цемент, металлопрокат, лицевой кирпич, линолеум, оборудование, теплоизоляционные и отделочные материалы. Оценка текущего состояния и прогноз объемов производства и потребления основных строительных материалов на территории Чувашской Республики приведены в **приложении N 6**.

В республике действуют восемь круглогодичных и девять сезонных кирпичных заводов с общей проектной мощностью 330 млн.шт.усл. кирпича в год. За 2009 год выпущено 106,3 млн.шт.усл. кирпича, в том числе 14,7 млн.шт. силикатного кирпича. Двенадцать заводов и производств по выпуску сборного железобетона с общей проектной мощностью около 500 тыс.куб. метров в год за 2009 год произвели 152,0 тыс.куб. метров железобетонных изделий и конструкций. Три предприятия выпускают керамзит общей мощностью 450 тыс.куб. метров в год, за 2009 год реализовано 216,0 тыс.куб. метров. Производством материалов строительных нерудных в республике занимаются около десяти предприятий, их мощность составляет более 2800 тыс.куб. метров в год. За 2009 год ими реализовано 546,0 тыс.куб. метров нерудных материалов. Строительный комплекс Чувашии имеет мощности индустриального домостроения: каркасного, сборно-монолитного - около

280 тыс.кв. метров, малоэтажного деревянного - более 250 тыс.кв. метров, крупнопанельного - около 300 тыс.кв. метров жилья в год. Имеются производство современных санитарно-технических изделий мощностью 1700 тыс. штук в год (за 2009 год выпущено 1486,0 тыс. штук санитарных керамических изделий), производство изделий облицовочных из природного камня мощностью 80 тыс.усл.кв. метров (**табл. 17**).

Характеристика производств основных строительных материалов, изделий и конструкций приведена в **приложении N 7**.

Таблица 17

Производство строительных материалов и загрузка мощностей

N п/п	Наименование строительных материалов	Единица измерения	Мощность	Произведено за 2009 год	По сравнению с уровнем 2008 года, %	Уровень использования мощности, %
1.	Сборный железобетон	тыс.куб.м	500	151,8	41,2	30
2.	Стеновые материалы, в том числе:	млн.шт.	380	143	52,2	38
	кирпич керамический	млн.шт.	230	91,6	47,8	40
	кирпич силикатный	млн.шт.	96,5	14,7	44,4	15
3.	Заполнители пористые	тыс.куб.м	450	216,4	76,8	48
4.	Санитарно-технические изделия	тыс.шт.	1700	1485,5	97	87
5.	Материалы строительные нерудные	тыс.куб.м	2873	545,9	30,8	19
6.	Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	тыс.кв.м общей площади	100,5	25,3	101,2	25

Предприятия промышленности строительных материалов находят дополнительные рынки сбыта за пределами Чувашской Республики. В среднем более 25 процентов сборного железобетона от общего объема выпущенной продукции реализуется предприятиями за пределами Чувашии, керамзита - более 22 процентов, кирпича - более 23 процентов. Потребителями строительных материалов, произведенных в Чувашской Республике, являются соседние области и республики.

Из-за высокой конкуренции в последние годы выбыли производства: по выпуску линолеума мощностью 5000 тыс.кв. метров в год, плитки керамической фасадной - 235 тыс.кв. метров в год, плитки керамической облицовочной - 500 тыс.кв. метров в год. Износ основных фондов в промышленности строительных материалов и стройиндустрии составляет около 45 процентов.

Минерально-сырьевая база

На территории Чувашской Республики развита минерально-сырьевая база для производства строительных материалов и изделий. Действующие предприятия строительной индустрии обеспечены разведанными запасами карбонатных, глинистых, кремнистых пород и песков, которые в сочетании с прогнозными ресурсами обеспечивают возможности роста объемов добычи, переработки, организации производства новых для республики строительных материалов и изделий, а также повышения потребительских свойств ныне выпускаемых товаров. Республика располагает значительными разведанными запасами гипса и ангидрита, находящимися в стадии подготовки к промышленному освоению.

Разработан баланс запасов полезных ископаемых для производства строительных материалов, изделий и конструкций на территории Чувашской Республики. Баланс запасов используется при производстве строительных материалов в республике и ежегодно корректируется по состоянию на 1 число начала года. Ежегодно также утверждается перечень объектов лицензирования, предусмотренных к освоению на территории Чувашской Республики, по общераспространенным полезным ископаемым на последующий год.

Государственным балансом запасов полезных ископаемых учтено 123 месторождения для производства строительных материалов: глинистых и карбонатных пород, строительного песка, гипса, ангидрита, трепела. В прошлом году разрабатывалось 19 месторождений глинистых и 7 карбонатных пород, 17 месторождений строительного песка, 1 месторождение гипса-ангидрита и 1 месторождение трепела.

Разведанные запасы песков полностью обеспечивают действующие производства кладочных, штукатурных растворов и силикатного кирпича. На их базе возможна организация выпуска сухих строительных смесей, а также эффективных материалов и изделий из ячеистых и плотных силикатных бетонов.

Результаты поисковых и оценочных работ последних лет позволяют рассчитывать на создание в республике сырьевой базы высококачественных стекольных песков. Ресурсы имеющихся месторождений могут послужить основой для создания производств строительного стекла, в том числе оконного.

Актуальной задачей остается скорейшее освоение Порецкого комплексного доломит-ангидрит-гипсового месторождения. Качество местного гипса позволяет организовать выпуск разнообразных вяжущих материалов и на их основе широкого ассортимента продукции, в том числе различных сухих смесей для отделочных работ и устройства полов. В республике имеются небольшие запасы торфа.

Минеральные ресурсы Чувашской Республики позволяют обеспечить радикальное улучшение качества ныне выпускаемой продукции. На их базе возможна также организация производства новых и нетрадиционных товаров, имеющих хорошие рыночные перспективы, в том числе:

фракционированного строительного песка;

сухих строительных смесей для приготовления кладочных и отделочных растворов;

поризованных и высокопустотных керамических материалов (в том числе крупноразмерных) с улучшенной геометрией;

лицевых керамических кирпичей и камней;

ангидритовых и гипсовых вяжущих;

стекольных песков - оконного стекла;

керамических дренажных труб.

Качество глинистых пород на месторождениях Чувашской Республики различно, но в большинстве случаев высокое. Ресурсы легкоплавких глин и суглинков способны обеспечить производство высококачественных керамических изделий: керамического кирпича, облицовочной плитки, санитарно-технической, бытовой керамики, а в перспективе - черепицы и минеральной ваты.

Деревообрабатывающая отрасль

Общая площадь лесов в Чувашской Республике составляет 632,1 тыс. гектаров. Общий запас древесины - 75,9 млн.куб. метров, из них хвойные породы - 37,5 процента, мягколиственные - 47,7 процента. Расчетная лесосека по республике составляет 498 тыс.куб. метров.

Деревянное домостроение - одно из перспективных направлений развития лесопромышленного комплекса. Малоэтажное строительство с применением деревянных конструкций позволяет сократить сроки возведения зданий, повысить экологичность и комфортность жилья при снижении стоимости строительства (по оценкам экспертов, стоимость строительства деревянного жилья ниже на 20-30 процентов стоимости строительства домов из кирпича и бетона). Это делает доступным жилье для большинства категорий населения.

В республике отсутствуют технологии переработки тонкомерной, низкотоварной, мягколиственной древесины, доля которой в общем объеме лесосечного фонда Чувашской Республики составляет свыше 50 процентов. В результате расчетная лесосека осваивается на 47-49 процентов. Между тем современные технологии деревянного домостроения, использование в производстве пустотелого и клееного бруса позволяют вовлечь указанную древесину в эксплуатацию.

На территории Чувашской Республики наиболее крупными производителями деревянных домов являются общество с ограниченной ответственностью "Домостроительная компания "АВСТРО-РОССА" (индивидуальные быстровозводимые дома, деревянные строительные и балочные конструкции), общество с ограниченной ответственностью "СтройИндустрияСервис" (быстровозводимые энергосберегающие дома с использованием теплоизоляционных панелей РаПан), общество с ограниченной ответственностью "МИКРА" (быстровозводимое жилье с применением в качестве основных конструктивных элементов конструкционных теплоизоляционных панелей "EcoPan"), общество с ограниченной ответственностью "Отделстрой" (деревянные дома из оцилиндрованного бревна и профилированного стенового бруса), МУП "Кирский лесокомбинат" (стандартные щитовые дома заводского изготовления). Более

20 организаций республики производят пиломатериалы, оконные и деревянные блоки. Это позволяет наладить производство полностью укомплектованных деревянных жилых домов. В настоящее время мощности лесопромышленных предприятий загружены в среднем на 40-50 процентов.

Предприятия деревообработки завозят высококачественное сырье (лес) из других регионов (Марий Эл, Кировская область). Кроме того, в республике недостаточно леса хвойных пород, используемого в строительстве.

Освоение новых технологий в строительном производстве и строительной индустрии

В соответствии со Стратегией развития строительного комплекса Чувашской Республики до 2010 года в последние годы в промышленности строительных материалов построены, модернизированы и реконструированы производства, на которые направлены более 4,0 млрд. рублей собственных средств предприятий. Осуществляются строительство новых объектов, модернизация действующих производств по выпуску современных высококачественных строительных материалов европейского уровня, освоение новых технологий в строительном производстве и строительной индустрии.

Обществом с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат" модернизировано производство крупнопанельного домостроения на основе новых финских технологий. Модернизация выводит крупнопанельное домостроение в республике на новый, современный этап развития. Создана база каркасного домостроения, способная ежегодно вводить 100 тыс.кв.м жилья в каркасном исполнении типа "Сарет".

Обществом с ограниченной ответственностью "Астром" в с. Аликово построен завод по производству строительных материалов мощностью более 5,0 млн.шт.усл. кирпича в год. Основная продукция завода - современные теплоэффективные стеновые материалы - термоблоки.

Обществом с ограниченной ответственностью "Монолитное строительство" осуществлена реконструкция цеха железобетонных изделий и освоена современная технология каркасного домостроения с увеличением мощностей до 55 тыс.кв. метров жилья в год.

Обществом с ограниченной ответственностью "ЖБК-9" реконструировано производство изделий серии ИИ-04 для строительства жилья в каркасном варианте мощностью 90,0 тыс.кв. метров в год.

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Старко" освоило выпуск новых видов продукции: газонных решеток (экогазон) - это долговечное прочное покрытие для автомобильных стоянок, игровых площадок, подъездных путей; оригинальных и прочных железобетонных ограждений; ячеистых стеновых материалов - пенобетонных блоков различного цвета. На заводе железобетонных изделий производственно-строительной фирмы "Старко" запущена в эксплуатацию импортная линия по выпуску высококачественных железобетонных плит перекрытия методом безопалубочного формования. Аналогичная технология формования плит освоена обществом с ограниченной ответственностью "Монолитное строительство" и обществом с ограниченной ответственностью "ДСК".

Обществом с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой" внедрено возведение каркасных зданий и сооружений в безбалочно-бескапительных, монолитных и сборно-монолитных конструкциях. Внедрены новые технологии по

устройству утепления наружной стены и кровли из монолитного пенобетона.

Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарский трубный завод" производит полиэтиленовые трубы для строительства подземных газораспределительных сетей низкого, среднего и высокого давления и гибкие теплоизолированные трубы с электропрогревом для строительства водопроводных сетей питьевого и технического назначения в районах с холодным климатом.

Закрытое акционерное общество "РЕКОН" производит и внедряет новые современные технологические линии для жилищного строительства типа "Сарет". Сборно-монолитные дома, при возведении которых использовались материалы, выпущенные на оборудовании закрытого акционерного общества "РЕКОН", построены в более чем 40 городах России, таких как Нижний Новгород, Самара, Казань, Ижевск, Курск, Воронеж, Новосибирск, Тюмень и т.д. Закрытое акционерное общество "РЕКОН" представляет собой многофункциональное, быстроразвивающееся предприятие. Все технологические линии, машины и механизмы для выпуска сборного железобетона изготавливаются на высококачественном оборудовании и соответствуют всем международным требованиям.

Открытым акционерным обществом "НЗСМ" освоено производство облицовочного силикатного кирпича различных цветов.

Общество с ограниченной ответственностью "СУОР" является одним из крупнейших предприятий камнеобрабатывающей отрасли не только в Приволжском федеральном округе, но и в России.

Закрытым акционерным обществом "Научно-производственная внедренческая фирма "Сварка" создано несколько классов автоматических линий контактной сварки "АЛИКС", превосходящих по многим технологическим характеристикам, экономической эффективности и энергосберегаемости зарубежные аналоги. Фирмой "Сварка" в целях расширения сферы производства организован выпуск арматурных и кладочных сеток на автоматических сварочных линиях. Автоматические линии контактной сварки "АЛИКС" позволяют изготавливать арматурные кладочные сетки и каркасы всех типов, применяемых в строительстве.

Одним из первых в мире общество с ограниченной ответственностью "Гален" разработало уникальную технологию изготовления перспективной продукции из базальтопластика, в том числе производство гибких связей из базальтопластиковой арматуры. Продукция предприятия востребована.

Чебоксарский завод строительных профилей "СТэП" - ведущее производственное предприятие, выпускающее и реализующее широкий спектр современных стальных кровельных и стеновых материалов, успешно применяемых в промышленном, гражданском и индивидуальном строительстве. Заводом освоено производство быстровозводимых зданий на основе легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК).

Общество с ограниченной ответственностью "Керамика" производит до 1,7 млн. современных высококачественных санитарно-фаянсовых изделий в год, что составляет более 20 процентов от общего объема российского производства.

В Чувашии освоено производство энергоэффективных металлопластиковых окон. Производством и монтажом металлопластиковых окон занимаются более 15 малых предприятий с годовой мощностью более 100 тыс.кв. метров окон в год.

В республике получили развитие различные новые технологии по строительству быстровозводимых домов, деревянное малоэтажное домостроение с применением панелей "РаПан" и "ЭкоПан". Основные структурные элементы быстровозводимого энергосберегающего малоэтажного здания в короткие сроки изготавливаются в заводских условиях, транспортируются в комплекте к месту строительства и в течение

3-5 дней монтируются без применения тяжелой строительной техники.

Обществом с ограниченной ответственностью "Домостроительная компания "АВСТРО-РОССА" освоено серийное производство основных элементов конструкций быстровозводимых зданий: мансардных конструкций, стеновых панелей, междуэтажных перекрытий для индивидуальных домов малоэтажного строительства, а также стропил, балок и ферм с шириной пролета до 30 метров без внутренней опоры.

Освоенная обществом с ограниченной ответственностью "СтройИндустрияСервис" (Группа Компаний "РаПан") технология строительства быстровозводимых домов основана на использовании панелей "РаПан", позволяет строить 80 тыс.кв.м жилья в год. Группа Компаний "РаПан" производит и внедряет оборудование по производству и выпуску изделий быстровозводимых домов типа "РаПан".

В обществе с ограниченной ответственностью "МИКРА" внедрена американская технология быстровозводимого жилья мощностью 70 тыс.кв. метров в год, основанная на использовании изготовленных индустриальным методом с применением в качестве основных конструктивных элементов конструкционных теплоизоляционных панелей "ЭкоПан".

Продолжится реализация инвестиционных проектов расширения производств по выпуску строительных материалов из местного сырья. В настоящее время в с. Красноармейское, в Красночетайском районе ведутся подготовительные работы по строительству современных кирпичных заводов, в Алатырском районе - по строительству фабрики по производству сухих строительных смесей. Обществом с ограниченной ответственностью "Керамика" ведутся работы по строительству современного завода по производству акриловых ванн. В настоящее время в с. Порецкое обществом с ограниченной ответственностью "ГиПор-М" продолжается строительство рудника Порецкого гипсово-ангидритового комбината. Основными источниками финансирования строительства новых производственных мощностей и модернизации действующих предприятий в 2011-2015 годах будут являться внебюджетные средства. Для реализации указанных мероприятий будут применяться различные формы государственной поддержки в соответствии с нормативными актами Чувашской Республики. Перечень инвестиционных проектов развития организаций строительной индустрии, предусмотренных к реализации, приведен в **приложении N 8**.

Приоритетным в развитии промышленности строительных материалов и стройиндустрии является обеспечение строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями, способными конкурировать с импортной продукцией, обеспечивать снижение стоимости строительства и эксплуатационных затрат на содержание объектов и одновременно повышать комфортность проживания в жилых домах необходимой надежности и долговечности.

При этом продукция отрасли должна содержать широкую гамму строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих всем требованиям товарного рынка.

Для развития и увеличения объемов производства строительных материалов и строительства предусматривается:

полнее задействовать имеющиеся мощности крупнопанельного и каркасного домостроения, увеличить объемы деревянного малоэтажного домостроения и внедрить другие технологии быстровозводимого жилья;

повысить техническую оснащенность строительного производства, провести реконструкцию и модернизацию существующих производств и технологий;

организовать в республике производство новых строительных материалов, таких как эффективные утеплители, лицевой и поризованный керамический кирпич, увеличить объемы производства облицовочного цветного силикатного кирпича;

создать условия для сохранения квалифицированных рабочих, принять меры по подготовке кадров, повышению квалификации, уменьшению их текучести;

расширение сырьевой базы промышленности строительных материалов за счет освоения новых месторождений и включения в производство техногенных отходов различных отраслей промышленности.

3.2. Внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в строительстве и промышленности строительных материалов

Основной принцип реализации мероприятий по данному направлению состоит в обеспечении строительства современными энергоэффективными решениями на стадии проектирования, повышении контроля на стадии технологического процесса строительства, применении энергоэффективных строительных материалов и конструкций, приемке законченных строительством зданий и сооружений в строгом соответствии с требованиями строительных норм и правил.

В настоящее время в республике в строительстве применяются прогрессивные энергосберегающие технологии, включая эффективные утеплители в ограждающих конструкциях зданий, деревянные и металлопластиковые стеклопакеты для заполнения оконных и балконных проемов, приборы учета, контроля и регулирования основных энергоносителей как на вводах в здания, так и поквартирно, перспективные источники теплоснабжения (автономные крышные, встроенные и пристроенные котельные, теплонасосы), эффективные стеновые материалы, изделия, оборудование и др.

В соответствии с **Республиканской целевой программой** энергосбережения в Чувашской Республике на 2010-2012 годы и на период до 2020 года, утвержденной **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 февраля 2010 г. N 27, основными направлениями для достижения поставленных задач по энерго- и ресурсосбережению предусматриваются:

максимальное использование в строительстве и промышленности строительных материалов, изготовленных по освоенным в республике современным технологиям производства строительных материалов, конструкций и изделий, таких как эффективные теплоизоляционные материалы "Эковата", стеновые материалы - термоблоки, пенобетон, применяемые для ограждающих конструкций малоэтажных домов, а также в каркасных зданиях многоэтажных жилых домов;

увеличение в жилищном строительстве доли современного крупнопанельного домостроения;

увеличение объемов малоэтажного домостроения с применением панелей "РаПан", "ЭкоПан", легких стальных тонкостенных конструкций и других технологий быстровозводимого жилья;

организация производства лицевого и поризованного керамического кирпича, сухих строительных смесей;

расширение использования местных сырьевых и вторичных ресурсов.

Для реализации указанных мероприятий будут применяться различные формы государственной поддержки в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Чувашской Республики. В рамках поддержки малоэтажного жилищного строительства на территории участка комплексной застройки планируется организация выставочной площадки. Ежегодно проводятся специализированные выставки "Уютный теплый дом" и "Ресурсо- и энергосберегающие технологии". В настоящее время ведется разработка типового проекта "умного" энергосберегающего дома на основе мировых стандартов энергосбережения и использования наноматериалов в строительстве.

3.3. Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной

инфраструктуры

Данному направлению в Программе уделяется особое внимание как определяющему в значительной мере дальнейшее развитие территорий жилой застройки.

Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства в Чувашской Республике происходит по трем направлениям:

комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в сельской местности с целью обеспечения социального развития села и активизации индивидуального жилищного строительства;

комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов комплексной жилой застройки;

программное развитие узловых объектов коммунальной инфраструктуры, определяющих возможности дальнейшего социально-экономического развития Чувашской Республики, в том числе жилищного строительства.

Преобладание в Программе ввода индивидуального жилья в основном в сельских муниципальных образованиях - это результат планомерного проведения в Чувашской Республике социально ориентированной государственной политики. Ежегодно 1/3 от расходной части республиканского бюджета Чувашской Республики направляется на комплексное и устойчивое развитие сельских территорий. Создаются комфортные условия жизни сельского труженика с природным газом, асфальтированными дорогами, открываются отделения общей врачебной (семейной) практики, современные школы, модельные библиотеки, центры общественного доступа, проводятся мероприятия по обеспечению населения качественной питьевой водой.

Газоснабжение

Газификация в Чувашской Республике была завершена еще в 2005 году. В рамках **Соглашения** о сотрудничестве между Кабинетом Министров Чувашской Республики и открытым акционерным обществом "Газпром" от 22 февраля 2001 г. и Договора между Кабинетом Министров Чувашской Республики и открытым акционерным обществом "Газпром" о газификации Чувашской Республики от 23 октября 2003 г. за 2002-2008 годы было построено 3,8 тыс.км газовых сетей, газ пришел в 568 населенных пунктов. В итоге газифицированы 1595 сельских населенных пункта (98 процентов от всех сельских населенных пунктов) и все города.

Кроме межпоселковых газопроводов построены все внутрипоселковые газовые сети, сводящие затраты по газификации для сельских строителей жилья к врезке в газопровод, проходящий по их улице.

Общие затраты на данную программу в 2002-2005 годах составили 3004 млн. рублей, в том числе из республиканского бюджета Чувашской Республики - 2389 млн. рублей; из федерального бюджета - 293 млн. рублей; средства открытого акционерного общества "Газпром" - 171 млн. рублей; внебюджетные источники - 151 млн. рублей.

В 2010 году за счет средств открытого акционерного общества "Газпром" завершена реализация проекта увеличения обеспечения природным газом г. Чебоксары стоимостью 590 млн. рублей со строительством газопровода-отвода протяженностью 19,8 км, газораспределительной станции и газопроводов высокого давления, позволившего снять ограничение по подключению к природному газу в первую очередь объектов жилищного строительства. Это позволяет иметь задел по природному газу до 2020 года для объектов жилищного строительства

в г. Чебоксары и Чебоксарском районе, где вводится до 80 процентов всего многоквартирного жилья в Чувашской Республике.

В 2009 году за счет средств открытого акционерного общества "Газпром" завершена газификация одного из крупнейших районов комплексной жилой застройки "Новый город" площадью 909,7 тыс.кв. метров.

В 2010 году открытое акционерное общество "Газпром", завершив проектно-изыскательские работы, приступило к газификации самого крупного в Чувашской Республике жилого района по ул. Б. Хмельницкого с площадью застройки 2 млн.кв. метров. Председателем Правления открытого акционерного общества "Газпром" и Президентом Чувашской Республики утвержден План-график строительства объектов газификации Чувашской Республики в соответствии с Программой газификации регионов Российской Федерации на 2010 год.

Таким образом, в Чувашской Республике стратегически решен вопрос развития газификации для обеспечения Программы до 2020 года. Затрат потребует строительство газовых сетей для подключения многоквартирных жилых домов к квартальным газопроводам, что не изменит структуру затрат в формировании стоимости 1 кв. метра жилья и не приведет к увеличению средней стоимости жилья от уровня цен в 2011 году в 30,0 тыс. рублей за 1 кв. метр, а также обеспечит программный ввод жилья.

Электроснабжение

В жесткой увязке с Программой в Чувашской Республике реализуются **Энергетическая стратегия** Чувашской Республики на период до 2020 года, утвержденная **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 декабря 2005 г. N 349, а также **Республиканская целевая программа** энергосбережения в Чувашской Республике на 2010-2015 годы и на период до 2020 года, утвержденная **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 февраля 2010 г. N 27.

Мероприятия Программы разработаны в соответствии с данными нормативными актами и сгруппированы в блоки.

Совершенствование нормативно-правовой базы

Предусматривается разработка и внедрение регламента согласования технических условий на строительство объектов энергетики, подключения к электрическим, тепловым и газовым сетям, стимулирующих энергоэффективных тарифов.

В рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" предусмотрены электрификация новых улиц протяженностью 320-360 км, реконструкция 7 подстанций напряжением 110 кВ с вводом дополнительной трансформаторной подстанции свыше 60 мВт в зонах жилищной застройки, в том числе под развитие теплофикационной загрузки ТЭЦ, строительство третьего центра питания в западном микрорайоне г. Новочебоксарск - ПС 110/35/10 кВ.

В рамках реализации инвестиционной программы филиала открытого акционерного общества "МРСК Волги" - "Чувашэнерго" на 2010-2015 годы предусмотрены реконструкция подстанций и завершение вторых очередей их строительства в сельской местности с вводом дополнительных мощностей свыше 40 мВт, строительство новых подстанций и линий электропередачи. За счет данной программы проводится электрификация новых улиц сельских населенных пунктов

напряжением 0,4-10 кВ.

В частности, за счет инвестиционных проектов в 2010 году завершено строительство ПС 110/10 кВ "Новый город" мощностью 40 мВт и сетями 40 кВ для жилого района "Новый город" (площадь жилого района 909,7 га), начата реконструкция объектов энергоснабжения напряжением свыше 10 кВ жилого района по ул. Б. Хмельницкого (площадь жилой застройки свыше 2 млн.кв. метров).

В рамках реализации данного проекта за счет инвестиций Инвестиционного фонда Российской Федерации предусмотрено строительство электрических сетей напряжением 10 кВ с распределительными и трансформаторными подстанциями.

В 2010 году осуществлялась одна из составляющих **Республиканской целевой программы** развития энергетики Чувашской Республики на 2006-2010 годы, утвержденной **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 августа 2006 г. N 208, - электрификация новых улиц в населенных пунктах республики, финансируемая за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников. Введено в эксплуатацию 405,6 км воздушных линий электропередач 0,4-10 кВ и 216 трансформаторных подстанций.

Таким образом, в Чувашской Республике в целом за счет стоимости жилья решаются вопросы развития энергохозяйства, обеспечивающего сельское жилищное строительство, в параметрах указанной программы, а также строительства и реконструкции центров энергопитания. По-прежнему в стоимость многоквартирного жилья в городах входят затраты по созданию энергохозяйства напряжением 0,4 кВ и большей части напряжением 10 кВ.

В г. Чебоксары решение части проблем предусматривается за счет инвестиционной программы открытого акционерного общества "Коммунальные технологии".

В целом решение вопросов реконструкции и строительства объектов энергетики напряжением более 10 кВ за счет внебюджетных источников субъектов естественных монополий и бюджетных средств в рамках действующих программ позволит удержать рост затрат по созданию энергетической инфраструктуры в стоимости 1 кв. метра жилья в среднем на уровне 4,5-6,5 процента и обеспечить программный ввод жилья.

Водоснабжение и водоотведение

В Чувашской Республике за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и федерального бюджета активно реализовывалась **республиканская целевая программа** "Обеспечение населения Чувашской Республики качественной питьевой водой на 2005-2008 годы". **Указом** Президента Чувашской Республики от 2 декабря 2008 г. N 123 принята аналогичная программа, которая действует до 2020 года. На исполнение мероприятий программы направлено свыше 1,72 млрд. рублей, решена проблема водоснабжения в 63 населенных пунктах Чувашской Республики. Ключевое значение в реализации программы имеют строительство 4 групповых водоводов, позволяющих обеспечить качественной питьевой водой свыше 151 тыс. человек, проживающих в 136 населенных пунктах Чувашской Республики, или 28,5 процента сельского населения, строительство и модернизация очистных сооружений канализации в городах и крупных сельских населенных пунктах. Программа на I этапе включает мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением населения 214 населенных пунктов, не имеющих подземных источников водоснабжения, соответствующих санитарным нормам.

Основные объекты программы:

Кирский водовод - обслуживаемое население - 1,2 тыс. человек. Состав объекта: водохранилище объемом 0,8 млн.куб. метров, водовод длиной 8,5 км, станция водоподготовки производительностью 400 куб.м/сут. Объект введен в эксплуатацию в 2009 году;

Ибресинский групповой водовод - обслуживаемое население - 18,8 тыс. человек в 12 населенных пунктах. Состав объекта: водохранилище объемом 1,5 млн.куб. метров, водовод длиной 19,6 км, две насосные станции, станция водоподготовки производительностью 3,2 тыс.куб.м/сут. Объект введен в эксплуатацию в 2008 году;

Вурнарский групповой водовод - обслуживаемое население - 28 тыс. человек в 38 населенных пунктах. Состав объекта: водохранилище объемом 12,7 млн.куб. метров, водовод длиной 94,45 км, станция водоподготовки производительностью 12 тыс.куб.м/сут. Стоимость - 1,1 рублей. В 2010 году начато строительство I пускового комплекса стоимостью 165 млн. рублей, с вводом которого в 2011 году будут обеспечены качественной питьевой водой 4,9 тыс. человек;

групповой водовод Батыревского, Шемуршинского и юга Комсомольского районов - обслуживаемое население - 103,2 тыс. человек в 85 населенных пунктах. Состав объекта: водохранилище объемом 15,9 млн.куб. метров, водовод длиной 299,7 км, 8 насосных станций, станция водоподготовки производительностью 20,5 тыс.куб. метров. Стоимость - 2,74 млрд. рублей. Стоимость I пускового комплекса 882,5 млн. рублей. Строительство начато в 2009 году, с его вводом в 2013 году будут обеспечены качественной питьевой водой 12,8 тыс. человек.

Реализация подобных масштабных проектов по обеспечению последней инфраструктурной составляющей сельского населения после полной газификации, электрификации новых улиц и завершения строительства автодорог с твердым покрытием ко всем сельским населенным пунктам должна обеспечить поддержание высоких темпов индивидуального строительства жилья в Чувашской Республике в рамках Программы.

В городских населенных пунктах основное внимание уделено развитию систем водоснабжения в г. Чебоксары.

В 2003-2008 годах за счет инвестиционных программ МУП "Чебоксарский водоканал" с использованием кредитных средств Европейского банка реконструкции и развития произведена реконструкция основных объектов городской инфраструктуры водоснабжения, включая межквартальные сети водоснабжения, что позволило застройщикам жилья избежать в рамках Программы затрат на внутригородскую инфраструктуру.

Следует отметить, что за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и федерального бюджета, средств Инвестиционного фонда Российской Федерации полностью решен вопрос строительства подводящих и внутриквартальных сетей водоснабжения и водоснабжения двух самых крупных жилых районов комплексной застройки - "Новый город" и микрорайона по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары с суммарным объемом ввода жилья более 2,9 млн.кв. метров.

Необходимо отметить два основных направления по развитию инженерной инфраструктуры в сфере водоотведения. Первое и узловое - реконструкция биологических очистных сооружений в г. Новочебоксарске, влияющая на развитие гг. Новочебоксарска и Чебоксары в целом и на жилищное строительство в частности. Стоимость проекта реконструкции составит 3,35 млрд. рублей, реализация проекта началась в 2006 году, завершение всего комплекса работ предусмотрено в 2014 году. Проект реализуется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, инвестиционной надбавки к тарифу стоков и кредитных средств.

Второе направление - строительство и реконструкция 26 биологических

очистных сооружений в районных центрах и городах Чувашской Республики.

На начало реализации программы в трех районных центрах - Батырево, Шемурша, Яльчики - отсутствовали централизованная система канализации и очистные сооружения. Действующие канализационные очистные сооружения имели средний износ 58 процентов, морально устарели и не обеспечивали надлежащей степени очистки. В 2006-2008 годах в эксплуатацию вводилось по одному объекту в год, в 2009-2010 годах - по два объекта.

Несмотря на большую проделанную в отдельных муниципальных образованиях работу, например Цивильском городском поселении, где обеспеченность жильем ниже республиканского уровня, существующие очистные сооружения практически исчерпали возможности увеличения нагрузки и ограничивают жилищное строительство.

В целом по данному направлению в рамках действующих республиканских программ с привлечением федеральных средств на развитие инженерной инфраструктуры вновь застраиваемых жилых районов, инвестиционных программ естественных монополий и кредитных средств удается в основном решить вопросы развития градообразующей инфраструктуры, водоснабжения и водоотведения, удерживая затраты застройщиков жилья на это направление на уровне 0,2-0,6 процента от стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Теплоснабжение

Недостаточные объемы финансирования строительства и модернизации коммунальных котельных и тепловых сетей в последнее десятилетие привели к резкому увеличению износа оборудования котельных и тепловых сетей. Следствием износа и технологической отсталости объектов является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей и стандартам качества услуг.

Состояние систем теплоснабжения оценивается как близкое к критическому. Существующая подпрограмма модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства в части финансирования строительства и модернизации объектов теплоснабжения из бюджетных источников не выполнялась.

Суммарные потери тепла в тепловых сетях на отдельных объектах достигают 30 процентов. Предприятия, стремясь не допускать повышения аварийности, пытаются сохранить объемы замены сетей, снижая требования к качеству и удешевляя ремонтные работы. Переложенные сети имеют низкий ресурс и требуют замены. Последнее привело к ненадежности тепловых сетей и увеличению числа аварийных ситуаций. Реконструкция и модернизация коммунальных котельных производились низкими темпами.

В настоящее время техническое состояние и мощности существующих котельных, тепловых сетей являются факторами, сдерживающими строительство нового жилья и объектов социальной сферы в существующих зонах застройки.

В соответствии с **федеральной целевой программой** "Жилище" на 2002-2010 годы в 2009 году принята **республиканская целевая программа** "Модернизация коммунальных котельных и тепловых сетей на территории Чувашской Республики на 2010-2015 годы". Принятие данной программы вызвано необходимостью повышения эффективности государственной инвестиционной политики, создания благоприятных условий для развития объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, повышения надежности и качества услуг, экономической эффективности, обновления фондов, экологичности и энергоэффективности.

За два года реализации программы на строительство блочно-модульных котельных (далее - БМК), модернизацию котельных, замену изношенных теплотрасс, установку регулируемых электроприводов, замену электроприводов на более экономичные, автоматизацию оборудования котельных направлено 522,87 млн. рублей, в том числе из местных бюджетов - 142,274 млн. рублей и внебюджетных источников - 380,596 млн. рублей.

С 2004 года в республике началось строительство БМК, позволяющих отказаться от транспортировки тепла на большие расстояния с потерями выше нормативов и выработки тепловой энергии на неэффективных котельных.

На отоплении жилых домов эксплуатируются 43 единицы БМК различной мощности от 0,17 до 8,8 МВт, что составляет 15 процентов от всех коммунальных котельных, отапливающих жилищный фонд.

Строительство новых БМК в некоторых случаях вызвано ликвидацией действующих предприятий или их акционированием, или переходом к другому собственнику, и, как следствие, отказом последнего от оказания услуг по обеспечению тепловой энергией объектов жилья и социальной сферы. Пример тому - гг. Ядрин, Мариинский Посад, Алатырь, Шумерля.

Проводится модернизация котельных с заменой морально и физически устаревших котлов. Обществом с ограниченной ответственностью "Коммунальные технологии" (г. Чебоксары) прорабатываются вопросы строительства когенерационных станций на производственных площадках котельных 4-С и 9-К с планируемым сроком ввода в эксплуатацию в 2012 году. Станции будут иметь мощности по 25 МВт каждая. Сбыт электроэнергии предусматривается в общегородскую сеть и на собственные нужды. Работа находится на стадии проведения предпроектных обследований, технико-экономического обоснования.

Программа модернизации коммунальных котельных и тепловых сетей предусматривает реконструкцию, замену теплотрасс с применением современных трубопроводов: пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке (ППУ ПЭ), промышленно изолированных, ППУ в оболочке "Изопрофлекс", "Касафлекс", что позволяет снизить нормативные потери тепла вдвое. В сфере жилищно-коммунального хозяйства таких теплотрасс с трубопроводами различного диаметра эксплуатируется 34,167 км.

3.4. Оказание поддержки развитию малоэтажного жилищного строительства

Прогнозируемая структура ввода жилья в Чувашской Республике определяет следующее соотношение строительства многоквартирного жилищного фонда высотой более 3 этажей и малоэтажного жилья по двум сценариям реализации Программы (табл. 18).

Таблица 18

Структура ввода многоквартирного жилья в Чувашской Республике

	2011 г.		2012 г.		2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.
Общий объем ввода жилья, тыс.кв.м	870	886	890	939	910	996	980	1145	1050	1340
Ввод малоэтажного жилья, тыс.кв.м	582,9	593,6	594,5	620,0	606,1	655,4	649,7	750,0	693,0	784,0
Объем ввода многоквартирного жилья высотой более 3 этажей, тыс.кв.м	287,1	292,4	295,5	319,0	303,9	340,6	330,3	395,0	357,0	556,0
Доля малоэтажного жилья в общем объеме ввода, %	67	67	66,8	66,0	66,6	65,8	66,3	65,5	66,0	58,5

Основанием прогноза является динамика ввода индивидуальных жилых домов за 2000-2009 годы (**табл. 10**). Складывается определенная тенденция увеличения доли многоквартирного жилья, связанная с необходимостью его строительства в городах для выравнивания более низкого показателя обеспеченности жильем, особенно в г. Новочебоксарске.

Малоэтажное жилищное строительство в Чувашской Республике будет осуществляться по следующим основным направлениям:

строительство индивидуального малоэтажного жилья в сельской и пригородной местностях - около 85 процентов всего малоэтажного строительства. Эта цифра подтверждается тенденцией жилищного строительства в Чувашской Республике за последние 10 лет. Поддержание высоких объемов индивидуального жилищного строительства в сельской местности и их увеличение на 18,8-32,0 процента к 2015 году в зависимости от сценария должны являться результатом активного развития коммунальной и социальной инфраструктуры на селе. Реалистичный сценарий прогнозирует объем малоэтажного жилищного строительства в 2015 году в 693 тыс.кв. метров при общем объеме ввода 1050 тыс.кв. метров, что практически соответствует показателям наиболее благоприятного 2007 года с общим объемом ввода жилья 1004,5 тыс.кв. метров и объемом малоэтажного строительства 690,5 тыс.кв. метров;

проекты комплексной малоэтажной застройки (организованные коттеджные поселки, в том числе экономкласса), строительство которых ведется с учетом государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, федерального бюджета по линии Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

В целом объем малоэтажного строительства в рамках Программы в зависимости от сценария ее реализации будет выглядеть следующим образом (табл. 19, **20**):

Таблица 19

Объем малоэтажного строительства в Чувашской Республике

	2011 г.		2012 г.		2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.
Общий объем малоэтажного строительства до 3 этажей, тыс.кв.м	582,9	593,6	594,5	620,0	606,1	655,4	649,7	750,0	693,0	784,0
Объем индивидуального малоэтажного строительства, тыс.кв.м	521,7	530,6	529,1	550,6	536,4	578,1	571,7	652,5	606,4	670,3
Объем комплексной малоэтажной застройки,										
тыс.кв.м	61,2	63,0	65,4	69,4	69,7	77,3	78,0	97,5	86,6	113,7
%	10,5	10,8	11,0	11,2	11,5	11,8	12,0	13,0	12,5	14,5

Таблица 20

Темпы роста малоэтажного строительства

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Малоэтажное многоквартирное строительство преимущественно в городах и районных центрах, %	65	58	42	41	30
Малоэтажная комплексная застройка домами на 1-2 семьи, %	15	17	18	19	20
Пригородные коттеджные поселки, %	20	25	30	40	50

Для проектов комплексной малоэтажной застройки и строительства индивидуального малоэтажного жилья предусматривается возможность предоставления мер государственной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами **"Жилище"** на 2011-2015 годы и **"Социальное развитие села до 2013 года"** (табл. 21).

Таблица 21

Итоги предоставления государственной поддержки по четырем основным направлениям

Наименование направления государственной поддержки	Количество семей, проживающих в сельской местности, улучшивших жилищные условия	Общая площадь жилья, тыс.кв. метров	Объем бюджетных инвестиций, млн. рублей
1	2	3	4
ФЦП "Социальное развитие села до 2013 года" (2003-2009 гг.)	3092	271,01	544,98
ФЦП "Жилище" на 2002-2010 годы, **подпрограмма** "Обеспечение жильем молодых семей" (2006-2008 гг.)	941	79,7	327,4
Республиканская программа "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002-2015 годы" (2002-2008 гг.)	1585	135,8	2908
Государственная поддержка руководителей АПК (2006-2008 гг.)	46	6,6	43,4
Всего	5664	493,11	3823,78

В рамках реализуемых программ в 2011-2015 годах государственная поддержка будет оказываться индивидуальному строительству на селе по первому сценарию в объеме, равном среднегодовому значению за 2006-2008 годы, по второму сценарию предполагается увеличение государственной поддержки на 18-20 процентов.

3.5. Государственный жилищный фонд Чувашской Республики коммерческого использования

Согласно социологическим опросам, подавляющее большинство российских граждан среди других жизненных приоритетов на первое место ставит улучшение жилищных условий, следовательно, от возможности реализации приоритетов в значительной степени зависят уровень социальной напряженности и политическая температура в обществе.

Все реализуемые в настоящее время меры государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы имеют избирательное направление, основная же часть граждан, которая не может приобрести жилье, решает свою жилищную проблему путем съема квартир или уплотнения жилья своих родителей.

В обоих случаях проблема не решается, а обостряется, сказываясь на финансовом состоянии семьи, ее здоровье.

Частный наем в настоящее время характеризуется стихийностью. Развитие строительства арендного сектора жилья позволит урегулировать данный процесс и снизить остроту жилищной проблемы той категории граждан, для которой уровень доходов по-прежнему остается достаточно низким и которая не в состоянии в настоящее время улучшить свои жилищные условия. Предоставление арендного жилья является "стартовой площадкой" для этой категории граждан в части накопления денежных средств для дальнейшего улучшения жилищных условий.

В Чувашской Республике **Указом** Президента Чувашской Республики от 29 февраля 2008 г. N 17 "Об улучшении жилищных условий граждан, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях" перед Кабинетом Министров Чувашской Республики была поставлена задача формирования государственного жилищного фонда Чувашской Республики для предоставления его в коммерческий наем очередникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления.

Вышеназванным **Указом** Президента Чувашской Республики предусматривается строительство 200 тыс.кв. метров жилья по всей республике (рис. 6).

Рис. 6. Формирование государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования

Основная идея данной Программы - дать возможность большой части граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не способных приобрести жилье, возможность решить жилищную проблему путем найма благоустроенного жилья, полностью готового к проживанию, на длительный срок - 5 лет с правом пролонгации найма на условиях оплаты за наем, лучших по сравнению с теми, на которых они снимают жилье на рынке, - меньшей в 3-5 раз оплате в зависимости от муниципального образования (рис. 7).

Рис. 7. Стоимость аренды государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования

Квартиры	Государственный жилищный фонд Чувашской Республики коммерческого использования		Частные собственники
	Стоимость аренды, руб. в том числе:		Стоимость аренды, руб.
	Стоимость найма, руб.	Стоимость коммунальных услуг, руб.	
1-комнатные	1885		5000-7000
	1221	664	
2-комнатные	4166		7000-10000
	1884	2282	
3-комнатные	5134		8000-12000
	2431	2703	

Основные механизмы создания государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования.

Здесь используются как прямые бюджетные инвестиции в строительство,

(рис. 8), так и кредитные средства с их обслуживанием за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (**рис. 9**).

Рис. 8. Схема создания государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики

Рис. 9. Схема финансирования создания государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования за счет банковских кредитов

Финансирование строительства объектов госжилфонда производится за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и привлекаемых средств кредитных организаций Российской Федерации. Так, между Кабинетом Министров Чувашской Республики и Сбербанком России подписано соглашение по формированию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования сроком на 3 года и финансированием на сумму более 3 млрд. рублей.

В 2008 году на строительство объектов госжилфонда из республиканского бюджета Чувашской Республики выделено 400 млн. рублей.

В 2009 году были направлены кредитные средства Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации в размере 670 млн. рублей. Этот кредит уже полностью погашен в 2010 году за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

В 2010 году привлечено 811,5 млн. рублей кредитных средств.

За счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики осуществляется полное субсидирование процентных ставок по привлекаемым кредитам. В 2010 году на эти цели предусмотрено 60 млн. рублей.

Квартиры государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования предоставляются по договору коммерческого найма очередникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления, в виде отдельной квартиры по месту их жительства, в порядке очередности исходя из времени подачи заявления о предоставлении жилья в наем. Общая площадь жилого помещения на одного члена семьи определена в пределах от 6 кв. метров и не более нормы, установленной органом местного самоуправления для предоставления жилья по договору социального найма.

Жилые помещения данного фонда предоставляются гражданам на правах аренды (коммерческого найма) без права приватизации.

Преимущественное право на предоставление жилья по договору имеют граждане из числа состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и (или) члены их семьи:

не имеющие жилых помещений в собственности, в пользовании по договору социального найма, за исключением жилых помещений в коммунальных квартирах;

проживающие в специализированном жилищном фонде;

работники бюджетной сферы;

граждане, имеющие в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма;

граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. и имевшие до введения в действие **Жилищного кодекса** Российской Федерации право на внеочередное и первоочередное предоставление жилых помещений;

граждане, имеющие особые заслуги в спорте (участники Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, победители и призеры чемпионатов мира и Европы по олимпийским видам спорта и их тренеры);

участники долевого строительства и иные лица, пострадавшие от деятельности недобросовестных застройщиков, осуществившие отчуждение единственного жилого помещения и оплату жилого помещения в размере не менее 70 процентов его стоимости по договору. Под отчуждением единственного жилого помещения подразумевается его продажа с направлением всех средств, вырученных от продажи, на оплату стоимости строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого помещения либо другому договору, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном доме.

Кроме того, преимущественное право на предоставление жилых помещений имеют не состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

специалисты, приглашенные из других субъектов Российской Федерации для работы в лечебно-профилактических учреждениях в рамках реализации приоритетного национального проекта "Здоровье";

специалисты, приглашенные в государственные театрально-концертные организации для реализации высокохудожественных проектов и программ общенационального значения в области театрального и исполнительского искусства;

сотрудники поста пограничного контроля "Чебоксары-аэропорт" отряда пограничного контроля "Поволжье" Пограничного управления ФСБ России по Саратовской и Самарской областям, проходящие действительную службу;

лица, назначенные из других субъектов Российской Федерации на должности руководящего состава в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Чувашской Республике.

При этом данная программа не решает всей проблемы в связи с ограниченностью ресурсов в Чувашской Республике, но может переломить ситуацию с жилищной проблемой для работников бюджетной сферы, в том числе федеральных органов власти, молодых семей, которым не оказывается государственная поддержка, наиболее квалифицированных кадров промышленных предприятий.

Плата за аренду включает в себя три основные составляющие:

плату за пользование жилым помещением (плату за наем);

плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

плату за коммунальные услуги.

Две составляющие оплачивают все собственники жилья - за коммунальные услуги и плату за содержание и ремонт жилья;

третья составляющая - плата за пользование жилой площадью (плата за наем).

Она составляет 35 рублей за 1 кв. метр, что в 3,5 раза меньше, чем плата за наем на свободном рынке у физических и юридических лиц.

Данная мера государственной поддержки пользуется огромным спросом у населения.

В Чувашской Республике 66403 семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе в гг. Чебоксары и Новочебоксарске - 47880 семей, из них более 10,0 тыс. семей подали заявление о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования. Количество поданных заявлений в несколько раз превышает возможности обеспечения жильем.

Анализ заявлений показывает, что подавляющее большинство заявителей - работники бюджетной сферы (65 процентов), то есть идея обеспечения жильем работников бюджетной сферы, как это и предвиделось, действительно реализуется с формированием государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования.

Республика взяла на себя также обязательства по обеспечению арендным жильем работников территориальных органов федеральных органов исполнительной власти - с начала реализации проекта 19 семей получили квартиры коммерческого найма.

На сегодня более 350 семей переселены в благоустроенные квартиры из общежитий и коммунальных квартир, где они занимали жилье площадью по 9-12 кв. метров, в результате дети в данных семьях получили возможность для полноценного и гармоничного развития личности (рис. 10).

Рис. 10. Предоставление квартир государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования

Предоставлено в наем:	
Всего	**- 1144 квартиры**
в том числе:	
1-комнатные	**- 625 квартир (26,2 тыс. кв.м)**
2-комнатные	**- 244 квартиры (15,2 тыс. кв.м)**
3-комнатные	**- 155 квартир (11,7 тыс. кв.м)**

Количество проживающих семей	-1144
в том числе:	
Работники бюджетной сферы	**- 455**
Молодые семьи	**- 191**
Участники долевого строительства	**- 11**
Пенсионеры	**- 10**
Работники федеральных служб	**- 19**
Количество семей, переселившихся из общежитий и коммунальных квартир	**- 390**

Объекты госжилфонда

В декабре 2008 г. были введены в эксплуатацию первые два дома (161 квартира) в г. Новочебоксарске.

На сегодня в гг. Чебоксары и Новочебоксарске заселено 12 позиций на 1144 квартир общей площадью жилья 53,1 тыс.кв. метров.

Ведется строительство 4 объектов госжилфонда, до конца года будет введен 1 дом на 123 квартиры (8,2 тыс.кв. метров).

Данная программа призвана решить проблему не только лиц, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но и поддержать отрасль жилищного строительства в республике в условиях кризисной ситуации.

3.6. Реализация различных видов ипотечного кредитования с интеграцией в них мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, специалистов на селе, граждан - получателей государственных жилищных сертификатов, инвалидов, детей-сирот, а также семей, имеющих право на использование средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий

Вопрос стимулирования спроса на рынке жилья - одна из основных задач государства при реализации жилищной политики и ключевой вопрос Программы.

Благодаря влиянию на спрос и повышение доступности приобретения жилья стимулируются предложение на рынке жилья, активность строительных организаций. Именно поэтому значительное внимание в рамках приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" уделено не только вопросам обеспечения жильем наименее защищенных категорий граждан - молодых семей и получателей сертификатов (военнослужащих, переселенцев, ликвидаторов радиационных аварий, ветеранов и инвалидов), но и развития системы классической ипотеки, рефинансирования ипотечных кредитов, внедрения в практику новых ипотечных продуктов с интеграцией в них различных мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

В целях повышения доступности приобретения жилья гражданами с различным уровнем доходов за счет получения ипотечных жилищных кредитов, создания условий для развития системы долгосрочного жилищного кредитования, позволяющей гражданам, имеющим соответствующие доходы, получить ипотечный жилищный кредит, в республике с 2006 года реализуется **подпрограмма** "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Чувашской Республике" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2006-2015 годы. Для очередников, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, реализуется программа льготного социального ипотечного кредитования под 6 процентов годовых за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики. Кредиты под льготную ипотеку предоставлялись для строительства или приобретения жилья гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. За восемь лет реализации программы социальной ипотеки смогли улучшить свои жилищные условия 4,3 тыс. семей.

Региональным оператором ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - АИЖК) в Чувашской Республике является открытое акционерное общество "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" (далее - Корпорация), которое создано 28 июня 2002 г. в соответствии с **Программой** ипотечного жилищного кредитования в Чувашской Республике на 2002-2010 годы, утвержденной **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 28

ноября 2001 г. N 250, и **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 января 2002 г. N 13 "Об участии в учреждении открытого акционерного общества "Ипотечная корпорация Чувашской Республики".

Решение Кабинета Министров Чувашской Республики об учреждении Корпорации было продиктовано желанием создать необходимые экономические и социальные условия для решения жилищной проблемы в Чувашской Республике, развивать доступные для людей методы и формы приобретения жилья, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

Предмет деятельности общества

В соответствии с Уставом предметом деятельности Корпорации являются:

участие в формировании первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных кредитов;

оказание услуг потенциальным заемщикам по поиску жилья, оформлению договоров купли-продажи, кредитных договоров и договоров займа и ипотеки, договоров страхования, услуг по регистрации сделок и прав на приобретаемое жилье;

осуществление выкупа прав требования по договорам ипотеки у первичных ипотечных кредиторов;

инвестиционная деятельность в строительстве жилья и иной недвижимости;

осуществление функций заказчика в строительстве, реконструкции и ремонтных работах, выполняемых в зданиях и сооружениях;

разработка проектно-сметной документации по строительству, реконструкции и ремонту зданий и сооружений;

выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в зданиях и сооружениях;

иные виды деятельности, не запрещенные законом.

Основные направления деятельности Корпорации

Корпорация является региональным оператором общефедеральной системы рефинансирования ипотечных кредитов, заказчиком-застройщиком в строительстве жилья.

Развитие ипотечного кредитования в Чувашской Республике

Данный вид деятельности реализуется Корпорацией в рамках Соглашения о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования, заключенного 4 января 2003 г. между Кабинетом Министров Чувашской Республики, открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и открытым акционерным обществом "Ипотечная корпорация Чувашской Республики".

Предметом Соглашения является сотрудничество в области становления и развития системы долгосрочного ипотечного кредитования на территории Чувашской Республики.

В рамках данного Соглашения в целях развития ипотечного кредитования в Чувашской Республике Корпорация осуществляет:

ипотечное кредитование строящегося и вновь построенного жилья в рамках ипотечного продукта "Новостройка", нацеленного на поддержание застройщиков и увеличение темпов строительства;

ипотечное кредитование граждан - участников социальных государственных программ, а именно: кредитование военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в рамках программы

"Военная ипотека", кредитование граждан, имеющих право на распоряжение средствами материнского (семейного) капитала, в рамках программы "Материнский капитал";

ипотечное кредитование молодых семей - участников федеральной и республиканской подпрограмм "Молодая семья" в рамках кредитования по стандартному ипотечному продукту и продукту "Новостройка";

ипотечное кредитование граждан по программе "Перекредитование" под залог имеющегося жилья в целях снижения процентной ставки по ипотечному кредиту;

ипотечное кредитование граждан в рамках стандартного (классического) продукта на приобретение жилья под залог приобретаемого жилья;

разработку и реализацию новых ипотечных продуктов, предлагаемых АИЖК, в частности программы "Малоэтажное жилье", нацеленной на развитие малоэтажного строительства на территориях комплексной застройки, программы "Переменная ставка", позволяющей выдавать ипотечные кредиты по ставке, приближенной к **ставке рефинансирования**, установленной ЦБР;

формирование пулов ипотечных обязательств, отвечающих требованиям Стандартов АИЖК, путем выкупа закладных у первичных кредиторов (банки-партнеры) либо путем выдачи ипотечных займов за счет средств Корпорации по Стандартам АИЖК с оформлением закладных;

рефинансирование в АИЖК сформированных пулов ипотечных займов (кредитов), выданных в рамках республиканской системы ипотечного кредитования;

ипотечное кредитование и дальнейшее сопровождение кредитов на основе внедрения единых Стандартов процедур выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных займов (кредитов), утверждаемых АИЖК;

участие в формировании нормативно-правовой базы, способствующей развитию ипотечного кредитования, путем направления предложений по внесению изменений (дополнений) в действующие нормативные правовые акты;

использование единой информационной системы при выдаче, рефинансировании и сопровождении ипотечных кредитов;

реструктуризацию ипотечных жилищных кредитов заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации, за счет участия в государственной программе поддержки заемщиков, реализуемой АИЖК.

В рамках деятельности по развитию ипотечного жилищного кредитования Корпорация ставит перед собой цель повышения доступности жилья на территории Чувашской Республики путем:

увеличения платежеспособного спроса граждан на жилье через повышение доступности ипотечных кредитов для всех слоев населения;

увеличения платежеспособного спроса граждан на жилье через участие Корпорации в реализации федеральных и республиканских программ поддержки населения;

оказания поддержки застройщиков через реализацию программ "Новостройка" и "Стимул".

В функции Корпорации как регионального оператора входят:

участие в реализации программ для заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

участие в развитии рынка найма жилья;

участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;

участие в формировании маневренного фонда;

разработка специальных программ ипотечного кредитования, в том числе

стимулирующих приобретение жилья экономкласса;

обучение и развитие участников рынка ипотеки;

участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

За период деятельности с июля 2002 года по сентябрь 2010 года по федеральным стандартам ипотечного кредитования с участием Корпорации было выдано более 4,2 тыс. кредитов и займов на общую сумму 2,9 млрд. рублей, в том числе за счет собственных оборотных средств Корпорации - 1,3 тыс. займов на общую сумму 1,1 млрд. рублей, рефинансировано более 3,8 тыс. закладных на сумму 2,6 млрд. рублей (табл. 22).

Таблица 22

Динамика выданных и рефинансированных кредитов и займов за период с 2002 года по сентябрь 2010 года

Годы	Выдача кредитов и займов		Рефинансирование кредитов и займов	
	кол-во, шт.	сумма, млн. рублей	кол-во, шт.	сумма, млн. рублей
2002	2	0,4	0	0
2003	220	62,4	159	44,1
2004	395	148,8	318	110,9
2005	390	169,2	227	104,7
2006	717	400,5	545	250,3
2007	1064	914,8	932	746,2
2008	821	690,3	812	649,5
2009	312	224,6	507	399,2
2010 (9 месяцев)	356	285,8	385	296,7
Итого	4277	2896,7	3885	2601,8

Отличительными характеристиками предлагаемых Корпорацией программ ипотечного жилищного кредитования граждан по федеральным стандартам являются отсутствие поручителей, индивидуальный подход к оценке платежеспособности, низкие процентные ставки от 9,35 до 11,3 процентов годовых.

Доля Корпорации в ипотечном кредитовании граждан в Чувашской Республике за 2006-2009 годы составила 14 процентов, Корпорация занимает вторую позицию после Сберегательного банка России, у которого этот показатель составляет 65 процентов.

Сотрудничество

В сфере долгосрочного ипотечного жилищного кредитования граждан Корпорация сотрудничает с АИЖК, Коммерческим банком "Русский ипотечный банк" ООО (г. Москва), АКБ "Чувашкредитпромбанк" (ОАО), ОАО Банк АВБ (филиал в г. Чебоксары).

Деловое партнерство с банками позволяет увеличить эффективность использования механизмов ипотеки, организовать массовую выдачу ипотечных кредитов и повысить их доступность для населения.

Корпорация входит в десятку лучших региональных операторов АИЖК в

общефедеральной системе ипотечного жилищного кредитования и в тройку лидеров по количеству предоставляемых в Чувашской Республике ипотечных кредитов.

14 октября 2010 г. между Кабинетом Министров Чувашской Республики, ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и ОАО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" подписано Соглашение о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса. Сотрудничество планируется осуществлять в ходе реализации федеральной программы "Стимул", разработанной АИЖК как антикризисная мера, способствующая возобновлению эффективного взаимодействия между всеми участниками рынка строительства. Чувашской Республике принадлежит 85 процентов акций Корпорации, которая в рамках участия в данной программе может совмещать функции заказчика-застройщика и гаранта по сбыту.

Строительная деятельность

Корпорация является одним из ведущих заказчиков-застройщиков на рынке жилищного строительства Чувашии.

Корпорация принимает активное участие в реализации программы строительства жилья в Чувашской Республике, в том числе различных социальных программ (поддержки молодых семей, ветеранов и инвалидов, многодетных семей, детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, формирования государственного жилищного фонда Чувашской Республики).

Корпорация выступила в качестве заказчика-застройщика строительства жилых домов в гг. Чебоксары, Новочебоксарске, Канаше, Шумерле, в Шемуршинском и Моргаушском районах, за период с 2005 года по сентябрь 2010 года введено в эксплуатацию 101,2 тыс.кв. метров жилья экономкласса (табл. 23).

Таблица 23

Ввод в эксплуатацию жилья Корпорацией за период с 2005 года по сентябрь 2010 года

Месторасположение жилых домов	Общая площадь жилья, тыс.кв. метров
г. Новочебоксарск	77,4
г. Шумерля	9,8
г. Чебоксары	12,4
г. Канаш	1,6
Итого	101,2

Доля Корпорации в строительстве жилья в Чувашской Республике организациями-застройщиками за 2005-2009 годы составила 7 процентов, в городах: Новочебоксарск - 40 процентов, Шумерля - 46 процентов, Канаш - 3 процента, Чебоксары - 1 процент.

За 9 месяцев 2010 года Корпорацией введен в эксплуатацию 64-квартирный жилой дом позиции 1 на пересечении ул. Эльменя и Энтузиастов в г. Чебоксары общей площадью 3,6 тыс.кв. метров, осуществлялось строительство жилого дома поз. 17 в III "А" микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска, продолжалось строительство коммунальной инфраструктуры данного микрорайона, начато строительство двух жилых домов по ул. Ленина в г. Шумерля, в которых в соответствии с муниципальными контрактами администрацией г. Шумерля приобретено для переселения граждан из аварийного жилья 56 квартир общей площадью 2,1 тыс.кв. метров на общую сумму 48,5 млн. рублей.

Возводимые Корпорацией жилые дома - это конкретный вклад в выполнение **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2011-2015 годы и приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Планируемые строительные объекты

Корпорацией будет продолжено строительство жилых домов в III "А" микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск. Планируется ввести в эксплуатацию жилые дома позиций 15 и 16 общей площадью 44,4 тыс.кв. метров, в том числе позиции 16-16,4 тыс.кв. метров - в 2012 году, позиции 15-28,0 тыс.кв. метров - в 2013 году.

В 2009 году Корпорация для строительства жилых домов в г. Алатыре выкупила право аренды земельного участка площадью более 2 га. Одной из первых позиций, которую начнет осваивать Корпорация, будет 120-квартирный дом, в котором часть квартир предлагается строить для граждан, получающих государственную поддержку, а часть - по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. До 2012 года планируется построить в г. Алатыре 7 жилых домов общей площадью 37,7 тыс.кв. метров.

Реализация жилья

За период деятельности с 2003 года по сентябрь 2010 года Корпорацией реализовано 2133 собственных квартир и нежилых помещений на общую сумму 2,1 млрд. рублей, из них по социальным программам - 783 квартиры (34 процента) на общую сумму 719 млн. рублей. Несомненным преимуществом покупки предлагаемого жилья у Корпорации является возможность быстрого оформления ипотечных кредитов и займов, в том числе участникам социальных программ, реализуемых на территории Чувашской Республики (табл. 24).

Таблица 24

Реализация квартир и нежилых помещений Корпорацией за период с 2003 года по сентябрь 2010 года

Наименование направлений	Количество квартир и нежилых помещений	Площадь, тыс.кв. метров	Сумма заключенных договоров, млн. рублей	Удельный вес, процентов
"Классическая ипотека"	553	27,4	603,7	28
"Ветхое жилье"	227	9,0	189,9	9
"Ветераны и инвалиды"	22	0,7	22,3	1
"Жилищные сертификаты"	11	0,7	14,0	1
"Молодая семья"	183	9,3	146,8	7
"Материнский капитал"	1	0,1	1,8	менее 1
"Социальная ипотека"	63	3,0	44,6	2
"Государственный жилищный фонд"	197	9,7	256,1	12
Субсидии из местного бюджета	79	3,7	42,8	2
Собственные средства граждан	752	39,4	733,5	34
Зачеты со строительными организациями	8	0,4	10,1	менее 1
Кредиты других банков	20	1,1	29,6	7
Нежилые помещения	17	1,7	43,8	2
Итого	2133	106,4	2139,9	100

в том числе по социальным программам	783	36,4	719,2	34

Корпорацией в рамках участия в строительстве и приобретении жилья по социальным программам за период с 2004 года по сентябрь 2010 года заключен 31 государственный и муниципальный контракт с Минстроем Чувашии, администрациями гг. Чебоксары, Новочебоксарска, Канаша и Шумерли, Министерством обороны Российской Федерации на строительство и приобретение социального жилья общей площадью 25,7 тыс.кв. метров на общую сумму 537,9 млн. рублей.

Корпорация осуществляет выдачу ипотечных кредитов (займов) в соответствии со Стандартами ипотечного кредитования АИЖК. Стандарты ипотечного кредитования, разработанные АИЖК и реализуемые в регионах через региональных операторов, устанавливают единые условия и правила кредитования для всех регионов страны. Ипотечные программы по Стандартам АИЖК разработаны с учетом возможностей разных категорий населения и поэтому позволяют получить ипотечный кредит на максимально выгодных условиях.

Предлагаемые Корпорацией программы ипотечного кредитования за счет системы аннуитетных платежей до минимума снижают финансовую нагрузку на семейный бюджет, позволяют гибко подходить к его планированию. Расчет платежеспособности производится с учетом доходов всех заемщиков, принимаются во внимание доходы наемных работников, пенсии, в том числе доходы лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

В рамках стимулирования развития жилищного строительства и формирования механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования на территории Чувашской Республики Корпорация в качестве регионального оператора АИЖК активно участвует в реализации специальной ипотечной программы АИЖК - "Новостройка".

Целевым назначением данной программы является стимулирование спроса граждан на ипотечные кредиты (займы), предоставляемые на цели приобретения жилья во вновь возводимых/возведенных многоквартирных домах непосредственно у застройщиков.

Данная программа выгодно отличается от стандартного ипотечного продукта на приобретение жилья. При кредитовании по программе "Новостройка" предусматривается пониженная по сравнению с классическим ипотечным продуктом процентная ставка, которая дополнительно может быть уменьшена с учетом таких показателей, как цена квадратного метра, участие заемщика в различных государственных программах, например "Молодая семья".

Кроме того, в целях стимулирования строительства жилых домов Корпорация совместно с АКБ "Чувашкредитпромбанк" (ОАО) активно работает непосредственно с застройщиками и в настоящее время рассматривает на предмет кредитования объекты долевого строительства со сроком сдачи в эксплуатацию III-IV кварталы 2011 года.

Помимо специального ипотечного продукта "Новостройка" Корпорация реализует следующие специальные ипотечные программы:

"Материнский капитал". Данная программа разработана АИЖК с целью повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для семей, получивших право на меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала;

"Военная ипотека". В соответствии с условиями кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих военнослужащий может приобрести жилье, практически не используя собственные средства;

"Переменная ставка". Продукты с переменной ставкой получили широкое распространение в мировой практике.

Кроме того, Корпорация активно работает как по стандартному ипотечному продукту, так и в соответствии с некоторыми специальными продуктами ("Новостройка") с заемщиками - участниками федеральной и республиканской программ "Молодая семья", владельцами сертификатов, выданных в рамках программы обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны.

Данные категории лиц имеют возможность использовать средства субсидии в качестве первоначального взноса при приобретении жилого помещения. При получении ипотечного кредита с использованием сертификата участника Великой Отечественной войны допускается увеличение максимального размера ипотечного кредита до 80 процентов от стоимости жилого помещения. Поскольку помимо ипотечного кредитования в число основных видов деятельности Корпорации входят строительство и продажа недвижимости, Корпорация регулярно осуществляет мониторинг рынка жилья и оценку потребностей населения в приобретении жилья.

Деятельность Корпорации характеризуется такими нововведениями, как:

реализация принципа "одно окно" - для удобства клиентов представители страховой компании, оценочной компании, а также пункт приема документов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, находятся в непосредственной близости с офисом ОАО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики";

снижение первоначального взноса до 10 процентов от стоимости жилого помещения при условии страхования ответственности заемщика, призванного обеспечить защиту кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком своих обязательств по ипотечному кредиту, последующему обращению взыскания на заложенную недвижимость, и недостатка денежных средств от реализации недвижимости для полного удовлетворения требований кредитора по ипотечному кредиту;

снижение процентной ставки по кредиту путем перекредитования (получения кредита на погашение ранее полученного).

На сегодняшний день на рынке ипотечного кредитования и жилищного строительства имеются все предпосылки для успешного развития. По многим показателям, в том числе по количеству выдаваемых кредитов, отмечается положительная динамика. Заинтересованность населения в ипотечном кредитовании именно в настоящее время связана также с наметившимся балансом между процентными ставками по кредитам, которые стали доступнее и интереснее для населения, и ценой на жилые помещения.

На ближайшие годы основными задачами развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Чувашской Республике являются:

осуществление секьюритизации под поручительство АИЖК;

поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

разработка и внедрение новых продуктов;

разработка новых схем привлечения ресурсов на рынок;

развитие рынка строительства жилья экономкласса;

стимулирование развития специальных программ ипотечного кредитования, ориентированных на отдельные категории заемщиков: государственная поддержка в улучшении жилищных условий граждан в рамках реализации **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2011-2015 годы и **Указа** Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике";

привлечение банковских кредитов для организации строительства жилых помещений экономкласса (**табл. 25**);

внедрение программы "Стимул" совместно с ОАО "АИЖК".

Таблица 25

Динамика выдачи ипотечных жилищных кредитов в Чувашской Республике по годам

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Объем выданных ипотечных кредитов, млн. рублей	36,0	68,5	52,12	337,1	861,8	1300,0	3223,8	4679,8	5257,6	1786,9
в % к предыдущему году		190,5	76,1	в 6,47 раза	в 2,5 раза	131,0	в 2,4 раза	145,2	112,3	33,9
в том числе:										
социальная ипотека	36,0	68,54	50,0	130,78	135,76	144,97	53,56	61,61	37,37	31,13
молодежная ипотека			1,69	105,58	457,24	639,33	879,49	517,74	453,95	360,26
классическая ипотека				100,72	268,81	515,7	2290,75	4100,45	4766,24	1395,51
Количество граждан, получивших кредиты	257	819	707	1552	3209	3044	5697	5746	5543	2649
Общая площадь приобретенного жилья, тыс.кв.м	16,1	42,89	39,71	91,43	169,73	164,83	276,77	269,77	261,77	125,67

Дальнейшее развитие ипотечного кредитования перекликается с задачей развития программ поддержки заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении, развития рынка жилья коммерческого найма и его формирования. Данные задачи предстоит решить оператору в тесной связи с органами местного самоуправления и в соответствии с программой создания государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования с его использованием на первом этапе для формирования маневренного фонда.

Для привлечения средств по программе "Стимул" заключены четырехстороннее Соглашение между Кабинетом Министров Чувашской Республики, ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", ОАО "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" и ОАО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" об обеспечении права граждан на реструктуризацию долга по ипотечному кредиту, об обеспечении права граждан, утративших право проживания в жилье в результате обращения взыскания на это жилье, на жилище, о мерах по повышению финансовой грамотности населения от 14 октября 2010 г. N 19-10/8 и трехстороннее Соглашение между Кабинетом Министров Чувашской Республики, ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и ОАО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса от 14 октября 2010 г. N 11-10/1318. Программа "Стимул" предусматривает стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономкласса, и физических лиц, приобретающих возводимое в рамках данных проектов жилье. В соответствии с данной программой жилье экономкласса будет предоставляться лицам, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, участникам федеральных и республиканских программ государственной поддержки граждан в улучшении жилищных условий по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Чувашской Республике, но не выше утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса от 14 октября 2010 г. N 11-10/1318 заемщикам, оказавшимся в трудном финансовом положении, Кабинетом Министров Чувашской Республики будут предоставляться жилые помещения в домах государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования. На формирование государственного жилищного фонда коммерческого найма Программой предусмотрено выделение средств республиканского бюджета Чувашской Республики на 2011-2015 годы в объеме 1867,9 млн. рублей, в том числе в 2011 году - 356,5 млн. рублей, в том числе на жилье для предоставления заемщикам, оказавшимся в трудном финансовом положении, - 6,0 млн. рублей, в 2012 году - 305,7 млн. рублей, в том числе на жилье для предоставления заемщикам - 6,0 млн. рублей, в 2013 году - 355,7 млн. рублей, в том числе на жилье для предоставления заемщикам - 6,0 млн. рублей, в 2014 году - 400,0 млн. рублей, в том числе на жилье для предоставления заемщикам - 6,0 млн. рублей, в 2015 году - 450,0 млн. рублей, в том числе на жилье для предоставления заемщикам - 6,0 млн. рублей. Объемы бюджетных средств могут быть скорректированы с учетом фактических потребностей, а также с учетом возможностей республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год.

В целях реализации программы "Стимул" в настоящее время ведется работа по отбору проектов для строительства жилья экономкласса и застройщиков жилья. Заявка в АИЖК на участие в программе "Стимул" будет направлена во II-III кварталах 2011 года. Конкретные проекты в рамках программы "Стимул" будут определены во II квартале 2011 года. Проявили заинтересованность в участии в программе следующие

застройщики: ООО "Отделфинстрой", ЗАО "ТУС", ОАО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики". Объем средств фондирования по программе "Стимул" предусматривается в сумме 260 млн. рублей.

Выкуп готового жилья экономкласса у застройщиков будет осуществляться лицами, состоящими на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в первую очередь участниками действующих федеральных и республиканских программ государственной поддержки граждан в обеспечении жильем.

Продолжится работа регионального оператора по привлечению средств путем выпуска ипотечных ценных бумаг под поручительство АИЖК при роли оператора как накопителя пулов ипотечных кредитов для последующей секьюритизации путем выкупа кредитов с балансов банков.

Кабинет Министров Чувашской Республики оказывает поддержку рынку ипотечного кредитования путем увеличения уставного капитала регионального оператора. Благодаря поддержке Кабинета Министров Чувашской Республики уставный капитал Корпорации увеличился до 252,0 млн. рублей на сегодняшний день.

К концу 2011 года уставный капитал достигнет 352,0 млн. рублей. В дальнейшем планируется увеличение уставного капитала регионального оператора не менее чем на 20,0 млн. рублей ежегодно, и к 2015 году он достигнет показателя в 432,0 млн. рублей.

Реализация предложенных мер позволит:

избежать роста цен на жилье благодаря привлечению средств по федеральным программам для финансирования строительства жилья экономкласса;

обеспечить доступность ипотечных кредитов за счет расширения программ ипотечного жилищного кредитования, снижения размера первоначального взноса и т.д. (**табл. 26**);

обеспечить доступность механизмов приобретения жилья путем участия граждан в строительстве жилья.

Таблица 26

Прогноз значений выдачи ипотечных жилищных кредитов в Чувашской Республике

(млрд. рублей)

	2011 г.		2012 г.		2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.
Объем ипотечного кредитования в том числе:	2,9	3,1	3,3	3,7	3,8	4,4	4,3	5,3	4,9	6,3
молодежная ипотека	0,36	0,37	0,38	0,4	0,39	0,4	0,41	0,42	0,41	0,42
классическая ипотека	2,54	2,73	2,92	3,3	3,41	4,0	3,89	4,88	4,49	5,88

Примечание. Прогноз подготовлен на основе анализа динамики ипотечного кредитования за 2000-2010 годы.

3.7. Стимулирование кредитования застройщиков жилья

Стимулирование кредитования застройщиков жилья - один из важнейших двигателей жилищного строительства, особенно на начальном этапе реализации проектов жилой застройки, когда не созданы условия для привлечения средств частных покупателей и средств государственной поддержки.

В наиболее благоприятные 2007-2008 годы доля кредитных средств как инвестиций для оплаты строительно-монтажных работ достигла почти 25 процентов.

Кризисные явления, наиболее затронувшие инвестиционный блок, не могли не повлиять на объем привлекаемых застройщиками на строительство жилья кредитных средств (**табл. 27**).

Снижение объемов привлекаемых кредитных средств в 2009 году по сравнению с наиболее удачным 2007 годом составило 19,4 процента, в 2010 году снижение продолжилось и оценивается также в 19,4 процента.

Таблица 27

Объем кредитных средств, привлекаемых застройщиками в жилищное строительство в Чувашской Республике

(млрд. рублей)

	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Объем строительно-монтажных работ в жилищном строительстве	10,61	9,94	8,76	8,80
Объем кредитных средств, привлекаемых застройщиками в жилищное строительство	2,48	2,43	2,0	2,0
Доля кредитных средств как источник инвестиций в объеме строительно-монтажных работ, %	23,4	24,5	22,8	21,6

Ужесточение процедуры кредитования как основная причина снижения объемов кредитования застройщиков постепенно приобрело в 2010 году иные формы - от фактического отказа в кредитовании жилищного строительства банки перешли к кредитованию наиболее экономически эффективно работающих застройщиков и даже к возврату проектного кредитования и схеме целевого фондирования.

Анализ ситуации позволяет сделать вывод о прохождении негативной точки в отношениях кредитных организаций и застройщиков жилья. Дальнейшую тенденцию будет определять состояние рынка спроса на жилье, определяющее экономическое состояние застройщиков и их фактический кредитный рейтинг. Существенное положительное значение для активизации процесса кредитования жилищного строительства в Чувашской Республике в 2009 и 2010 годах имела активная позиция Чувашской Республики как основного игрока. На строительство жилья для государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования под залог имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, и государственные гарантии возвратности кредитов в соответствии с законами о республиканском бюджете Чувашской Республики в 2009 году были привлечены кредитные средства в объеме 670,0 млн. рублей, в 2010 году - 645,0 млн. рублей.

Чувашским отделением N 8613 Сбербанка России продолжается кредитование застройщиков по схеме целевого фондирования. Несмотря на все сложности, ООО "Старко", ООО "ТУС" и другие застройщики используют кредитные средства для строительства жилых домов по данной схеме. Кредитование осуществляется Чувашским отделением N 8613 Сбербанка России в соответствии с кредитным договором об открытии невозобновляемой кредитной линии. При этом покупатели квартир получают ипотечный кредит в Сбербанке, где формируется целевой накопительный счет. Денежные средства с этого счета перечисляются застройщику после регистрации введенного в эксплуатацию жилого дома. С привлечением кредитных средств осуществляют жилищное строительство ОАО "Инкост", ОАО "Трест 5", ООО "Монолитстрой", ООО "Честр-Инвест", ОАО "Честр", ОАО "Стройтрест 7", ЗАО "Фирма "Чувашагроинвестрой", ЗАО "СК Центр", ООО "Строительная фирма Инвест - ЛАД" и др.

В соответствии с соглашениями о сотрудничестве между Кабинетом Министров Чувашской Республики, Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) и ОАО "Россельхозбанк" осуществляется комплексное решение задачи по улучшению жилищных условий граждан, обеспечивающее повышение доступности жилья через развитие системы ипотечного кредитования физических и юридических лиц в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории республики.

В целом прогноз развития ситуации в сфере кредитования строительства жилья по реалистичному сценарию выглядит следующим образом (табл. 28):

Таблица 28

Объемы кредитования строительства жилья в Чувашской Республике

Наименование показателя	Единица измерения	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общий объем ввода жилья застройщиками (кроме индивидуального строительства), в том числе:	тыс.кв.м	327,0	333,5	333,2	362,3	383,0
многоквартирного высотой более 3 этажей		287,0	295,5	303,9	330,3	357,0
малоэтажного высотой до 3 этажей включительно		40,0	38,0	29,3	32,0	26,0
Средняя стоимость 1 кв. метра жилья	рублей	30914	32707	34473,2	36334,7	38296,8
Общий объем инвестиций застройщиков в жилищное строительство	млрд. рублей	10,1	10,9	11,5	13,2	14,7
Объем строительно-монтажных работ в жилищном строительстве	млрд. рублей	9,6	10,4	11,0	12,6	14,0
Объем привлеченных застройщиками в жилищное строительство кредитных средств	млрд. рублей	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6
Доля кредитных средств как источника инвестиций в объеме строительно-монтажных работ	%	23	22	21,8	19,9	18,6

Прогнозируется рост объемов кредитных средств, привлекаемых застройщиками в целях жилищного строительства, с 2,2 млрд. рублей в 2011 году до 2,6 млрд. рублей в 2015 году с достижением показателя наиболее благоприятного 2007 года в 2014 году и превышением в 2015 году. При этом доля кредитных средств постепенно будет снижаться с 23 процентов в 2011 году до 18,6 процента в 2015 году как следствие стабилизации финансово-экономического состояния застройщиков, так и в большей мере активизации ипотечного кредитования и увеличения привлекаемых личных средств покупателей по мере ухода кризисных явлений.

3.8. Влияние на жилищное строительство государственной поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

На конец 2009 года в очереди в качестве нуждающихся в жилых помещениях стояли 66,4 тыс. семей, или 14,8 процента от общего числа семей в республике. По сравнению с 2008 годом число очередников увеличилось на 1,1 тыс. семей. В течение 2009 года для получения жилья на учет принято 6,7 тыс. семей, из них 93,7 процента - на получение жилья с помощью государственной поддержки.

В 2009 году получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 1723 семьи (на 715 семей меньше, чем в 2008 году).

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке:

1) отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством:

граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;

2) ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

3) ветеранов Великой Отечественной войны;

4) молодых семей;

5) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей.

Итоги работы в данном направлении с 2002 по 2010 год выглядят следующим образом (табл. 29):

Таблица 29

Реализация программ государственной поддержки граждан в улучшении жилищных условий в Чувашской Республике с 2002 по 2010 год

Наименование направления государственной поддержки	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Объем инвестиций, млн. рублей
1	2	3	4
Подпрограмма "Выполнение	310	16,5	253,5

государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы (с 2002 по 2010 год)			
Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (с 2006 по 2010 год)	585	19,0	316,6
Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны (с 2009 по 2010 год)	2651	99,4	2392,8
Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы (с 2002 по 2010 год)	8279	447,1	1572
Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения (с 2006 по 2010 год)	333	10,4	192,5
Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей (с 2006 по 2010 год)	75	9,1	197,5
ФЦП "Социальное развитие села до 2013 года" (2003-2010 годы)	3391	287,31	674,97
Государственная поддержка руководителей АПК (2006-2010 годы)	46	6,6	43,4
Всего	15628	895,41	5643,27

В рамках реализации Программы планируется обеспечить жильем:

74 семьи граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

5 семей граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

15 семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

45 семей граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;

580 семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

830 ветеранов Великой Отечественной войны;

3810 молодых семей;

502 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

37 многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей;

1944 семьи, проживающие в сельской местности.

По прогнозам, государственная поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий в 2011-2015 годах даст следующие результаты (табл. 30):

Таблица 30

Государственная поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий в Чувашской Республике в 2011-2015 годах

Наименование направления государственной поддержки	Количество семей, улучшающих жилищные условия	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Объем финансирования, млн. рублей
1	2	3	4
Подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы	139	6,8	204,0
Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	580	10,5	273,1
Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны	830	29,9	756,0
Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы	3810	205,7	1964,5
Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения	502	16,99	410,7
Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей	37	4,3	106,0
Мероприятия по государственной поддержке в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности	1944	105,0	1081,0
Всего	7842	379,2	4795,3

3.9. Привлечение в инфраструктурное развитие средств государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности" (Внешэкономбанк)

С начала реализации крупнейшего проекта комплексной жилой застройки по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары с привлечением средств Инвестиционного фонда Российской Федерации с участием и по стандартам Внешэкономбанка для создания инженерной инфраструктуры I этапа строительства в 2009-2011 годах в объеме 508,60 млн. рублей начата работа по привлечению средств Внешэкономбанка в крупнейшие инфраструктурные проекты, которые позволят решить вопросы обеспечения территорий комплексной застройки инженерной инфраструктурой, а также размещения производительных сил и обеспечения строительства необходимой продукцией промышленности строительных материалов. Дополнительно предусматривается отработка механизмов взаимодействия с Внешэкономбанком по привлечению средств на строительство жилья.

3.10. Дальнейшая реализация кадровой политики в строительной отрасли

На территории Чувашской Республики расположены 8 учреждений начального профессионального образования строительного профиля, из них 3 являются ресурсными центрами, созданными в 2005-2006 годах в рамках реализации проекта

"Реформа системы образования". В 2009 году профессиональное училище N 18 г. Чебоксары прошло аттестацию и получило сертификат управляющей группы КНАУФ СНГ. Учебное заведение является ресурсным центром по обучению технологиям применения комплектных систем КНАУФ и обладает правом обучения по специализированным программам, одобренным техническим и учебно-методическим советом группы КНАУФ СНГ.

Подготовку специалистов для строительной отрасли также ведут Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства, Чувашский государственный университет им.И.Н. Ульянова и Чебоксарский политехнический институт (филиал) Московского государственного открытого университета.

Учреждения профессионального образования строительного профиля функционируют в гг. Чебоксары, Новочебоксарске, Канаше, Шумерле и Алатыре, что повышает возможность получения рабочих профессий и специальностей населением. В 2010 году учреждениями профессионального образования по очной форме подготовлено 1807 рабочих и специалистов, в том числе 1302 рабочих и 505 специалистов среднего и высшего звена. Процент трудоустройства выпускников остается стабильно высоким (в 2010 году - 65 процентов). На всех уровнях профессионального образования созданы условия для переподготовки и повышения квалификации персонала различных организаций.

В целях развития системного социального партнерства в сфере образования и производства, обеспечивающего повышение эффективности и качества образовательного процесса, подготовку кадров всех уровней в соответствии с потребностями регионального рынка труда, на базе Чебоксарского техникума строительства и городского хозяйства создана Ассоциация учебных заведений и работодателей - предприятий и организаций строительного комплекса, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства "Учебно-производственный округ". В Ассоциацию объединились образовательные учреждения, организации строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства. Заключены долгосрочные договоры с предприятиями и организациями - членами Ассоциации.

В соответствии с программой Ассоциации организовано и ведется профильное обучение школьников по специальности "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений". Ежегодно начиная с 2006 года ведется подготовка и выпуск учащихся профильного класса. Учащимся профильного класса присваиваются квалификационные разряды каменщика, штукатура, выдаются сертификаты. Наблюдается спрос работодателей на повышение квалификации работников в профессиональных учебных заведениях. С учетом потребностей рынка труда расширен перечень программ профессионального обучения для высвобождаемых работников и незанятого населения: подготовка новых рабочих; переподготовка (переобучение) рабочих; обучение рабочих вторым (смежным) профессиям; повышение квалификации рабочих и специалистов.

Подготовку и повышение квалификации кадров для строительного и жилищно-коммунального комплекса республики также обеспечивает АУ Чувашской Республики "Учебно-производственный комбинат" Минстроя Чувашии. Оно осуществляет подготовку кадров по 136 специальностям и может обучить около 5 тыс. человек в год.

В 2009 году в связи с реализацией **Республиканской целевой программы** дополнительной поддержки занятости населения Чувашской Республики на 2009 год наблюдался спрос работодателей на повышение квалификации работников в профессиональных учебных заведениях.

Членами Ассоциации успешно решался вопрос по трудоустройству выпускников на предприятия отрасли и прохождению обучающимися практики на производстве.

Анализ рынка труда по итогам 2009 года показал, что выпускники образовательных учреждений Ассоциации востребованы на рынке труда, так, например, по специальностям строительного и электротехнического профиля трудоустройство составляют 100 процентов.

В целях дальнейшего развития системы социального партнерства образования и производства, повышения эффективности деятельности Ассоциации, обеспечения организаций строительной отрасли высококвалифицированными специалистами в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" рассматривается вопрос создания на базе Чувашского государственного университета им.И.Н. Ульянова образовательного кластера, объединяющего внутри себя все уровни профессионального образования (начальное профессиональное, среднее профессиональное, высшее профессиональное, дополнительное профессиональное образование), науку и предприятия строительной отрасли. Создание кластерной модели позволит:

переориентировать профессиональное образование на нужды перспективных производств, создать качественный прогноз потребности в кадровых ресурсах в республике;

развить государственно-частное партнерство в сфере образования;

повысить качество подготовки кадров путем практико-ориентированной системы непрерывного профессионального образования, модернизации материально-технической базы, внедрения новейших технологий образования;

оптимизировать сроки подготовки и повышения квалификации кадров путем разработки и реализации образовательных программ нового поколения, интенсивных технологий повышения профессиональной квалификации;

рационально использовать бюджетные средства, выделяемые на содержание образовательных учреждений.

3.11. Мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Чувашской Республики

В настоящее время наиболее действенным и эффективным механизмом поддержки регионов Российской Федерации является государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд). В 2009-2010 годах в Чувашскую Республику из Фонда поступило 2,029 млрд. рублей (на капитальный ремонт домов - 0,984 млрд. рублей, на переселение граждан из аварийного жилфонда - 1,045 млрд. рублей).

В рамках реализации республиканских адресных программ **"Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики" на 2008**, **2009 годы**, принятых постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики **от 30 апреля 2008 г. N 124**, **от 11 декабря 2008 г. N 380** соответственно, в 2008-2009 годах произведен капитальный ремонт 1006 многоквартирных домов общей площадью 2514,6 тыс.кв. метров, в которых проживает 135,17 тыс. человек. В рамках аналогичной **программы** на 2010 год, утвержденной **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 мая 2010 г. N 129, отремонтировано 33 многоквартирных дома общей площадью 56,3 тыс.кв. метров, в которых проживают 2,6 тыс. граждан. В ремонте было задействовано 397 подрядных организаций, количество занятых работников составило 7,7 тыс. человек.

Одним из условий проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в частности капитального ремонта систем инженерной инфраструктуры, является установка общедомовых приборов учета энергоресурсов. Так, за 2008-2009 годы 726 многоквартирных домов оснащены приборами учета потребления ресурсов и (или) узлами управления (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии). В

2010 году в рамках программы капитального ремонта многоквартирных домов планируется установить еще 83 прибора учета тепловой, электрической энергии, холодной воды в 31 многоквартирном доме.

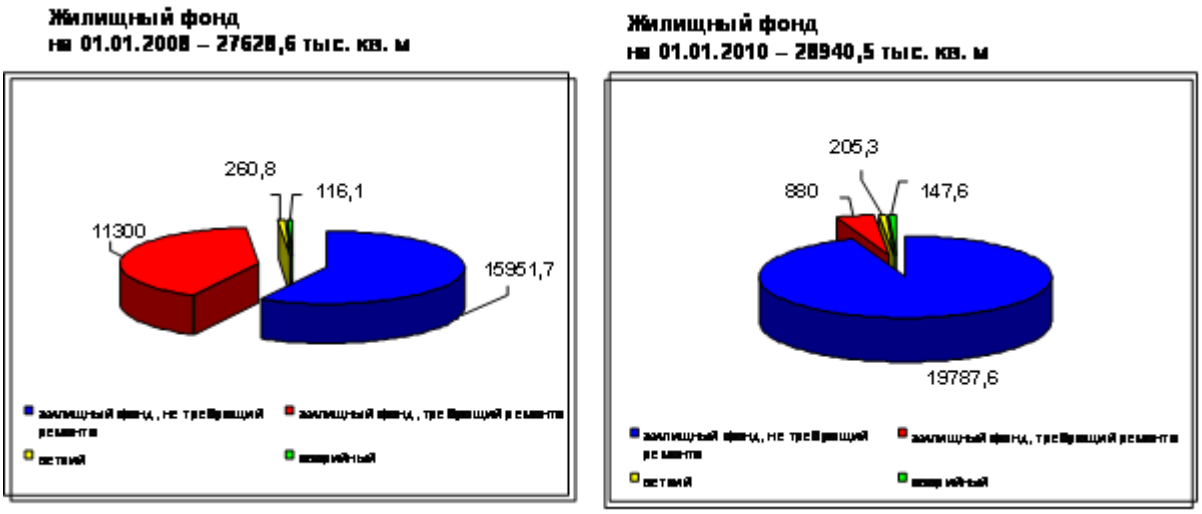
Абзац четвертый **утратил силу**.

С начала реализации программы установки общедомовых приборов учета 62,3 процента многоквартирных домов оборудовано общедомовыми приборами учета энергоресурсов, из них: приборами учета электрической энергии оснащено - 94,7 процента, тепловой энергией - 39,4 процента, горячего водоснабжения - 57,7 процента, холодного водоснабжения - 29,9 процента домов.

В Чувашской Республике уделяется особое внимание вопросу ликвидации аварийного жилищного фонда. На новый уровень решения проблемы удалось перейти в 2008 году благодаря сотрудничеству с Фондом.

Качество жилищного фонда в Чувашской Республике в динамике характеризуют следующие параметры (рис. 11):

Рис. 11. Качество жилищного фонда в Чувашской Республике



При этом при снесенных в 2009 году 24,5 тыс.кв. метров аварийного жилья увеличение в 2010 году доли аварийного жилищного фонда в Чувашской Республике объясняется активизацией юридического перевода в разряд аварийного жилья, фактически уже принадлежавшего к данной категории, с учетом реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории Чувашской Республики планируется за 2010-2015 годы снести 757 аварийных жилых домов общей площадью 147,6 тыс.кв. метров, в том числе подлежащих расселению - 127,6 тыс.кв. метров, из них в 2010 году - 135 домов общей площадью 27,5 тыс.кв. метров, подлежащих расселению - 24,5 тыс.кв. метров.

Значение **республиканской целевой программы** "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики" на 2008-2011 годы", принятой **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 января 2008 г. N 15, выходит за рамки решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Итоги 2009 года позволяют говорить еще как минимум о трех положительных итогах реализации данной программы.

Первый - инвестиции в достройку и строительство жилых домов стали

катализатором увеличения объемов жилищного строительства. При финансировании достройки в рамках программы достроено 685 квартир общей площадью 29 тыс.кв. метров и введено в эксплуатацию 1870 квартир общей площадью 88,23 тыс.кв. метров, что составило 24,2 процента от общего ввода многоквартирного жилья в Чувашской Республике. В реализации данной программы в 2009 году было задействовано 1774 человека, что составило 6 процентов от числа всех работников в строительной отрасли (**рис. 12**, **13**).

Второй - средняя стоимость приобретенного жилья составила 24400 рублей за 1 кв. метр, что существенно ниже средней на рынке предложений жилья. Благодаря значительной доле жилья, приобретенного в рамках данной программы, в общем объеме жилья, предложенного на рынке, удалось снизить среднюю рыночную стоимость жилья с 33522 рублей в 2008 году до 30163 рублей в 2009 году (**рис. 14**).

Рис. 12. Общий эффект реализации программы 2009 года

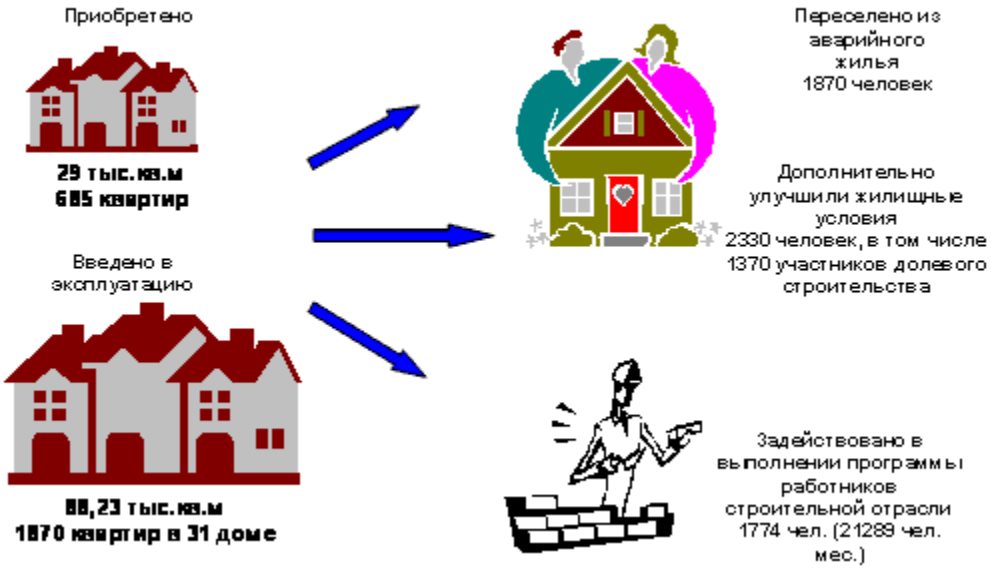


Рис. 13. Дополнительный эффект реализации программы 2009 года

Муниципальное образование	Площадь приобретенного жилья (кв.м.)	Площадь выделенного жилья (кв.м.)	Дополнительные улучшающие жилищные условия (чел.)
Алатырский	499,1	1152	29
Батыревский	476,5	2493	88
Вурнарский	487,72	1411	42
Ибресинский	1108,7	1463	17
Порецкий	1231,6	4002	84
Урмарский	394,84	886	25
Шемуршинский	1128,4	1128,4	
Ядринский	1426,4	4414	87
г. Алатырь	2522,4	8176	26
г. Канаш	8016,5	17465	364
г. Шумерля	5243,6	15113	410
г. Чебоксары	6429,6	35527	1208
ВСЕГО	28965,4	93250	2330

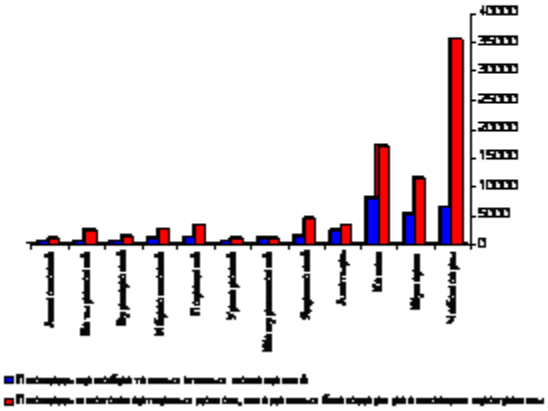
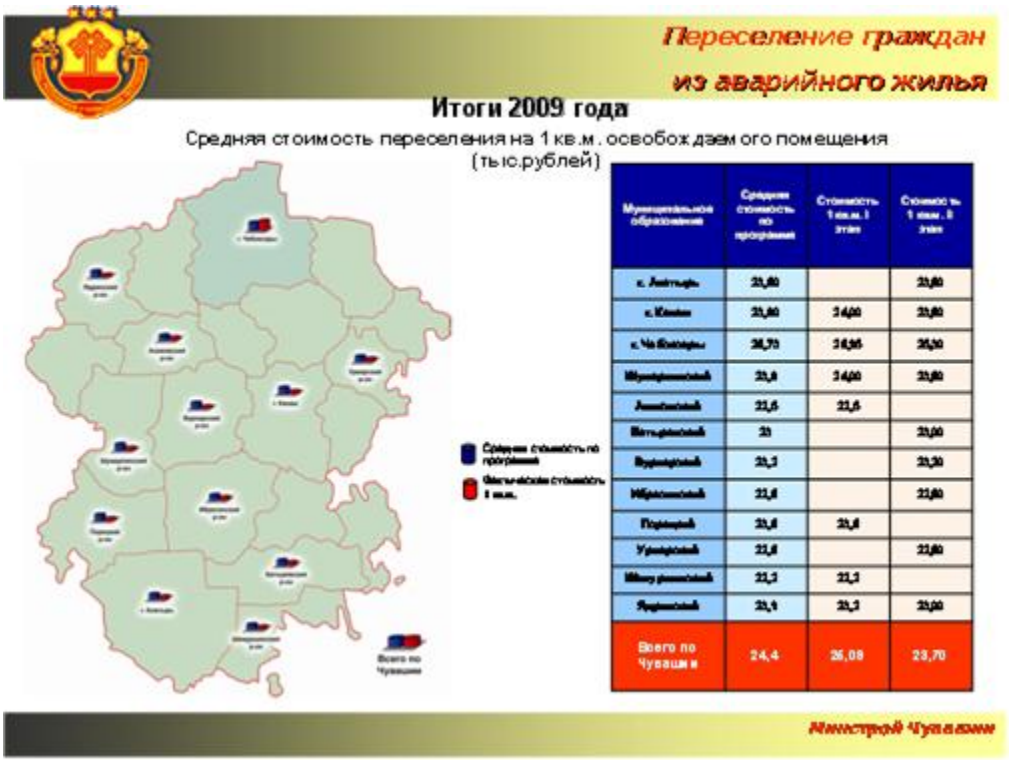


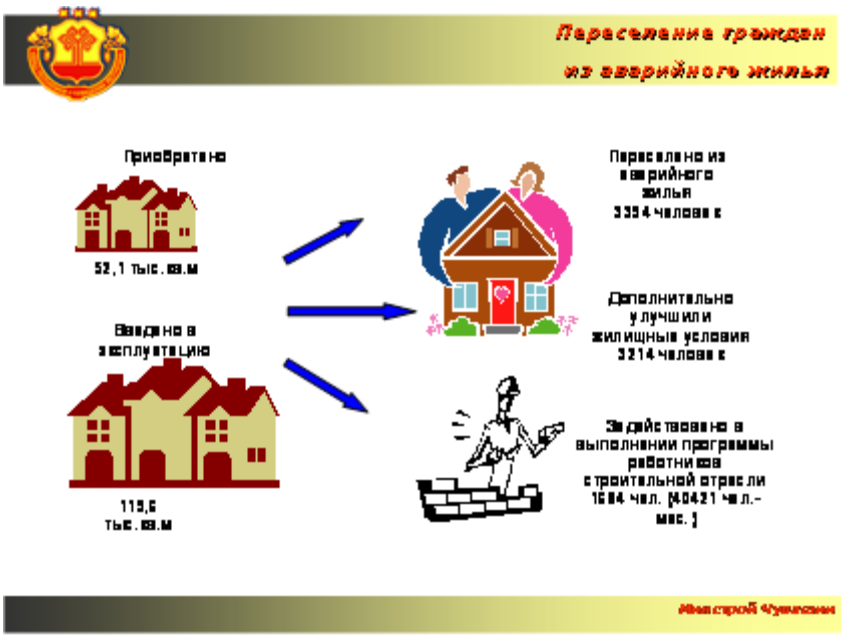
Рис. 14. Средняя стоимость 1 кв. метра приобретенного жилья



Третий - эффект обеспечения исполнения обязательств застройщиков перед долевиками за счет достройки жилья.

В целом за 2008-2010 годы достигнуты следующие показатели (рис. 15):

Рис. 15. Итоги реализации программы за 2008-2010 годы



В результате реализации программных мероприятий доля аварийного жилья в период с 1 января 2009 г. по 1 января 2011 г. сократилась на 31 процент.

3.12. Осуществление контроля и мониторинга хода реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Ежегодно к 15 февраля до 2016 года исполнители программных мероприятий представляют информацию о ходе реализации мероприятий Программы в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики ежегодно к 1 марта до 2016 года представляет информацию о ходе реализации мероприятий Программы в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики.

По окончании срока реализации Программы Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 20 февраля 2016 г. представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики на согласование доклад о реализации Программы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации. После согласования с Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерством финансов Чувашской Республики Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 1 марта 2016 г. представляет в Кабинет Министров Чувашской Республики доклад о реализации Программы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

Кроме этого, в Чувашской Республике каждый год утверждаются муниципальные программы ввода жилья по каждому муниципальному образованию с полной расшифровкой всех характеристик многоквартирных домов (адрес, застройщик, общая площадь застройки, строительная готовность и т.д.). Ежемесячно органами местного самоуправления муниципальных образований, Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики подводятся итоги выполнения общих показателей Программы. Созданная **распоряжением** Кабинета

Министров Чувашской Республики от 17 марта 2006 г. N 46-р рабочая группа, возглавляемая министром градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, рассматривает текущие проблемные вопросы, при наличии системных проблем они рассматриваются на заседаниях Совета по реализации приоритетных национальных проектов при Главе Чувашской Республики.

3.13. Обеспечение информационной открытости реализации мер стимулирования жилищного строительства

В постоянном режиме согласно утвержденным медиапланам на неделю, месяц органы местного самоуправления муниципальных образований, Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, Кабинет Министров Чувашской Республики, Администрация Главы Чувашской Республики будут осуществлять широкомасштабное освещение в печатных, электронных средствах массовой информации мероприятий по реализации программ органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, организациями строительного комплекса. Предусматривается публикация соответствующих информационных, методических и анонсных материалов на Портале органов власти Чувашской Республики в сети Интернет, **сайте** Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, сайтах муниципальных образований.

Кроме того, предусматриваются широкое освещение мер поддержки жилищного строительства в печатных средствах массовой информации, проведение тематических брифингов, презентаций, совещаний и круглых столов с участием представителей прессы.

Продолжается практика проведения информационных дней в Чувашской Республике с выездом представителей исполнительной и законодательной власти Чувашской Республики в муниципальные образования в целях освещения основных положений и хода реализации Программы.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется по многоканальному принципу - за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников (средства организаций, средства кредитных организаций, иностранные инвестиции и кредитные ресурсы, средства населения).

Программные мероприятия предусматривают финансирование расходов на строительство, обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры, улучшение качества жилищного фонда за счет сноса аварийного жилья, развитие ипотечного жилищного кредитования, создание государственного жилищного фонда Чувашской Республики, обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, мероприятия по поддержке развития малоэтажного жилищного строительства и граждан в улучшении жилищных условий в сельской местности, кредитование застройщиков жилья.

На реализацию мероприятий Программы в целом потребуется 41475,9 млн. рублей.

Механизм привлечения и использования финансовых средств федерального бюджета определяется соответствующими соглашениями, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Предполагаемые объемы финансирования Программы по источникам

финансирования и годам приведены в табл. 31.

Таблица 31

Объемы и источники финансирования Программы по годам ее реализации

(млн. рублей в ценах 2011 года)

Источники финансирования	Объемы финансирования по годам реализации					
	2011-2015	2011	2012	2013	2014	2015
Всего по Программе	41475,9	7047,14	6569,5	7742,1	9230,27	10886,89
в том числе за счет средств:						
федерального бюджета*	1518,44	1095,21	102,26	103,37	107,0	110,6
республиканского бюджета Чувашской Республики	3105,02	918,28	471,04	521,52	569,67	624,51
местных бюджетов	374,5	64,5	70,0	75,0	80,0	85,0
внебюджетных источников	36477,94	4969,15	5926,2	7042,21	8473,6	10066,78

---

* Объемы финансирования будут уточняться по итогам конкурсных отборов, при возникновении обязательств федерального бюджета.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Чувашской Республики на очередной финансовый год.

V. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Реализуемый комплекс мероприятий Программы позволит выйти на запланированный уровень развития жилищного строительства в Чувашской Республике с устойчивой динамикой его развития.

Программа позволит:

улучшить жилищные условия не менее 161,5 тыс. жителей Чувашской Республики за счет обеспечения ввода в 2011-2015 годах не менее 5,3 млн.кв. метров жилья;

увеличить уровень обеспеченности жильем в Чувашской Республике общей площади жилья не менее 26,0 кв. метра на 1 человека;

увеличить удельные объемы ввода жилья на 1 тыс. человек не менее 1061 кв. метра;

обеспечить ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, до 21 процента к 2015 году;

довести коэффициент доступности жилья к 2015 году не более чем до 5,1;

улучшить структуру жилищного фонда за счет уменьшения доли аварийного жилья, составляющего по состоянию на 1 января 2011 г. около 0,5 процента от общего объема жилищного фонда, путем ликвидации аварийного жилья;

довести объемы выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов и займов до 6300 млн. рублей;

обеспечить переход от уплотненной застройки к комплексному освоению территорий с решением при их застройке проблем развития коммунальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость квадратного метра жилья;

создать государственный жилищный фонд Чувашской Республики коммерческого использования площадью 200 тыс.кв. метров для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса за счет собственных средств, ипотечного кредитования, средств государственной поддержки в улучшении жилищных условий, а также маневренный фонд для стабилизации негативных влияний кризисных явлений на ипотечное кредитование;

обеспечить жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, вставших на учет на улучшение жилищных условий;

обеспечить реализуемые в Чувашской Республике жилищные программы основными строительными материалами, производимыми на территории республики;

обеспечить ежегодный прирост доходов бюджетов всех уровней, а также валового регионального продукта, полученных благодаря приросту объемов ввода жилья;

создать условия для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства.

Методика оценки эффективности реализации Программы изложена в **приложении N 9**.

Подпрограмма "Снятие административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы" изложена в **приложении N 10**.

VI. Термины и определения, используемые в Программе

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в

том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Граждане - граждане, проживающие на территории Чувашской Республики.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Заемщики-граждане - физические лица, являющиеся должниками по ипотечным кредитам (займам).

Ипотечный кредит (займ) - денежные средства, предоставляемые кредитором заемщику на платной, срочной, возвратной основе (в виде кредита или займа), обеспечением возврата которых является залог недвижимого имущества - предмета ипотеки.

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до четырех этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Маневренный жилищный фонд - жилищный фонд Чувашской Республики и/или муниципального образования, расположенного на территории Чувашской Республики, состоящий из специализированных жилых помещений в соответствии с **разделом IV** Жилищного кодекса Российской Федерации.

Неплатежеспособные заемщики - заемщики (залогодержатели), потерявшие право собственности на жилое помещение - предмет ипотеки и/или права проживания в нем в результате обращения кредитором взыскания на предмет ипотеки.

Объекты индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

Приложение N 1
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Перечень
проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых в Чувашской Республике

N п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Наименование проекта (улица, микрорайон, квартал, жилой район и др.)	Наименование застройщика	Площадь земельного участка, га	Наименование правообладателя земельного участка	Наличие проекта планировки (дата утверждения и номер)	Планируемый объем ввода жилья по проекту, тыс.кв.м	Объем введенного жилья по состоянию на 1 июля 2010 г., тыс.кв.м	Тип застройки			Очередность и завершение застройки
									многоэтажная, тыс.кв.м	малоэтажная, тыс.кв.м	индивидуальная, коттеджная, тыс.кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Алатырский городской округ, г. Алатырь	комплексная малоэтажная застройка в квартале "Южный-2"	ООО "Промстрой"	33,0	муниципальная собственность	в стадии согласования	5,16	-	-		5,16	2010 г.
2.	Шумерлинский городской округ, г. Шумерля	микрорайон МОПРа - Мира	ОАО "Стройтрест N 3"	1,6	муниципальная собственность	-	5,921	-	5,921	-	-	2010 г. - I кв. 2011 г.
3.	Новочебоксарский городской округ, г. Новочебоксарск	IX микрорайон Западного жилого района	аукцион по определению застройщика не проводился	24,99	муниципальная собственность	имеется, 29.04.2010 N 169	207,635	-	207,635	-	-	2011-2015 гг.
4.	Новочебоксарский городской округ,	I микрорайон Западного жилого района	аукцион по определению застройщика	20,0	муниципальная собственнос	в стадии разработки	66,1	-	66,1	-	-	2011-2016 гг.

	г. Новочебоксарск		не проводился		ть							
5.	Новочебоксарский городской округ, г. Новочебоксарск	жилая группа по ул. Восточная и ул. Семенова	аукцион проведен 06.10.2010	2,22	муниципальная собственность	разработка проекта планировки территории будет осуществляться застройщиком после проведения аукциона	30,398	-	30,398	-	-	2011-2013 гг.
6.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	жилой район "Новый город"	ОАО "Приволжская Градостроительная Компания"	221,6	собственность Чувашской Республики	имеется, 27.03.2007 N 042/1-р	1186,486 (в том числе 1 пусковой комплекс 1 очереди - 37,29)	4,1	9-16 этажей - 251,86, 4-5 этажей - 289,008, 10-15 этажей (8 микрорайон) - 175,408	3-4 этажа 163,083	1-2 этажа (коттеджи) 307,127	1 этап - 2006-2014 гг., 2-3 этапы - 2014-2025 гг.
7.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	комплексная застройка жилого района ул. Б. Хмельницкого Всего 13 микрорайонов, в том числе: I очередь: микрорайон III микрорайон IIIA	ООО "Чувашстрой"	278,0, в том числе: микрорайон III - 23,47, микрорайон IIIA - 16,6	в собственности ООО "Чувашстрой" (202,409 га), собственности Чувашской Республики (4,691 га), муниципальной и частной собственности (70,9 га)	имеется, 30.12.2009 N 319	2000,0, в том числе в мкр. III, IIIA - 302,3	8,2 (1 дом в мкр. IIIA)	2000,0	-	-	3 этапа: 1 этап - 2012 г., 2 этап - 2017 г., 3 этап - 2023 г.
8.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	микрорайон по ул. Гладкова	МУП "ГУКС"	15,31	муниципальная собственнос	имеется, 09.02.2010 N 24	135,112	108,677	88,052	42,96	4,1	2006-2012 гг.

					ть							
9.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	микрорайон "Волжский-3"	ОАО "ИСКО-Ч"	73,63	муниципальная собственность	имеется, 19.07.2005 N 2462-р	299,48	193,64	299,48	-	-	2005-2012 гг.
10.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	микрорайон "Университетский-2"	ЗАО "ТУС"	44,7, в том числе 1 очередь - 6,317	собственность фонда "РЖС" (6,317 га), муниципальная собственность	имеется, 06.05.2008 N 1540-р, 1 очередь - 01.12.2009 N 4935-р	240,0 в том числе 1 очереди - свыше 100,0	-	210,0	-	30,0 (60 коттеджей)	1 очередь - 2009-2014 гг.
11.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	IV микрорайон "Центр"	МУП "РУКС"	47,48	муниципальная собственность	имеется, 16.10.2008 N 3679-р	127,17	16,41	81,17	-	46,0	2007-2014 гг.
12.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	VI микрорайон "Центр"	ООО "СК "Центр"	8,75	муниципальная собственность	имеется, 10.03.2006 N 620-р	87,0	54,1	79,4	7,6	-	2005-2013 гг.
13.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	микрорайон "Новосельский"	ООО "Ютон"	26,34	муниципальная собственность	имеется, 14.03.2005 N 771-р	16,0	6,5	16,0	-	-	2006-2013 гг.
14.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	микрорайон 1А "Центр"	ООО "Фирма Старко"	55,0	муниципальная собственность	имеется, 31.05.2007 N 1671-р	260,0	70,0	260,0	-	-	2005-2018 гг.
15.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	микрорайон 1Б "Центр"	МУП "ГУКС"	12,66	муниципальная собственность	-	86,542	61,0	86,542	-	-	2007-2013 гг.
16.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	микрорайон 2А "Центр"	ОАО "Стройтрест-ЧАЗ"	3,72	муниципальная собственность	-	34,943	7,0	34,943	-	-	2007-2015 гг.
17.	Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары	коттеджный поселок "Чандрово" в г. Чебоксары	ООО "Отделфинстрой"	68,7	ООО "Отделфинстрой"	имеется, 01.04.2010 N 67	92,8	-	-	-	92,8	2010-2015 гг.
18.	Чебоксарский городской округ,	коттеджная застройка в	ООО "Чувашстрой"	55,15	ООО "Чувашстрой	в стадии согласовани	40,0	-	-	-	40,0	2011-2020 гг.

	г. Чебоксары	районе ул. Заовражная г. Чебоксары			"	я						
19.	Туруновское сельское поселение Батыревского района, д. Малое Батырево	комплексная компактная застройка и благоустройство д. Малое Батырево	администрация Туруновского сельского поселения	6,0	муниципальная собственность	имеется, 21.02.2009 N 8	1,3	0,71	-	-	1,3	2009-2014 гг.
20.	Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское	жилая застройка в юго-западной части с. Комсомольское Комсомольского района	администрация Комсомольского сельского поселения	17,62	муниципальная собственность	имеется, 03.12.2009 N 70	13,746	-	-	-	13,746	2009-2015 гг.
21.	Красноармейское сельское поселение Красноармейского района, с. Красноармейское	жилая застройка в западной части с. Красноармейское Красноармейского района	администрация Красноармейского сельского поселения	3,95	муниципальная собственность	-	2,52	-	-	-	2,52	2010-2015 гг.
22.	Порецкое сельское поселение Порецкого района, с. Порецкое	комплексная компактная застройка и благоустройство с. Порецкое	администрация Порецкого сельского поселения	5,0	муниципальная собственность	имеется, 20.02.2009 N 9-р	2,754	1,350	-	-	2,754	2009-2012 гг.
23.	Чурачикское сельское поселение Цивильского района, с. Чурачики	коттеджная застройка юго-восточной части с. Чурачики	ООО "Воддорстрой"	25,87	муниципальная собственность	имеется, 29.12.2009 N 126	7,3	1,70	-	-	7,3	2009-2015 гг.
24.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, с. Альгешево	коттеджная застройка жилого квартала в с. Альгешево	ООО "ОКС"	48,79, в том числе 1 очередь - 6,4	в собственности гр. Ефремова В.Ф.	имеется, 14.06.2007 N 19-р(л)	67,444, в том числе 1 очередь - 9,92	-	-	-	67,444	1 очередь - 2008-2012 гг.
25.	Большекатрасьс	коттеджная	НП "Фонд	53,0,	участок	имеется,	76,0,	-	-	-	76,0	1 очередь

	кое сельское поселение Чебоксарского района, д. Яуши	застройка поселка "Вознесенский" около д. Яуши	ипотечного кредитования "Волгатрансгазжилстрой", ООО "Фирма "Старко"	в том числе 1 очередь - 20,0 га	площадью 33,0 га находится в собственности НП "Фонд ипотечного кредитования "Волгатрансгазжилстрой", площадью 20,0 га - в собственности ООО "Фирма "Старко"	14.08.2009 N 48	в том числе 1 очередь - 34,0					- 2010-2013 гг.
26.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, д. Малое Шахчурино, д. Устакасы	жилые группы малоэтажной застройки населенных пунктов д. Малое Шахчурино и д. Устакасы	ООО "Удача"	172,21, в том числе: 1 этап - 47,30 га, 2 этап - 81,21 га, 3 этап - 43,7 га	ООО "Удача"	имеется, 11.06.2009 N 40	147,9, в том числе: 1 этап - 41,55, 2 этап - 61,35, 3 этап - 45,0	-	-	-	147,9	1 этап - 2010-2012 гг. 2 этап - 2012-2014 гг. 3 этап - 2014-2016 гг.
27.	Вурман-Сюктерское сельское поселение Чебоксарского района, д. Малый Сундырь	жилая группа (коттеджный поселок) д. Малый Сундырь	ЗАО "Фирма "Чувашагроинвестстрой"	11,82 га, в том числе: 1 очередь - 4,41, 2 очередь - 7,41	участок площадью 4,41 га находится в собственности 9 граждан, площадью 7,41 - в собственности ЗАО "Фирма "Чувашагроинвестстрой"	имеется, 25.11.2009 N 67	13,24, в том числе: 1 очередь - 3,24, 2 очередь - 10,0	3,24	-	-	13,24	1 очередь - 2009 г., 2 очередь - 2010-2014 гг.
28.	Вурман-Сюктерское сельское поселение Чебоксарского	жилая застройка в д. Вурманкасы Чебоксарского района	ООО "Вербена"	35,51	в собственности гр. Ермановой Ю.Ф.	в разработке	35,0, в том числе: 1 очередь - 16,0,	-	-	-	35,0	1 очередь - 2010-2014 гг. 2 очередь - 2015-

	района, д. Вурманкасы						2 очередь - 19,0					2018 гг.
29.	Ишакское сельское поселение Чебоксарского района, д. Чиганары	коттеджная застройка в северной части д. Чиганары Чебоксарского района	ООО "Волгаэлектропроект"	12,27	в собственности ООО "Волгаэлектропроект"	в разработке	12,0	-	-	-	12,0	2010-2015 гг.
30.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, д. Яндово	жилой микрорайон "Отрадный" д. Яндово	ООО "Ольдеевское"	15,59	ООО "Ольдеевское"	имеется, 29.09.2010 N 93	8,8	-	-	-	8,8	2010-2014 гг.
31.	Шумерлинский район, Шумерлинское сельское поселение, д. Шумерля	комплексное жилищное строительство в южной части д. Шумерля Шумерлинского района	администрация Шумерлинского сельского поселения	22,13	муниципальная собственность	имеется, 17.12.2009 N 85	11,2	-	-	-	11,20	2009-2015 гг.
32.	Ядринский район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевское	комплексная компактная застройка и благоустройство с. Николаевское	администрация Николаевского сельского поселения	12,29	муниципальная собственность	имеется, 04.03.2009 N 8	4,2	0,561	-	-	4,2	2009-2015 гг.
	Итого			1434,90			5324,151	537,188	4181,917	213,643	928,591	

Приложение N 2
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Сетевой график
реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Чувашской Республики

N п/п	Наименование проектов	Площадь земельного участка, га	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Площадь жилья, строительство которого запланировано в 2011-2015 годах, тыс.кв.м	Срок реализации мероприятий комплексного освоения земельных участков							
					подготовка и утверждение правоустанавливающей документации на земельный участок	подготовка и утверждение ПП, ПМ и градостроительных планов	получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	проведение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, экспертизы проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Микрорайон малоэтажной застройки в квартале "Южный-2" г. Алатыря	33,0	5,16	5,16	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.11.2011	01.12.2011
2.	Микрорайон МОПРа - Мира г. Шумерля	1,6	5,921	5,92	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.09.2012	01.10.2012
3.	IX микрорайон	24,99	207,635	15,0	01.03.2011	01.04.2011	01.05.2011	01.10.2011	10.10.2011	01.05.2012	01.12.2015	20.12.2015

	Западного жилого района г. Новочебоксарска											
4.	I микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарска	20,0	66,1	10,0	01.03.2012	01.04.2012	01.05.2012	01.10.2012	10.10.2012	01.05.2013	01.12.2016	20.12.2016
5.	Жилая группа по ул. Восточная и ул. Семенова в г. Новочебоксарске	2,22	30,39	30,398	выполнено	выполнено	01.12.2010	01.05.2011	10.05.2011	01.09.2011	01.11.2013	20.12.2013
6.	Жилой район "Новый город" г. Чебоксары	221,6	1186,486	33,19	выполнено на 1 этап	выполнено на 1 этап	выполнено на 1 этап	выполнено на 1 этап	выполнено на 1 этап	выполнено на 1 этап	1 этап - 01.11.2014 2, 3 этапы - 2025 г.	1 этап - 01.11.2014 2, 3 этапы - 2025 г.
7.	Жилой район ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары, всего 13 микрорайонов, в том числе 1 очередь: микрорайон III микрорайон IIIA	278,0, в том числе: микрорайон III - 23,47, микрорайон IIIA - 16,6	2000,0	180,0	выполнено в мкр. III, III А	выполнено в мкр. III, III А	выполнено в мкр. III, III А	выполнено в мкр. III, III А	выполнено в мкр. III, III А	выполнено в мкр. III, III А	01.11.2015	20.12.2015 (завершение 2 этапа - 2017 г., 3 этапа - 2023 г.)
8.	Микрорайон по ул. Гладкова г. Чебоксары	15,31	135,112	22,598	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.09.2012	20.09.2012
9.	Микрорайон "Волжский-3" г. Чебоксары	73,63	299,48	97,269	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.09.2012	30.09.2012
10.	Микрорайон "Университетский-2" г. Чебоксары	44,7 в том числе 1 очередь - 6,317	240,0	211,1	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	10.09.2014	30.09.2014
11.	IV микрорайон "Центр" г. Чебоксары	47,48	127,17	102,176	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.09.2014	30.09.2014
12.	VI микрорайон "Центр" г. Чебоксары	8,75	87,0	32,9	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.09.2013	30.09.2013
13.	Микрорайон "Новосельский"	26,34	16,0	9,5	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.09.2013	30.09.2013

	г. Чебоксары											
14.	Микрорайон 1А "Центр" г. Чебоксары	55,0	260,0	120,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015	20.12.2015 (завершение реализации - 2018 г.)
15.	Микрорайон 1Б "Центр" г. Чебоксары	12,66	86,542	25,542	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2013	20.12.2013
16.	Микрорайон 2А "Центр" г. Чебоксары	3,72	34,943	27,943	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015	20.12.2015
17.	Коттеджный поселок "Чандрово" г. Чебоксары	68,7	92,8	89,3	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015	20.12.2015
18.	Коттеджная застройка в районе ул. Заовражная г. Чебоксары	55,15	40,0	40,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.03.2011	01.09.2011	01.12.2015	20.12.2015
19.	Комплексная компактная застройка и благоустройство д. Малое Батырево Батыревского района	6,0	1,3	0,59	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.09.2013	20.09.2013
20.	Жилая застройка в юго-западной части с. Комсомольское Комсомольского района	17,62	13,746	13,746	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015	20.12.2015
21.	Жилая застройка в западной части с. Красноармейское Красноармейского района	3,95	2,52	2,52	выполнено	выполнено	выполнено	01.03.2011	10.03.2011	01.09.2011	01.12.2015	20.12.2015
22.	Комплексная компактная застройка и благоустройство	5,0	2,754	1,404	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.09.2012	20.09.2012

	с. Порецкое Порецкого района											
23.	Коттеджная застройка юго-восточной части с. Чурачики Цивильского района	25,87	7,3	5,6	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.09.2015	20.09.2015
24.	Коттеджная застройка жилого квартала в с. Альгешево Чебоксарского района	48,79	67,444	43,24, в том числе: 1 очередь - 9,92, 2 очередь - 33,35	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	01.12.2015	20.12.2015
25.	Коттеджная застройка поселка "Вознесенский" около д. Яуши Чебоксарского района	53,0 1 очередь - 20,0	76,0	34,0	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	01.12.2015	20.12.2015
26.	Жилые группы малоэтажной застройки населенных пунктов д. Малое Шахчурино и д. Устакасы Чебоксарского района	172,21 в том числе: 1 этап - 47,30, 2 этап - 81,21, 3 этап - 43,7	147,9 в том числе: 1 этап - 41,55, 2 этап - 61,35, 3 этап - 45,0	102,9	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	выполнено на 1 очередь	01.12.2015	20.12.2015
27.	Жилая группа (коттеджный поселок) в д. Малый Сундырь Чебоксарского района	11,82, в том числе: 1 очередь - 4,41, 2 очередь - 7,41	13,24, в том числе: 1 очередь - 3,24, 2 очередь - 10,0	10,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	29.11.2010 2 очереди	01.09.2014	20.09.2014
28.	Жилая застройка в д. Вурманкасы Чебоксарского района	35,51	35,0, в том числе: 1 очередь - 16,0,	16,0	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2010	10.12.2010	01.05.2011	01.12.2015	20.12.2015 (завершение 2 этапа - 2018 г.)

			2 очередь - 19,0									
29.	Коттеджная застройка в северной части д. Чиганары Чебоксарского района	12,27	12,0	12,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.01.2012	01.12.2015	30.12.2015
30.	Жилой микрорайон "Отрадный" в д. Яндово Чебоксарского района	15,59	8,8	8,8	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.01.2012	01.12.2014	30.12.2014
31.	Комплексное жилищное строительство в южной части д. Шумерля Шумерлинского района	22,13	11,20	11,20	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.05.2011	01.12.2015	20.12.2015
32.	Комплексная компактная застройка и благоустройство с. Николаевское Ядринского района	12,29	4,2	3,639	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015	20.12.2015
	Всего	1434,90	5324,151	1223,63								

Приложение N 3
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Перечень
земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предусмотренных к освоению в целях жилищного строительства на территории Чувашской Республики

N п/п	Наименование муниципальных образований	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Планируемая площадь вводимого жилья, тыс.кв. метров	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией организация)	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цивильское городское поселение Цивильского района (юго-восточная окраина г. Цивильска)	21:20:111701:14	земли населенных пунктов	5,1855	1,8	казна Российской Федерации	решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства (протокол от 30.12.2009 N 13) передано в управление и распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики	нет
2.	Опытное сельское	21:20:153001:142	земли	20,0	13,8	ОНО ОПХ	решением	нет

	поселение Цивильского района (участок примыкает с западной стороны к пос. Опытный)		сельхозназначения			"Колос" ГНУ Чувашского НИИСХ Россельхозакадемии	Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства (протокол от 30.12.2009 N 13) передано в управление и распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики	
3.	Михайловское сельское поселение Цивильского района (участок примыкает с восточной стороны к д. Михайловка)	21:20:1512010:333	земли сельхозназначения	30,0	45,0	ГНУ Чувашского НИИСХ Россельхозакадемии	постоянное (бессрочное) пользование	нет
4.	Иваньковское сельское поселение Ядринского района (северо-восточная окраина пос. Совхозный)	нет сведений	земли сельхозназначения	12,0	18,0	ОАО "Племенной конный завод им.Чапаева"	нет сведений	нет
5.	Иваньковское сельское поселение Ядринского района (восточная окраина д. Долина)	нет сведений	земли сельхозназначения	20,0	30,0	ОАО "Племенной конный завод им.Чапаева"	нет сведений	нет
6.	Иваньковское сельское поселение Ядринского района (восточная окраина д. Иваньково)	нет сведений	земли сельхозназначения	60,0	90,0	ОАО "Племенной конный завод им.Чапаева"	нет сведений	нет
7.	Иваньковское сельское поселение Ядринского района (южная окраина д. Засурье)	нет сведений	земли сельхозназначения	10,0	15,0	ОАО "Племенной конный завод им.Чапаева"	нет сведений	нет
	Итого			157,1855	213,6			

Приложение N 4
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Перечень
земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, расположенных в сельских поселениях, под малоэтажное жилищное строительство в 2007-2010 годах в Чувашской Республике

N п/п	Наименование муниципальных образований, населенных пунктов	Нормативные правовые акты Чувашской Республики	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь земельного участка, га	Планируемая площадь вводимого жилья, тыс.кв. метров	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6	7
2007 год						
1.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, с. Синьялы	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.09.2007 N 222	ООО "Оптима"	11,85	43,68 индивидуальные жилые дома (далее - ИЖС)	ведется поиск инвесторов
2.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, с. Альгешево	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.10.2007 N 255	ООО "ОКС"	48,79 1 очередь - 6,4	67,44 в том числе 1 очередь - 9,92 ИЖС	1 очередь - 2008-2012 гг.

	Итого за 2007 год			60,64 га	111,12	
2008 год						
3.	Большекатрасьское сельское поселение, Чебоксарский район, д. Яуши	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.08.2008 N 238	НП "Фонд ипотечного кредитования "Волгатрансгазжилстрой", ООО "Фирма "Старко"	53,0 1 очередь - 20,0	76,00 ИЖС	1 очередь - 2008-2013 гг.
4.	г. Чебоксары, ул. Заовражная	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2008 N 168	ООО "Чувашстрой"	55,15	40,00 ИЖС	2011-2020 гг.
	Итого за 2008 год			108,15	116, 0	
2009 год						
5.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, д. Малое Шахчурино, д. Устакасы	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.02.2009 N 49	ООО "Удача"	177,3, в том числе: 1 очередь - 47,3, 2 очередь - 81,21, 3 очередь - 48,79	147,9 ИЖС	1 очередь - 2010-2012 гг. 2 очередь - 2012-2014 гг. 3 очередь - 2014-2016 гг.
6.	Лапсарское сельское поселение Чебоксарского района, д. Хирле-Сир	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.01.2009 N 8	Корнилова В.А.	2,72	1,44 ИЖС	2010-2016 гг.

7.	Синьял-Покровское сельское поселение Чебоксарского района, д. Синьял-Покровское, д. Хозандайкино	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.02.2009 N 50	Данилова О.А.	3,76	1,89 ИЖС	2010-2018 гг.
			администрация Синьял-Покровского сельского поселения	4,00	1,44 ИЖС	2010-2018 гг.
8.	Чурачикское сельское поселение Цивильского района, с. Чурачики	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.03.2009 N 89	администрация Чурачикского сельского поселения	25,87	7,3 ИЖС	2009-2015 гг.
9.	Николаевское сельское поселение Ядринского района, с. Николаевское	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.03.2009 N 90	администрация Николаевского сельского поселения	12,29	4, 20 ИЖС	2009-2014 гг.
10.	Моргаушское сельское поселение Моргаушского района, с. Моргауши	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.01.2009 N 9	администрация Моргаушского сельского поселения	10,54	28,0 среднеэтажные жилые дома	2009-2014 гг.
11.	Вурман-Сюктерское сельское поселение Чебоксарского района, д. Малый Сундырь	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.05.2009 N 162	физические лица (9 чел.), ЗАО "Фирма "Чувашагроинвестстрой"	11,82, в том числе: 1 очередь - 4,41, 2 очередь - 7,41	3,24 ИЖС 10,0 ИЖС	1 очередь - 2009 г., 2 очередь - 2010-2014 гг.
12.	Большекатрасьское сельское поселение	**постановление** Кабинета	Миронов В.И. Андреева Т.Н.	32,479	35,9 ИЖС	1 очередь - 2010-2020 гг.

	Чебоксарского района, д. Яуши	Министров Чувашской Республики от 10.04.2009 N 125	Кириллов А.С. Андреев А.Ф.		I очередь - 24,77	
13.	Чебоксарский городской округ, д. Чандрово	**Закон** Чувашской Республики от 19 октября 2009 г. N 63	ООО "Отделфинстрой"	68,7	92,8 ИЖС	2010-2015 гг.
14.	Комсомольское сельское поселение Комсомольского района, с. Комсомольское	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.11.2009 N 371	администрация Комсомольского сельского поселения	17,623	13,746 ИЖС	2010-2015 гг.
15.	Шумерлинское сельское поселение Шумерлинского района, д. Шумерля	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.11.2009 N 370	администрация Шумерлинского сельского поселения	22,126	11,2 ИЖС	2010-2015 гг.
16.	Староурмарское сельское поселение Урмарского района, д. Старые Урмары	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.11.2009 N 372	администрация Староурмарского сельского поселения	16,769	5,292 ИЖС	2010-2015 гг.
17.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, д. Аркасы	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.12.2009 N 395	Кучеров П.Н.	28,335	25,52 ИЖС	2010-2018 гг.

	Итого за 2009 год			434,332	389,868	
2010 год						
18.	Цивильское городское поселение Цивильского района, г. Цивильск	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.04.2010 N 93	федеральная собственность в управлении и распоряжении Кабинета Министров Чувашской Республики	5,1855	1,8 ИЖС	2012-2015 гг.
19.	Ишакское сельское поселение Чебоксарского района, д. Чиганары	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.05.2010 N 141	ООО "Волгаэлектропроект"	12,2699	12,0 ИЖС	2010-2015 гг.
20.	Вурман-Сюктерское сельское поселение Чебоксарского района, д. Вурманкасы	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.06.2010 N 180	Ермолаева Ю.Ф.	35,5088	35,0 ИЖС	2011-2018 гг.
21.	Синьяльское сельское поселение Чебоксарского района, д. Яндово	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.06.2010 N 179	ООО "Ольдеевское"	15,5901	8,8 ИЖС	2010-2014 гг.
22.	Красноармейское сельское поселение Красноармейского района,	**постановление** Кабинета Министров Чувашской	администрация Красноармейского сельского поселения	3,9518	2,52 ИЖС	2010-2018 гг.

	с. Красноармейское	Республики от 27.05.2010 N 142				
23.	Кшаушское сельское поселение Чебоксарского района, д. Кшауши	**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.10.2010 N 335	администрация Кшаушского сельского поселения	58,6566	11,06 ИЖС	2010-2018 гг.
	Итого за 2010 год			131,1627	71,18	
	Всего			734,2847	688,168	

Приложение N 5
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Перечень
основных мероприятий Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы
(с изменениями от 25 ноября 2011 г.)

N п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Срок исполнения, годы	Источники финансирования	Финансовые затраты, млн. рублей, в ценах 2011 года					
					всего	в том числе по годам				
						2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Обеспечение жилищного строительства земельными участками										
1.1.	Разработка и утверждение муниципальных программ развития и освоения земельных участков под жилищное строительство на период 2011-2015 годы на основе документов территориального планирования	органы местного самоуправления*	2011							
1.2.	Формирование новых площадок под комплексное	Минстрой Чувашии, органы	2011-2015							

	освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса	местного самоуправления								
1.3.	Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, совместно с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса	Минстрой Чувашии, администрации Цивильского, Чебоксарского, Ядринского районов*	2011-2015							
1.4.	Осуществление контроля за комплексным освоением в установленные сроки земельных участков в Цивильском районе, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы	Минстрой Чувашии, администрация Цивильского района	2011-2015							

	Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства Кабинету Министров Чувашской Республики									
1.5.	Содействие в освоении в установленные сроки земельного участка, предусмотренного под застройку 1 очереди микрорайона "Университетский-2" в г. Чебоксары, находящегося в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	Минстрой Чувашии, администрация г. Чебоксары*	2011-2015							
1.6.	Сокращение сроков и упрощение процедур предоставления земельных участков под размещение и создание новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	органы местного самоуправления	2011-2015							

1.7.	Организация системного муниципального контроля за использованием земельных участков, в том числе предоставленных под жилищное строительство, в населенных пунктах в соответствии с требованиями **Федерального закона** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	органы местного самоуправления	2011-2015							
1.8.	Осуществление контроля за ходом освоения земельных участков, включенных в границы населенных пунктов в соответствии с решением Кабинета Министров Чувашской Республики в целях жилищного строительства	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015							
1.9.	Проведение электронных аукционов по	органы местного самоуправлен	2011-2015							

	предоставлению земельных участков под жилищное строительство	ия								
1.10.	Размещение на сайте муниципальных образований в сети Интернет информации о земельных участках, предусмотренных под жилищное строительство, в том числе о сформированных земельных участках	органы местного самоуправления	2011-2015							
II. Актуализация документов территориального планирования, разработка документации по планировке территории, правил землепользования и застройки поселений										
2.1.	Внесение изменений в территориальную комплексную схему градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики, комплексные схемы градостроительного планирования развития территории муниципальных районов, генеральные планы городских	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2012-2015							

	округов с использованием цифровой картографической основы в соответствии с требованиями **Градостроительного кодекса** Российской Федерации									
2.2.	Заблаговременная подготовка и утверждение проектов планировки территорий (микрорайонов, кварталов, жилых групп и т.п.)	органы местного самоуправления	2011-2015							
2.3.	Завершение разработки и утверждение правил землепользования и застройки сельских (городских) поселений	органы местного самоуправления	2011							
2.4.	Мониторинг реализации документов территориального планирования, проектов планировки жилых образований и подготовка предложений по внесению в них соответствующих	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015							

	изменений									
III. Стимулирование развития жилищного строительства										
3.1.	Обеспечение жильем малоимущих граждан, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	местные бюджеты	374,5	64,5	70,0	75,0	80,0	85,0
				средства населения	571,0	106,0	111,0	115,0	118,0	121,0
	Всего				945,5	170,5	181,0	190,0	198,0	206,0
3.2.	Решение жилищных проблем отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с действующим законодательством (военнослужащих, уволенных в запас или отставку, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф,	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	федеральный бюджет	1280,39	857,16	102,26	103,37	107,0	110,6
				республиканский бюджет Чувашской Республики	304,49	221,35	19,34	19,82	20,97	23,01

	инвалидов и ветеранов), работников села									
	Всего				1584,88	1078,51	121,6	123,19	127,97	133,61
3.3.	Формирование государственного жилищного фонда Чувашской Республики для предоставления гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Минстрой Чувашии, Минимущество Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	республиканский бюджет Чувашской Республики	1867,88	356,48	305,7	355,7	400,0	450,0
3.4.	Предоставление субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях уполномоченными организациями на строительство жилья для формирования государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования	Минстрой Чувашии, Минфин Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	республиканский бюджет Чувашской Республики	308,2	60,0	60,0	60,0	62,7	65,5

3.5.	Предоставление субсидий уполномоченным организациям на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым в российских кредитных организациях на строительство доступного жилья экономкласса, для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Минстрой Чувашии, Минфин Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	республиканский бюджет Чувашской Республики	45,0	45,0				
3.6.	Внесение изменений в нормативные правовые акты Чувашской Республики, обеспечивающие реализацию мероприятий федеральных подпрограмм	Минстрой Чувашии	2011-2015							
3.7.	Ежегодное формирование заявок на участие в подпрограммах **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2011-2015 годы	Минстрой Чувашии	2011-2015							

3.8.	Разработка порядка приобретения жилых помещений экономкласса гражданами, состоящими в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе гражданами, получающими государственную поддержку в рамках реализации подпрограмм **"Обеспечение жильем молодых семей"**, **"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"** , а также иными категориями граждан	Минстрой Чувашии	2011							
3.9.	Улучшение качества жилищного фонда за счет сноса	Минстрой Чувашии, органы	2011-2015							

	аварийного жилья	местного самоуправления								
3.10.	Развитие малоэтажного жилищного строительства	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015							
	Всего по разделу III				4751,46	1710,49	668,3	728,89	788,67	855,11
				федеральный бюджет	1280,39	857,16	102,26	103,37	107,0	110,6
				республиканский бюджет Чувашской Республики	2525,57	682,83	385,04	435,52	483,67	538,51
				местные бюджеты	374,5	64,5	70,0	75,0	80,0	85,0
				средства населения	571,0	106,0	111,0	115,0	118,0	121,0
IV. Развитие ипотечного жилищного кредитования										
4.1.	Реализация специальных ипотечных программ ОАО "Агентство ипотечного жилищного кредитования": "Стимул", "Новостройка", "Материнский капитал", "Военная ипотека", "Переменная ставка"	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления, ОАО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики"*	2011-2015							

4.2.	Выделение бюджетных ассигнований для предоставления льготных социальных ипотечных кредитов гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на приобретение жилья	Минфин Чувашии, Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	республиканский бюджет Чувашской Республики	300,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
				средства населения	190,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0
4.3.	Выделение бюджетных ассигнований на увеличение уставного капитала регионального оператора системы жилищного кредитования для реализации программы "Стимул" и формирование маневренного фонда или жилищного фонда коммерческого найма в рамках соглашений с ОАО "АИЖК" и ОАО "АРИЖК"	Минфин Чувашии, Минстрой Чувашии, ОАО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики"	2011-2015	республиканский бюджет Чувашской Республики	210,0	106,0	26,0	26,0	26,0	26,0
4.4.	Участие финансово-кредитных организаций в ипотечном жилищном кредитовании граждан	финансово-кредитные организации*	2011-2015	средства кредитных организаций	22500,0	3040,0	3640,0	4340,0	5240,0	6240,0
				средства населения	13180,0	1780,0	2130,0	2540,0	3070,0	3660,0

	Всего по разделу IV				36380,0	5024,0	5894,0	7004,0	8434,0	10024,0
				республиканский бюджет Чувашской Республики	510,0	166,0	86,0	86,0	86,0	86,0
				средства населения	13370,0	1818,0	2168,0	2578,0	3108,0	3698,0
				средства кредитных организаций	22500,0	3040,0	3640,0	4340,0	5240,0	6240,0
V. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства										
5.1.	Ежегодное участие Чувашской Республики в реализации **подпрограммы** "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015							
5.2.	Реализация инвестиционного проекта "Строительство инженерных сетей и сооружений территории комплексной застройки района	Минстрой Чувашии, ООО "СУОР"*****, органы местного самоуправления	2011	федеральный бюджет (Инвестиционный фонд Российской Федерации)	238,05	238,05				
				республиканский бюджет Чувашской	69,45	69,45				

	улицы Богдана Хмельницкого" (Чувашская Республика)			Республики						
	Всего по разделу V				307,5	307,5				
				федеральный бюджет	238,05	238,05				
				республиканский бюджет Чувашской Республики	69,45	69,45				
VI. Организационные и другие мероприятия										
6.1.	Проведение государственной ценовой политики в жилищном строительстве, осуществление постоянной координации работы по приведению территориальных сметных нормативов в соответствие с утвержденными государственными нормативами	Минстрой Чувашии (автономное учреждение Чувашской Республики "Центр по ценообразованию Чувашской Республики")	2011-2015							
6.2.	Мониторинг сметных цен на материалы, изделия и конструкции, в том числе энергоэффективные современные	Минстрой Чувашии (автономное учреждение Чувашской Республики "Центр по	2011-2015							

	материалы, применяемые в строительстве на территории Чувашской Республики, в текущем уровне цен	ценообразованию Чувашской Республики")								
6.3.	Рассмотрение и утверждение индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к базовому уровню цен	Минстрой Чувашии	2011-2015							
6.4.	Проведение мониторинга и оценки хода выполнения Программы	Минстрой Чувашии	2011-2015							
6.5.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения в печатных и электронных средствах массовой информации по вопросам реализации Программы	Минстрой Чувашии	2011-2015							
6.6.	Сбор данных об участниках федеральных подпрограмм, предоставляемых органами местного самоуправления,	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015							

	обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограмм, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограмм по Чувашской Республике									
VII. Кадровое обеспечение задач строительства										
7.1.	Реализация мероприятий по кадровому обеспечению задач строительства на 2011-2015 годы	Минстрой Чувашии, Минобразования Чувашии, Госслужба занятости Чувашии, органы местного самоуправления, учебные заведения, организации строительной отрасли	2011-2015	внебюджетные источники	36,94	5,15	7,20	9,21	7,6	7,78
	Итого по Программе				41475,9	7047,14	6569,5	7742,1	9230,27	10886,89
				федеральный бюджет	1518,44	1095,21	102,26	103,37	107,0	110,6
				республиканский бюджет Чувашской	3105,02	918,28	471,04	521,52	569,67	624,51

				Республики						
				местные бюджеты	374,5	64,5	70,0	75,0	80,0	85,0
				внебюджетные источники	36477,94	4969,15	5926,2	7042,21	8473,6	10066,78

* Мероприятия, предусмотренные Программой, реализуются по согласованию с исполнителем.

Приложение N 6
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Оценка
текущего состояния и прогноз объемов производства и потребления основных строительных материалов на территории Чувашской Республики

Наименование показателей	Отчет			Прогноз					
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Цемент, тыс. тонн									
Ввоз из других регионов (покупка)	371,9	295,5	236	240	250	260	280	290	315
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	371,9	295,5	236	240	250	260	280	290	315
2. Стеновые материалы, млн. штук усл. кирпича									
Объем производства в регионе	267,5	274,1	150	190	196	201	205	209	212
Ввоз из других регионов (покупка)	12,9	17,1	7,0	10,7	10	9	8	6	5

Вывоз в другие регионы (продажа)	39,5	28,5	-	21	22	23	23	24	24
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	240,9	262,7	157	179,7	184	187	190	191	193
3. Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м									
Объем производства в регионе	354,1	368,6	171,2	210	220	250	300	350	390
Вывоз в другие регионы (продажа)	106,1	103	42,8	48	48	50	60	70	78
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	248	265,6	128,4	162	172	200	240	280	312
4. Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения, тыс.кв.м общей площади жилья									
Объем производства в регионе	18,9	25	26,6	28	32	35	37	42	49
Вывоз в другие регионы (продажа)	-	-	-	2	4	4	4	7	9
Потребление в регионе (объем	18,9	25,	26,6	26	28	31	33	35	40

продаж на региональном рынке)									
5. Нерудные строительные материалы, в том числе щебень и гравий, тыс.куб.м									
Объем производства в регионе	1654,1	1770,5	463,7	900	1300	1340	1430	1470	1560
Ввоз из других регионов (покупка)	332	235,5	166	190	200	215	230	250	270
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	1986,1	2006	629,7	1090	1500	1555	1660	1720	1830
6. Стекло листовое, тыс.кв.м									
Ввоз из других регионов (покупка)	159,4	89,8	110	160	163	166	170	173	176
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	159,4	89,8	110	160	163	166	170	173	176
7. Изделия теплоизоляционные из минеральных волокнистых материалов и стекловолокна, тыс.куб.м									
Ввоз из других регионов (покупка)	42,5	41,3	35	38,8	39,6	40,4	41,2	42	42,8

Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	42,5	41,3	35	38,8	39,6	40,4	41,2	42,0	42,8
8. Изделия теплоизоляционные из полимерного сырья, тыс.куб.м									
Ввоз из других регионов (покупка)	78	76	68	71	73	74	76	77	79
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	78	76	68	71	73	74	76	77	79
9. Материалы мягкие кровельные и изоляционные, тыс.кв.м									
Ввоз из других регионов (покупка)	2668,2	1282,7	405	390	500	620	750	870	1000
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	2668,2	1282,7	405	390	500	620	750	870	1000
10. Листы асбестоцементные (шифер), млн. условных плиток									
Ввоз из других регионов (покупка)	16,6	17,4	9	15,5	15,9	16	16,3	16,4	16,7
Потребление в регионе (объем	16,6	17,4	9	15,5	15,9	16,0	16,3	16,4	16,7

продаж на региональном рынке)									
11. Заполнители пористые, тыс.куб.м									
Объем производства в регионе	270,8	281,9	216,4	220	250	270	290	310	320
Вывоз в другие регионы (продажа)	49	56,3	43,3	44	50	54	58	62	64
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	222	225,6	173,1	176	200	216	232	248	256
12. Санитарно-технические изделия, тыс. штук									
Объем производства в регионе	1098,4	1531,4	1485,5	1630	1650	1680	1700	1700	1700
Вывоз в другие регионы (продажа)	1065,4	1470,2	1426,1	1564,8	1584	1612,8	1632	1632	1632
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	33	61,2	59,4	65,2	66	67,2	68	68	68

Приложение N 7
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Характеристика производств основных строительных материалов, изделий и конструкций в Чувашской Республике

Производство стеновых материалов

Производство и применение керамических стеновых материалов влияет на решение проблем жилищного строительства и обустройства населенных пунктов в республике. Несмотря на появившееся в последнее время большое количество различных новых для России строительных материалов, керамический кирпич как стеновой материал продолжает широко использоваться в строительстве. В республике имеются большие запасы глины для производства керамических стеновых материалов - более 79,0 млн.куб. метров.

Предприятия Чувашии производят ежегодно около 200 млн.шт. строительного кирпича, включая керамический кирпич утолщенный пустотелый и полнотелый марок 75, 100, 125, 150, а также силикатный кирпич. Силикатный кирпич (96,5 млн. штук) выпускает ОАО "Новочебоксарский завод строительных материалов" (ОАО "НЗСМ"). В настоящее время в Чувашской Республике действуют 8 круглогодичных кирпичных заводов и 9 сезонных заводов и цехов с общей проектной мощностью 350 млн.шт. условного кирпича в год, в том числе керамического - 250 млн.шт. в год. Основная доля в производстве кирпича - это продукция крупных кирпичных заводов, таких как ОАО "Чебоксарский завод строительных материалов" (ОАО "ЧЗСМ"), ОАО "НЗСМ", ЗАО Фирма "Чебоксарская керамика". ОАО "НЗСМ" освоено производство облицовочного силикатного кирпича различных цветов.

В с. Аликово ООО "Астром" введен в эксплуатацию завод по производству стеновых материалов мощностью более 5,0 млн.шт. условного кирпича в год. Основной продукцией завода являются современные теплоэффективные стеновые материалы - термоблоки.

ООО "ПКФ "Аметист" имеет мощности около 1,5 млн.шт. по выпуску облицовочных стеновых материалов различных оттенков, изготавливаемых методом вибропрессования.

Строительными организациями из других регионов ежегодно завозится 12-14 млн.шт. лицевого кирпича. Для облицовки также применяется кирпич, произведенный в ОАО "НЗСМ", ОАО "ЧЗСМ". Потребность в лицевом кирпиче составляет более 25 млн.шт. в год. Организациями в последние годы направлено на строительство и модернизацию производств стеновых материалов около 80 млн. рублей.

Производство бетонных, железобетонных изделий и конструкций

В республике действуют 12 заводов и производств по выпуску сборного железобетона с общей проектной мощностью около 500 тыс.куб. метров в год. В год

предприятиями республики выпускается более 380 тыс.куб. метров железобетона. Основные из них - ООО "ЖБК-9", ООО "Железобетон", ЗАО "ССК Чебоксарский", ООО "Домостроительный комбинат", ООО Фирма "Старко" с общей проектной мощностью более 360 тыс.куб. метров в год.

В ООО "Домостроительный комбинат" модернизировано производство крупнопанельного домостроения на основе новых финских технологий. Модернизация выводит крупнопанельное домостроение в республике на новый, современный этап развития. При этом сохраняются все имеющиеся плюсы и достоинства крупнопанельного домостроения. Важной составляющей является высокое качество изделий наружных стен. Этот фактор влияет на теплоизоляционные характеристики жилья, внешний вид дома, удобство проживания и стоимость отделочных работ в квартирах. Мощность крупнопанельного домостроения (КПД) нового поколения с использованием технологического оборудования финской фирмы "Elematic" составляет 200 тыс.кв. метров жилья в год, вместе с имеющимися мощностями, в том числе каркасного домостроения, она может обеспечить строительство жилья до 300 тыс.кв. метров жилья в год.

Современное производство на оборудовании финской фирмы "Elematic" состоит из линий по выпуску стеновых панелей, пустотных плит перекрытия, внутренних перегородок "Acotec", внутренних несущих стеновых панелей и бетонно-смесительного узла. Благодаря новой технологии в производстве становится меньше жестких рамок проектирования и строительства домов. В каждом новом доме могут быть использованы различные варианты планировок квартир, решений фасадов, размеров оконных проемов и т.д.

ООО "Домостроительный комбинат", кроме мощностей по КПД, имеет следующие мощности: производство керамзитобетонных блоков до 20 млн. условного кирпича в год на технологической линии "HESS"; производство прочих железобетонных изделий общей мощностью 30 тыс.куб. метров; производство элементов для сборно-монолитных каркасов жилых, общественных и промышленных зданий мощностью 100 тыс.кв. метров, или 15 тыс.куб. метров в год; производство фракционированного керамзитового гравия мощностью до 180 тыс.куб. метров в год. В ООО "Домостроительный комбинат" запущена в эксплуатацию импортная линия по выпуску высококачественных железобетонных плит перекрытия методом безопалубочного формования. На комбинате помимо индустриального строительства многоэтажных зданий созданы все условия для развития малоэтажного домостроения. На технологических линиях ООО "Домостроительный комбинат" производятся керамзитобетонные блоки и перемычки для наружных стен малоэтажных домов, а также широкий спектр следующих изделий и конструкций: плиты перекрытий, лестничные балки, площадки, марши, кольца и крышки колодцев, фундаментные блоки и т.д.

Развивается и укрепляется производственная база сборно-монолитного, каркасного домостроения. Так, ООО "Домостроительный комбинат" может ежегодно вводить в строй 100 тыс.кв. метров жилья в каркасном исполнении по французской технологии "SARET". ООО "Монолитстрой" освоило эффективные технологии каркасного строительства мощностью 50 тыс.кв. метров жилья в год. ООО "Отделфинстрой" внедрено возведение зданий и сооружений в безбалочно-бескапительных, каркасных, монолитных и сборно-монолитных конструкциях, которые дают возможность создавать разнообразные фасады зданий при единой конструктивной схеме и свободную планировку помещений, а также позволяют уменьшить материалоемкость и сократить сроки строительства. Производственная мощность предприятия - более 40 тыс.кв. метров жилья в год. ООО "ЖБК-9" освоено

производство изделий серии ИИ-04 для строительства жилья в каркасном варианте мощностью 90 тыс.кв. метров в год. Мощности каркасного домостроения в строительном комплексе составляют около 280 тыс.кв. метров жилья в год.

Производство изделий из природного камня

Чебоксарский камнеобрабатывающий завод - это комплекс различных производств, включая производство гипсовых архитектурно-художественных изделий, декоративных кованых металлических ограждений лестниц и проемов, фигурных мраморных балясин и поручней ограждений, а также самого разнообразного мраморного декора для оформления. В цехе художественной мозаики из природного камня выпускают каменные паркеты, панно и камины.

Предприятие производит более 80 тыс.кв. метров мраморных и гранитных плит в год. Завод предлагает широкую цветовую гамму отделочных материалов, получает природный камень более чем из 20 месторождений: из Саян, Челябинской и Свердловской областей, Башкирии, Казахстана, Карелии. В особом ряду стоит продукция из итальянского камня.

На базе предприятия работает специализированное управление отделочных работ (ООО "СУОР"), что позволяет предоставлять заказчикам полный комплекс отделочно-строительных услуг от распиловки плит и изготовления самых разнообразных декоративных изделий до архитектурно-художественного монтажа, выполнять на европейском уровне сложнейшие заказы от разработки строительной документации до сдачи объекта "под ключ".

Производство теплоизоляционных материалов

ЗАО "Эковата-Центр" первым в России освоило производство высокоэффективного утеплителя "Эковата" из регенерированного древесного волокна и природных минералов мощностью 50 тыс.куб. метров в год, он применяется для теплоизоляции стен, чердаков, труб и других конструкций.

ЗАО "ССК "Чебоксарский", ООО "ДСК", ЗАО Фирма "Чебоксарская керамика" выпускают высококачественный керамзитовый гравий.

Производство полимерных и композитных изделий

Освоено производство металлопластиковых окон. Производством и монтажом металлопластиковых окон занимаются более 15 малых предприятий с годовой мощностью более 100 тыс.кв. метров стеклопакетов в год.

ООО "Чебоксарский трубный завод" производит газопроводные трубы для строительства подземных газораспределительных сетей низкого, среднего и высокого давления диаметром 20-400 мм; гибкие полиэтиленовые теплоизолированные трубы ИЗОПРОФЛЕКС для бесканальной прокладки наружных тепловых сетей диаметром напорной трубы 25-160 мм; напорные трубы диаметром 10-1200 мм для холодного водоснабжения и канализации, применяемые в строительстве подземных сетей технического и питьевого водоснабжения и напорной канализации; гибкие теплоизолированные трубы диаметром 25-110 мм с электропрогревом для строительства водопроводных сетей питьевого и технического назначения в районах с холодным климатом.

ООО "Гален" одним из первых в мире в результате исследований и испытаний разработало уникальную технологию изготовления перспективной продукции из базальтопластика, в том числе изделий из базальтопластиковой арматуры. Появление базальтопластика сопоставимо с появлением алюминия в свое время. Изделия из базальтопластика в 4 раза легче и в 3 раза прочнее, чем изделия из стали. Продукция предприятия востребована. ООО "Гален" разработало и освоило производство базальтопластиковой арматуры периодического профиля диаметром до 30 мм, заменяющей металлическую арматуру в бетонных конструкциях. Практическая реализация этой технологии является шагом в создании совершенно новой отрасли промышленности по производству композитных изделий из базальтопластика.

Базальтопластиковая арматура предназначена для различных типов строительных конструкций: для многослойной кирпичной кладки с утеплителем различного типа, для утепления и облицовки кирпичом монолитной несущей стены, для производства железобетонных панелей типа "сэндвич", дюбеля для крепления теплоизоляции в фасадных системах.

Производство санитарно-технических изделий

К имеющемуся в республике современному производству по выпуску сантехнических изделий из фарфора и керамики европейского уровня мощностью 500 тыс.шт. в год в г. Новочебоксарске введен еще один более мощный комплекс по выпуску современных сантехнических изделий мощностью 1200 тыс.шт. в год. Комплекс по производству современного санфаянса с выходом на проектную мощность 1700 тыс.шт. изделий в год (что составляет более 20 процентов от общего объема российского производства) станет одним из крупнейших производителей санитарной керамики в России. В настоящее время ООО "Керамика" - это новый современный производственный комплекс по выпуску высококачественных санитарно-технических изделий: унитазов-компактов и умывальников-тюльпанов. Продукция завода отвечает мировым стандартам качества, для ее производства используются современное оборудование европейского производства и новая для российской промышленности технология.

Производство изделий из металла, металлоконструкций, оборудования и оснастки

Создано несколько классов автоматических линий контактной сварки "АЛИКС", превосходящих по многим технологическим характеристикам, экономической эффективности и энергосберегаемости зарубежные аналоги. Расширяя сферу производства, фирма "Сварка" организовала выпуск арматурных и кладочных сеток на автоматических сварочных линиях. Автоматические линии контактной сварки "АЛИКС" позволяют изготавливать арматурные кладочные сетки и каркасы всех типов, применяемых в строительстве. Арматурные сетки выпускаются на линиях контактной сварки в соответствии с требованиями ГОСТ 232179-85. Сетки изготавливаются из арматуры диаметром 4-36 мм с квадратными или прямоугольными ячейками по техническому заданию заказчика (ширина до 4,5 метра, длина до 12 метров). Фирма производит всю номенклатуру, применяемую в строительстве сеток, плоских и пространственных каркасов.

ЗАО "Рекон" производит и внедряет новые современные энергосберегающие технологические линии типа "Сарет" для жилищного строительства в регионах

Российской Федерации. Основой технологии "SARET" является несущий каркас, состоящий из вертикальных опорных колонн, несущих балок (ригелей), плит перекрытий и покрытия. Изменяя сечение колонн можно смонтировать жилые дома до 20 и более этажей, собирать каркасы с большими пролетами, что дает возможность свободно планировать расположение комнат на этаже, их площади и в целом определять архитектуру домов, привязывая ее к любому району, эффективно проводить реконструкцию старых застроек.

Чебоксарский завод строительных профилей "СТэП" - производственное предприятие, выпускающее и реализующее широкий спектр современных стальных кровельных и стеновых материалов, успешно применяемых в промышленном, гражданском и индивидуальном строительстве. Заводом освоено производство быстровозводимых малоэтажных зданий на основе легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) мощностью 70 тыс.кв. метров жилья в год.

В республике производство и монтаж ответственных металлических конструкций выполняет ЗАО "Волгостальконструкция". В малых объемах металлические конструкции и арматурные изделия изготавливаются строительными организациями на собственных производственных базах.

Производство изделий и конструкций малоэтажного быстровозводимого жилья

В республике получили развитие различные новые технологии по строительству быстровозводимых домов, деревянное малоэтажное домостроение с применением панелей "РаПан" и "ЭкоПан". Основные структурные элементы быстровозводимого энергосберегающего малоэтажного здания в короткие сроки изготавливаются в заводских условиях, транспортируются в комплекте к месту строительства и в течение 3-5 дней монтируются без применения тяжелой строительной техники.

ООО "Домостроительный комбинат "Австро-РОССА" освоено серийное производство основных элементов конструкций быстровозводимых зданий: мансардных конструкций, стеновых панелей, междуэтажных перекрытий для индивидуальных домов малоэтажного строительства, а также стропила, балки и фермы с шириной пролета до 30 метров без внутренней опоры. Основой технологии изготовления различных стропильных систем является применение запатентованных металлических зубчатых пластин (МЗП, гвоздевые пластины и т.п.) в качестве соединительных элементов. Новые технологии изготовления стеновых панелей и стропильных конструкций в заводских условиях применяются в строительстве мансардных этажей, реконструкции ветхого жилья, возведении общественных зданий.

Освоенная ООО "СтройИндустрияСервис" (Группа Компаний "РаПан") технология строительства быстровозводимых домов основана на использовании панелей "РаПан", позволяет строить 100 тыс.кв. метров жилья в год. Предлагаемая технология строительства быстровозводимых энергосберегающих домов основана на использовании изготовленных индустриальным методом конструкционных теплоизоляционных панелей "РаПан" с применением их в качестве основных конструктивных элементов. Толщина панелей "РаПан" в готовом виде может изменяться от 12 до 25 сантиметров в зависимости от назначения. Реальный размер и конфигурация панели определяются сборочными чертежами дома. Быстрый монтаж стеновых панелей и высокая прочность конструкции здания достигаются с помощью замков типа "паз-шпонка".

ООО "СтройИндустрияСервис" также производит и внедряет оборудование и технологические линии по производству и выпуску изделий быстровозводимых домов

типа "РаПан".

В ООО "МИКРА" внедрена американская технология быстровозводимого жилья мощностью 100 тыс.кв. метров в год, основанная на использовании изготовленных индустриальным методом конструкционных теплоизоляционных панелей "EcoPan", с применением их в качестве основных конструктивных элементов.

Кроме деревянного освоена каркасная технология возведения малоэтажных быстровозводимых зданий с использованием легких стальных тонкостенных конструкций (ЗАО "Чебоксарский завод "СТэП"). Основные элементы быстровозводимых зданий с использованием легких стальных тонкостенных конструкций изготавливаются в заводских условиях точно в соответствии с проектной спецификацией, транспортируются в комплекте к месту строительства. Металлоконструкции возводятся без использования строительного крана и без специальной монтажной техники в любое время года в течение недели.

В республике также имеются мощности малоэтажного быстровозводимого жилья в крупнопанельном исполнении (ООО "Домостроительный комбинат").

Приложение N 8
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Перечень
инвестиционных проектов развития организаций строительной индустрии, предусмотренных к реализации

N п/п	Наименование организации (Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон, факс, e-mail)	Наименование инвестиционных проектов	Краткое описание проекта	Общая стоимость, млн. рублей	В том числе сумма требуемых инвестиций, млн. рублей	Срок реализации, годы	Срок окупаемости	Объем предполагаемого производства в год	Источники финансирования и потенциальные инвесторы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО "Алатырский горно-обогатительный комбинат", директор Мичурин Евгений Александрович, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Ленина, д. 7, (83531) тел. 2-21-70, факс 2-44-12, e-mail: **ss137@yandex.ru**	создание производства по обогащению кварцевых песков и производству сухих строительных смесей в г. Алатыре Чувашской Республики	реализация проекта предусматривает выпуск большого ассортимента высококачественных строительных сухих смесей, шпаклевок, штукатурок, монтажных и кладочных смесей, а также современных сортов цемента. Производство и применение сухих строительных смесей, которые применяются для полов, отделки фасадов, внутренних штукатурных и отделочных работ, является одним из перспективных	331,9	331,9	2010-2013	3,4 года	392,3 тыс. тонн обогащенного кварцевого продукта и 90,0 тыс. тонн сухих строительных смесей в год	собственные средства. Инвестор: ОАО "Монтажное управление N 22 "Спецстальконструкция", г. Жуковский, Московская область

			направлений в строительстве						
2.	Строительные группы ООО "Тепловодстрой", директор Хохлов Александр Викторович, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 27, офис 41, тел. 8-905-199-18-14	строительство завода по производству керамического кирпича в Красночетайском районе Чувашской Республики (мощностью 60 млн.шт.усл. кирпича в год)	освоение производства поризованного многощелевого кирпича, повышающего теплоизоляцию стен, обеспечивающего снижение трудоемкости и стоимости строительства	1300,0	1300,0	2010-2012	37 месяцев	60 млн.шт. кирпича в год	кредиты банков. Инвесторы: Банк развития КНР, Российский банк ЗАО "ВТБ Капитал"
3.	Закрытое акционерное общество "ТУС", генеральный директор Угаслов Николай Федорович, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, помещение 7, (8352) тел. 43-45-04, факс 43-45-06, e-mail: **info@sktus.ru**	строительство завода по производству облицовочного керамического кирпича и "теплой керамики" мощностью 60 млн. штук кирпича в год в с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики	строительство в с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики кирпичного завода "Траковский завод строительной керамики на итальянском оборудовании IPA international по производству 60 млн.шт. облицовочного различных цветов керамического кирпича и другой высокотехнологичной строительной керамики из местного сырья - глин Красноармейского месторождения кирпичного сырья и Тузи-Чуринского месторождения светложгущихся глин. Цвет керамического кирпича (камня) обусловлен	1200,0	840,0	24 месяца	5,4 года	60 млн.шт. кирпича в год	заемные средства - 70%, средства ЗАО "ТУС" - 30%. Инвесторы: Сбербанк России, ЗАО "ТУС"

			процентным содержанием окислов железа в применяемой глине. Красный цвет изделия получается при обжиге в окислительной среде, темно-коричневый или черный цвет - при обжиге в восстановительной среде. Дозированное добавление в состав основного сырья светложгущихся местных глин позволяет производить облицовочный кирпич от светло-желтых тонов до темно-коричневых, что в процессе производства кирпича позволяет добиться большого разнообразия цветовой палитры						
4.	ООО "ГиПор-М", директор Кузин Игорь Викторович, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 36, (83543) тел. 2-13-83, факс 2-24-12, e-mail: **por_giporm@cbx.ru**	Порецкий гипсово-ангидритовый комбинат ООО "ГиПор-М" в Чувашской Республике	строительство гипсового рудника для добычи гипсового камня и ангидритового камня. Данный проект - инвестиционно привлекательный для потенциальных недропользователей. Его реализация позволит создать не менее 200 постоянных рабочих мест, обеспечит значительные поступления в бюджет района в виде налогов и арендной платы за	1596,7	536,0	2011		добыча гипсового камня - 500 тыс. тонн в год, ангидритового камня - 500 тыс. тонн в год	собственные средства. Инвестор: ОАО "Мордовцемент"

			земельные участки. В будущем при полной загрузке мощностей комбината и выходе на промышленную добычу гипса и ангидрита планируется производство по выпуску строительных материалов и изделий из гипса						
5.	ООО "Керамика", генеральный директор Ларанжейо Дос Санэос Жоао Педро, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Базовый проезд, 21а, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 63, (8352) тел. 22-78-10, 75-41-10, факс 22-78-06, 75-41-02	строительство завода по производству акриловых ванн	производство акриловых ванн, акриловых гидромассажных ванн	540,0	540,0	2010, 2011	10 лет	20,0 тыс. изделий в год (акриловых ванн), 8 тыс. изделий в год (акриловых гидромассажных ванн)	собственные средства. Инвестор: Компания "Roca Group", Испания
6.	ОАО "Инкост", генеральный директор Скосырский Владимир Иванович, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 38, (8352) тел. 50-08-08, факс 50-32-06, e-mail: **incost@chtts.ru**, **http//incost.su**	производство домов из клееного бруса	приобретение оборудования для линии по производству домов из клееного бруса	10,0	10,0	2011-2013	3 года	30-50 млн. рублей	собственные средства. Инвестор: ОАО "Инкост"
7.	ОАО "ИСКО-Ч", генеральный директор Грищенко Алексей Алексеевич, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6 (8352) тел. 56-40-87,	расширение ассортимента выпускаемой продукции	расширение производства бетонных блоков стен подвалов и изделий для благоустройства (поребрики, брусчатка)	1,408	1,408	2011, 2012	3,5 года	4,5 тыс.куб.м	собственные средства. Инвестор: ОАО "ИСКО-Ч"

	e-mail: **office@chestr-grupp.ru**								
8.	ОАО "ИСКО-Ч", генеральный директор Грищенко Алексей Алексеевич, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6 (8352) тел. 56-40-87, e-mail: **office@chestr-grupp.ru**	техническое перевооружение участка механизации	реконструкция системы теплоснабжения	0,82	0,82	2011	1 год	10,0 млн. рублей	собственные средства. Инвестор: ОАО "ИСКО-Ч"
9.	ЗАО Фирма "Чебоксарская керамика", генеральный директор Рыбакова Елена Александровна, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 35, (8352) тел. 52-73-27, факс 52-73-28, e-mail: **chebker@cbx.ru**	реконструкция цеха производства керамического кирпича, цеха керамического гравия	обновление перерабатывающего, сушильного, обжигового оборудования, замена перерабатывающего оборудования, футеровок двух печей	28,335	28,335	2011-2013	1,6 года	30 млн.шт. кирпича, 120 тыс.куб.м	кредитные средства Сбербанка России
10.	ЗАО Фирма "Чебоксарская керамика", генеральный директор Рыбакова Елена Александровна, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 35, (8352) тел. 52-73-27, факс 52-73-28, e-mail: **chebker@cbx.ru**	освоение Яушского карьера по добыче глины с доставкой	приобретение оборудования	23,4	23,4	2011-2013	1,5 года	250 тыс. тонн	кредитные средства Сбербанка России

Приложение N 9
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Методика
оценки эффективности реализации Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями (**табл. 14**).

1. Обеспеченность жильем на 1 человека на конец года

Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:

общая площадь жилых помещений в Чувашской Республике. Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике (далее - Чувашстат);

количество жителей в Чувашской Республике (тыс. человек). Источник данных - Чувашстат.

Алгоритм расчета значения целевого индикатора.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение общей площади жилых помещений в Чувашской Республике к количеству жителей в Чувашской Республике.

2. Годовой объем ввода жилья

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе жилья (тыс.кв. метров). Источник данных - Чувашстат.

Алгоритм расчета значений целевого индикатора.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается Чувашстатом.

3. Доля семей, имеющих возможность приобретения жилья (в процентах к состоящим в очереди)

Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья за год, рублей. Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - Чувашстат;

доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья, процентов. Определяется на основе средних на рынке Чувашской Республики условий кредитования банков и других организаций, предоставляющих ипотечные займы на приобретение жилья. Источник данных - Национальный банк Чувашской Республики. В случаях, когда открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - Агентство) рефинансирует большую часть выдаваемых в Чувашской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средней доли

заемных средств может использоваться доля заемных средств по программе Агентства;

процентная ставка по кредиту на приобретение жилья в год, процентов. Определяется на основе средних на рынке Чувашской Республики ставок по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях. Источник данных - Национальный банк Чувашской Республики. В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Чувашской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средних процентных ставок могут использоваться процентные ставки по программе Агентства;

срок кредита на приобретение жилья, лет. Определяется на основе средних на рынке Чувашской Республики сроков кредитования по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях. Источник данных - Национальный банк Чувашской Республики. В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Чувашской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средних сроков кредитования могут использоваться сроки кредитования по программе Агентства;

доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах заемщика с созаемщиками, процентов. Определяется на основе средних на рынке Чувашской Республики условий по доле платежа в доходе. Источник данных - Национальный банк Чувашской Республики. В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Чувашской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средней доли платежа в доходе может использоваться доля платежа в доходе по программе Агентства;

распределение домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. Источник данных - Чувашстат. В случае отсутствия данных Чувашстата допускается использование других источников информации о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей ссылкой на источник данных;

количество семей в Чувашской Республике. Источник данных - Чувашстат.

Алгоритм расчета значения целевого индикатора.

Минимальный совокупный доход семьи, необходимый для приобретения жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями (54 кв. метра для семьи из 3 человек), за счет собственных и заемных средств, определяется по формуле

$$TI = \frac{\frac{LTV}{100\%} \times P \times 54 \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%}\right)^{-t \times 12}} \times \frac{100\%}{PI}$$

где:

TI - минимальный совокупный доход семьи в месяц, рублей;

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья, процентов;

P - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья за год, рублей;

i - процентная ставка по кредиту в год, процентов;

t - срок кредита, лет;

PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи, процентов.

Доля домохозяйств с совокупным доходом выше минимального (TI) определяется исходя из данных о распределении домохозяйств по уровню

среднемесячного дохода. В случае отсутствия данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода допускается использование данных о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей сноской. В таком случае минимальный совокупный доход семьи (TI) делится на средний размер семьи (3 человека), и полученный минимальный доход 1 человека сравнивается с данными о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода для определения доли населения с доходами выше минимального.

4. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)

Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья, определяемых органом государственной статистики. Источник данных - Чувашстат;

среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - Чувашстат.

Алгоритм расчета значения целевого индикатора.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

5. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда

Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:

общая площадь жилых помещений в Чувашской Республике. Источник данных - Чувашстат;

общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах. Источник данных - Чувашстат.

общая площадь жилых помещений в ветхих многоквартирных жилых домах. Источник данных - Чувашстат.

Алгоритм расчета значения целевого индикатора.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение общей площади жилых помещений в ветхих и аварийных многоквартирных домах в республике к общей площади жилых помещений в Чувашской Республике.

6. Объем выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов и займов

Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:

сведения о кредитах на покупку жилья, в том числе ипотечных кредитах, выданных кредитными организациями за год. Источник данных - Национальный банк Чувашской Республики;

сведения о займах на покупку жилья, в том числе ипотечных займах, выданных некредитными организациями за год. Источник данных - организации, выдающие займы.

Алгоритм расчета значения целевого индикатора.

Значение целевого индикатора рассчитывается путем суммирования данных о кредитах и займах на приобретение жилья, выданных кредитными и некредитными организациями за год. При этом объем выданных кредитов и займов в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации,

установленному на 1 января года, следующего за отчетным. Отдельно из общего итога выделяется объем выданных ипотечных кредитов и займов на приобретение жилья.

Приложение N 10
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Подпрограмма "Снятие административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы

Паспорт Подпрограммы

Наименование подпрограммы	-	подпрограмма "Снятие административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы (далее - подпрограмма)
Основание для принятия решения о разработке подпрограммы	-	**распоряжение** Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. N 982-р, перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 2 августа 2010 г. N ВП-П9-5253 по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам регионального развития по вопросу "О задачах субъектов Российской Федерации по снятию административных барьеров в строительстве" от 15 июля 2010 г. в г. Волгограде
Государственный заказчик	-	Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики
Основные разработчики подпрограммы	-	Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики
Цель подпрограммы	-	оптимизация предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности и создание условий для улучшения инвестиционного климата
Задачи подпрограммы	-	снятие избыточных административных барьеров при формировании и предоставлении земельных участков для строительства, при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения, при согласовании и экспертизе проектной документации,

		при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; осуществление застройки территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий; обеспечение органами исполнительной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований информационной открытости программ и планов развития и освоения территорий муниципальных образований, размещения объектов, прозрачности действий по вопросам формирования и предоставления земельных участков для строительства, проведения согласований и экспертиз проектной документации, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов
Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с 90 до 60 дней (для жилых объектов с 45 до 35 дней) с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения экспертизы; предоставление государственной услуги по проведению экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде; сокращение сроков рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию на объекты индивидуального жилищного строительства с 10 до 8 дней; наличие утвержденных административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов, а также их своевременная актуализация в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики
Срок реализации подпрограммы	-	2011-2015 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы - 238,3 млн. рублей, в том числе: средства республиканского бюджета Чувашской

	Республики - 13,3 млн. рублей; средства местных бюджетов - 225,0 млн. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социальной и бюджетной эффективности	- создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства; снижение (минимизация) административных барьеров в области градостроительной деятельности; обеспечение доступности и качества предоставляемых государственных услуг, в том числе в электронном виде, а также качества исполнения государственных функций; обеспечение информационной открытости документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, о земельных участках, предлагаемых к освоению, в том числе для целей жилищного строительства, решений по предоставлению земельных участков под строительство, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию для потенциальных инвесторов (застройщиков), граждан
Система организации контроля за выполнением подпрограммы	- контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляет Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Исполнители мероприятий подпрограммы ежегодно к 15 февраля до 2016 года представляют информацию о ходе реализации мероприятий подпрограммы в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики ежегодно к 1 марта до 2016 г. представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики доклад о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств. По окончании срока реализации подпрограммы Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 20 февраля 2016 г. представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики на согласование доклад о реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации. После согласования с Министерством экономического развития, промышленности и торговли

Чувашской Республики и Министерством финансов Чувашской Республики Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 1 марта 2016 г. представляет в Кабинет Министров Чувашской Республики доклад о реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

Введение

Подпрограмма разработана во исполнение **распоряжения** Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. N 982-р, перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 2 августа 2010 г. N ВП-П9-5253 по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам регионального развития по вопросу "О задачах субъектов Российской Федерации по снятию административных барьеров в строительстве" от 15 июля 2010 г. в г. Волгограде.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. N 982-р утвержден план мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности. Указанным планом мероприятий предусматривается принятие на федеральном уровне ряда нормативных правовых актов, предусматривающих упрощение порядка подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, отмену требований по подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения линейных объектов; оптимизацию процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства, снижение административных барьеров при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получении разрешения на строительство; предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных и реконструированных объектов капитального строительства.

Подпрограмма предусматривает комплекс мер по снятию (минимизации) административных барьеров на 2011-2015 годы с целью активизации инвестиционной деятельности в Чувашской Республике, оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности, сокращения сроков строительства.

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

1.1. Формирование системы документов территориального планирования в Чувашской Республике

В рамках реализации **Градостроительного кодекса** Российской Федерации в Чувашской Республике в 2007 году принят **Закон** Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике", на республиканском и муниципальном уровне приняты все необходимые нормативные

правовые акты, устанавливающие состав и порядок подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки. Для определения муниципальных расчетных показателей обеспечения населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории в 2008 году утверждены республиканские нормативы градостроительного проектирования. В настоящее время органами местного самоуправления поселений и городских округов разрабатываются и утверждаются аналогичные нормативы.

В Чувашской Республике общее количество муниципальных образований составляет 317 единиц, из них 21 муниципальный район, 5 городских округов, 7 городских поселений, 284 сельских поселений, в состав которых входят 1720 населенных пунктов.

В 2002 году в Чувашской Республике начата разработка документов территориального планирования муниципальных образований и республики в целом. В 2004 году была утверждена схема территориального планирования Чувашской Республики, к 2006 году были утверждены схемы территориального планирования всех муниципальных районов Чувашской Республики, генеральные планы всех городских округов Чувашской Республики. В 2009 году за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики завершена централизованная разработка и утверждены генеральные планы всех сельских (городских) поселений республики.

Сегодня во всех муниципальных образованиях можно получить документальную информацию о современном состоянии и использовании территорий муниципальных образований и их перспективном градостроительном развитии, размещении земельных участков для строительства объектов, развитии инженерной и транспортной инфраструктур, функциональном зонировании территорий. Документы территориального планирования размещены на сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет. Однако следует отметить, что не все потенциальные застройщики и граждане знакомы с указанными документами. В республике проводится постоянный мониторинг реализации документов территориального планирования. В настоящее время некоторые муниципальные образования изменили свои границы, за счет освоения новых площадок под промышленное, жилищное и другое строительство уточняются границы населенных пунктов. В связи с этим требуется актуализация ранее принятых документов территориального планирования (схем территориального планирования, генпланов городских округов). Кроме того, указанные документы выполнены на нецифровой топографической основе, что привело к некоторым неточностям.

В республике освоение новых площадок под жилищное строительство осуществляется по утвержденным проектам планировки. За период с 2006 по июнь 2010 года разработан 41 проект планировки на общую площадь около 1300 га. Однако отсутствие заранее разработанных и утвержденных органами местного самоуправления проектов планировки микрорайонов, кварталов, жилых групп в границах городских территорий зачастую мешает инвестиционной активности в их освоении.

В связи с ограниченностью средств в местных бюджетах сдерживается разработка правил землепользования и застройки сельских (городских) поселений. В городских округах правила землепользования и застройки утверждены соответствующими органами местного самоуправления. Планируется завершить разработку правил землепользования и застройки территорий всех поселений Чувашской Республики к 2012 году. Сведения об утверждении схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки,

нормативов градостроительного проектирования в Чувашской Республике приведены в **приложении N 1**.

1.2. Снятие (минимизация) административных барьеров в строительстве

Работа по снятию административных барьеров в республике ведется постоянно. В 2000 году было утверждено Временное положение о порядке предпроектной и проектной подготовки, в котором были упрощены процедуры предоставления земельных участков под строительство, сокращены сроки и количество согласований и экспертиз проектной документации. В 2006 году для объектов жилищного строительства Кабинетом Министров Чувашской Республики утверждена схема последовательности подготовки исходно-разрешительных документов по предоставлению земельных участков, проведению согласований и экспертизы проектной документации, которая согласована и принята всеми участниками инвестиционного процесса. Продолжительность процедур оформления исходно-разрешительных документов с учетом запараллеливания некоторых работ сократилась до 6 месяцев.

С 2007 года земельное законодательство ввело только аукционное предоставление земельных участков под жилищное строительство (за исключением отдельных случаев), что значительно упростило процедуру предоставления земельных участков. В Чувашской Республике с 2007 года земельные участки под жилищное строительство из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются (в аренду либо в собственность) на аукционах.

Для упрощения процедур оформления разрешительных и правоустанавливающих документов в 2010 году в г. Чебоксары начал функционировать многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Ключевой функцией МФЦ являются организация приема, первичная обработка документов, выдача заявителю результата предоставления государственной (муниципальной) услуги в строго регламентированные сроки. Все услуги оказываются по принципу "одного окна", в том числе в электронном виде. В 2011 году планируется открытие МФЦ в г. Новочебоксарске.

В целях повышения эффективности государственного управления утверждены административные регламенты по предоставлению государственных услуг и функций по осуществлению государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Чувашской Республике законодательства о градостроительной деятельности, проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их капитального ремонта, а также разрешений на ввод в эксплуатацию объектов на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливается градостроительный регламент, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков, выдаче заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Земельным и градостроительным законодательством на органы местного самоуправления возложены полномочия по подготовке необходимой документации для предоставления земельных участков застройщикам (подготовка генпланов, правил землепользования и застройки, документации по планировке (проектов планировки,

проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), сбор технических условий на подключение к инженерным сетям, подготовка разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, получение санитарно-эпидемиологических заключений Роспотребнадзора и согласований других заинтересованных организаций, формирование земельных участков (проведение работ по межеванию, постановке на кадастровый учет), организация работ по подготовке аукционной документации (оценка стоимости земельного участка, публикация сообщения в средствах массовой информации и сети Интернет), которые требуют значительных финансовых ресурсов. На практике из-за ограниченности средств в местных бюджетах, отсутствия квалифицированных специалистов в муниципальных образованиях большая часть указанных работ выполняется самими застройщиками. Все это приводит к усложнению разрешительных процедур и увеличению сроков предоставления земельных участков, проектирования и строительства объектов. Необходимо создать такие условия, чтобы застройщик мог выбирать подходящий подготовленный участок для осуществления строительства объекта.

Основное внимание органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления будет направлено на заблаговременную подготовку и утверждение документации по планировке территории, формирование земельных участков и постановку их на кадастровый учет; своевременную выдачу технических условий на подключение к инженерным сетям; недопущение истребования от застройщиков документов, не предусмотренных законодательством, а также требований получения каких-либо дополнительных согласований и экспертиз; прекращение практики рассмотрения вопросов размещения жилищного строительства на земельных и других комиссиях, в том числе проведения выбора площадок комиссиями при размещении жилой застройки в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, проектами планировки территорий, правилами землепользования и застройки; на предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства; на исключение взимания организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями с застройщиков помимо платы за подключение (технологическое присоединение) дополнительной платы, связанной с подключением объектов капитального строительства к инженерно-технической инфраструктуре и (или) с технологическим присоединением к электрическим сетям, а также установления требований к застройщику на проведение не предусмотренных договором о подключении (техническом присоединении) работ по строительству или реконструкции объектов инженерно-технической инфраструктуры и электрических сетей за пределами земельного участка, предоставленного (приобретенного) застройщику для строительства.

Важнейшим элементом снятия избыточных административных барьеров в строительстве также является переход от государственного контроля к саморегулированию. На территории Чувашской Республики индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие проектирование и строительство, являются членами некоммерческих партнерств: "Строители Чувашии", которое состоит из 207 членов, "Союз проектировщиков Поволжья" (88 членов), "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)", в которое входит 163 члена из Чувашской Республики, "Межрегиональное Объединение Проектировщиков (СРО)", в которое входят 24 члена из Чувашской Республики. На федеральном уровне

необходимо продолжить работу по усовершенствованию законодательной базы системы саморегулирования (актуализации СНиПов, разработке новых сводов правил и национальных стандартов для изыскателей, проектировщиков и строителей).

Снижение административных барьеров в строительстве во многом зависит от принятия на федеральном уровне нормативных правовых актов:

определяющих перечень согласующих организаций, а также перечень необходимых документов при предоставлении земельных участков и проведении согласований проектной документации;

определяющих состав и полномочия органов местного самоуправления при осуществлении ими градостроительной деятельности;

отменяющих деление земель на категории и закрепляющих их разрешенное использование в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

устанавливающих порядок изъятия земельного участка при неиспользовании его более 3 лет;

отменяющих требование по подготовке градостроительного плана земельного участка для линейных объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территорий;

разрешающих выдачу разрешений на отдельные виды работ и этапы строительства (проведение подготовительных работ по подготовке территории, выполнение нулевого цикла, возведение каркаса и др. работы);

закрепляющих сроки действия выданных технических условий на подключение к инженерным сетям на время проектирования и строительства объекта;

устанавливающих "плавающую" ставку налога на землю (снижение либо исключение налогового бремени в случае строительства объекта в соответствии с календарным планом и увеличение ставки налога в случае несвоевременного освоения земельного участка, продления сроков строительства в сравнении с утвержденным календарным планом);

отменяющих представление при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком (заказчиком) документов, подтверждающих соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов, проектной документации при наличии акта приемки объекта капитального строительства, строительство которого осуществлялось на основании договора.

II. Основные цель, задачи и сроки реализации подпрограммы, ее целевые индикаторы и показатели

Основной целью подпрограммы является оптимизация предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности и создание условий для улучшения инвестиционного климата.

Основными задачами подпрограммы являются:

снятие избыточных административных барьеров при формировании и предоставлении земельных участков для строительства, при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения, при согласовании и экспертизе проектной документации, при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

осуществление застройки территорий, развитие инженерной, транспортной и

социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий;

обеспечение органами исполнительной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований информационной открытости программ и планов развития и освоения территорий муниципальных образований, размещения объектов, прозрачности действий по вопросам формирования и предоставления земельных участков для строительства, проведения согласований и экспертиз проектной документации, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов.

Срок реализации подпрограммы - 2011-2015 годы.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы:

сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с 90 до 60 дней (для жилых объектов с 45 до 35 дней) с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения экспертизы;

предоставление государственной услуги по проведению экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде;

сокращение сроков рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию на объекты индивидуального жилищного строительства с 10 до 8 дней;

наличие утвержденных административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов, а также их своевременная актуализация в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.

III. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в **приложении N 2**.

IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы и источники финансирования по годам реализации подпрограммы

(млн. рублей)

N пп	Направление финансирования	Объемы финансирования					
		всего	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по подпрограмме	238,3	30,0	12,0	13,5	69,5	113,3
	в том числе:						
	средства федерального бюджета		-	-	-	-	-
	средства республиканского бюджета Чувашской Республики	13,3	-	-	-	8,0	5,3
	средства местных бюджетов	225,0	30,0	12,0	13,5	61,5	108,0
	средства организаций						
	средства кредитных организаций						
	средства населения						
	в том числе:						
	Актуализация документов территориального планирования с использованием цифровой картографической основы и разработка правил землепользования и застройки						
	Внесение изменений:						
	в комплексную схему градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики;					8,0	5,3
	в комплексные схемы градостроительного					60,0	108,0

	планирования развития территории муниципальных районов;						
	в генеральные планы городских округов (Чебоксарский, Алатырский, Канашский, Новочебоксарский, Шумерлинский);			12,0	12,0		
	в правила землепользования и застройки городских округов (Чебоксарский, Канашский, Новочебоксарский, Шумерлинский)				1,5	1,5	
	завершение разработки правил землепользования и застройки сельских (городских) поселений		30,0				
	Итого	238,3	30,0	12,0	13,5	69,5	113,3

V. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы состоит в скоординированных действиях органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, электросетевых компаний по реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

Исполнителями подпрограммы являются органы исполнительной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, электросетевые компании.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы заключается в утверждении статей расходов республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов в соответствии с объемами финансирования по годам, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации подпрограммы.

Координатором подпрограммы является Кабинет Министров Чувашской Республики, государственным заказчиком - Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

Управление реализацией подпрограммы осуществляет государственный заказчик, который обеспечивает согласованность действий по реализации мероприятий подпрограммы, целевое и эффективное использование бюджетных средств, осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления, другими заинтересованными организациями, а также общий контроль за реализацией подпрограммы.

В целях успешной реализации подпрограммы на территориях муниципальных образований Чувашской Республики рекомендуется органам местного самоуправления разработать и принять аналогичные муниципальные программы либо планы мероприятий по снятию административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы.

VI. Система организации контроля за выполнением подпрограммы

Контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляет Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Исполнители мероприятий подпрограммы ежегодно к 15 февраля до 2016 года представляют информацию о ходе реализации мероприятий подпрограммы в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики ежегодно к 1 марта до 2016 года представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики доклад о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

По окончании срока реализации подпрограммы Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 20 февраля 2016 г. представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики на согласование доклад о реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации. После согласования с Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерством финансов Чувашской Республики

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 1 марта 2016 г. представляет в Кабинет Министров Чувашской Республики доклад о реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

VII. Оценка социальной и бюджетной эффективности подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит:

создать условия для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства;

снизить (минимизировать) административные барьеры в области градостроительной деятельности;

обеспечить доступность и качество предоставления государственных услуг, в том числе в электронном виде, а также качество исполнения государственных функций;

обеспечить информационную открытость документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, о земельных участках, предлагаемых к освоению, в том числе для целей жилищного строительства, решений по предоставлению земельных участков под строительство, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию для потенциальных инвесторов (застройщиков), граждан.

Социальная эффективность:

упрощение процедур и сокращение сроков получения юридическими и физическими лицами государственных услуг;

сокращение количества документов, представляемых юридическими и физическими лицами для получения государственных услуг;

повышение информированности населения, потенциальных инвесторов о порядке, способах и условиях получения государственных услуг, о перспективах развития территорий муниципальных образований, о сформированных земельных участках под строительство объектов, о градостроительных регламентах и видах разрешенного использования земельных участков.

Бюджетная эффективность:

сокращение сроков строительства инвестиционных проектов и соответственно уменьшение себестоимости строительных работ;

сокращение рынка посреднических услуг, оказываемых в рамках предоставления государственных услуг коммерческими организациями;

привлечение большего количества инвесторов.

VIII. Термины и определения, используемые в подпрограмме

Документы территориального планирования - схема территориального планирования Чувашской Республики, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной

власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных **Градостроительным кодексом** Российской Федерации.

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Приложение N 1
к подпрограмме **"Снятие административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы**

Сведения
об утверждении схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования в Чувашской Республике

N пп	Наименование	Решение об утверждении			
		схем территориального планирования	генеральных планов	правил землепользования и застройки	нормативов градостроительного проектирования
1	2	3	4	5	6
I. Чувашская Республика					
		Указ Президента Чувашской Республики от 30 января 2004 г. N 9 "О территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития			**постановление** Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 февраля 2008 г. N 21 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительн

		территории Чувашской Республики"			ого проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики"
II. Городские округа					
1.	г. Алатырь		**28.02.2006 N 6**	**25.12.2009 N 87/37-4**	в работе
2.	г. Канаш		15.09.2005 N 40/12	**18.04.2006 N 7/3**	27.05.2009 N 35/5
3.	г. Новочебоксарск		**29.12.2005 N С 8-5**	**18.12.2006 N С 18-3**	в работе
4.	г. Шумерля		**12.05.2006 N 78**	22.03.2007 N 182	в работе

5.	г. Чебоксары		**08.12.2004 N 1456**	**14.07.2005 N 1683**	в работе
III. Муниципальные районы, поселения					
6.	**Алатырский район** 1. Алтышевское	02.11.2005	12.11.2008 N 36/3	в работе	10.12.2010 N 3/01
	2. Атратское		12.11.2008 N 29/3	в работе	22.01.2010 N 38/3
	3. Ахматовское		11.11.2008 N 32/3	в работе	12.02.2010 N 44/1
	4. Восходское		11.11.2008 N 32/3	в работе	08.02.2010 N 45/1
	5. Иваньково-Ленинское		11.11.2008 N 31/3	в работе	08.02.2010 N 43/1
	6. Кирское		12.11.2008 N 31/3	в работе	24.11.2010 N 2/05
	7. Кувакинское		13.11.2008 N 25/3	в работе	24.11.2010 N 2/04
	8. Междуреченское		13.11.2008 N 30/3	в работе	10.12.2010 N 3/01
	9. Миренское		11.11.2008 N 29/3	в работе	12.02.2010 N 41
	10. Новоайбесинское		18.11.2008 N 30/3	в работе	25.11.2010 N 2/04
	11. Октябрьское		18.11.2008 N 32/3	в работе	23.11.2010 N 2/04
	12. Первомайское		12.11.2008 N 25/3	в работе	12.02.2010 N 34/1
	13. Сойгинское		18.11.2008 N 27/3	в работе	26.11.2010 N 2/04
	14. Староайбесинское		12.11.2008	в работе	25.11.2010 N 2/04

			N 31/3		
	15. Стемасское		11.11.2008 N 33/3	в работе	24.11.2010 N 4/03
	16. Чуварлейское		11.11.2008 N 32/3	в работе	24.02.2010 N 44/3
7.	**Аликовский район**	**07.12.2004 N 21**			
	1. Аликовское		26.11.2008 N 124	в работе	в работе
	2. Большевыльское		29.11.2008 N 122	в работе	в работе
	3. Ефремкасинское		25.10.2008 N 113	в работе	в работе
	4. Илгышевское		29.11.2008 N 102	в работе	в работе
	5. Крымзарайкинское		29.11.2008 N 43	в работе	в работе
	6. Питишевское		29.11.2008 N 104	в работе	в работе
	7. Раскильдинское		29.11.2008 N 25	в работе	в работе
	8. Таутовское		29.11.2008 N 149	в работе	в работе
	9. Тенеевское		29.10.2008 N 112	в работе	в работе
	10. Чувашско-Сорминское		29.11.2008 N 94	в работе	в работе
	11. Шумшевашское		28.11.2008 N 93	в работе	в работе
	12. Яндобинское		28.11.2008 N 126	в работе	в работе
8.	**Батыревский район**	18.11.2005 N 3			
	1. Алманчиковское		31.10.2008 N 5	в работе	в работе

	2. Балабаш-Баишевское		27.11.2008 N 66	в работе	в работе
	3. Батыревское		26.11.2008 N 22/2	в работе	в работе
	4. Бахтигильдинское		18.11.2008 N 76	в работе	в работе
	5. Бикшикское		26.11.2008 N 77	в работе	в работе
	6. Большечеменевское		12.11.2008 N 6	в работе	в работе
	7. Долгоостровское		31.10.2008 N 69	в работе	в работе
	8. Кзыл-Чишминское		27.11.2008 N 71	в работе	в работе
	9. Новоахпердинское		12.11.2008 N 2	в работе	в работе
	10. Норваш-Шигалинское		29.10.2008 N 06/21	в работе	в работе
	11. Первомайское		29.11.2008 N 4	в работе	в работе
	12. Сигачинское		19.11.2008 N 2	в работе	в работе
	13. Сугутское		13.11.2008 N 2	в работе	в работе
	14. Тарханское		29.11.2008 N 1	в работе	в работе
	15. Татарско-Сугутское		20.10.2008 N 108	в работе	в работе
	16. Тойсинское		29.11.2008 N 1	в работе	в работе
	17. Туруновское		28.11.2008 N 17	в работе	в работе
	18. Шаймурзинское		01.12.2008 N 1	в работе	в работе
	19. Шыгырданское		30.10.2008 N 3	в работе	в работе
9.	**Вурнарский район**	24.10.2005 N 1			
	1. Азимсирминское		28.10.2008 N 35-4	в работе	в работе
	2. Алгазинское		01.12.2008 N 26	в работе	в работе

	3. Апнерское		25.11.2008 N 2-6	в работе	в работе
	4. Большеторханское		28.11.2008 N 135	в работе	в работе
	5. Большеяушское		28.11.2008 N 22	в работе	в работе
	6. Буртасинское		29.11.2008 N 40	в работе	в работе
	7. Вурманкасинское		28.11.2008 N 11	в работе	в работе
	8. Вурнарское		28.11.2008 N 5	в работе	в работе
	9. Ермошкинское		28.11.2008 N 34-2	в работе	в работе
	10. Ершипосинское		21.11.2008 N 29	в работе	в работе
	11. Калининское		28.11.2008 N 27-2	в работе	в работе
	12. Кольцовское		28.11.2008 N 12	в работе	в работе
	13. Малояушское		28.11.2008 N 33-1	в работе	в работе
	14. Ойкас-Кибекское		28.11.2008 N 02	в работе	в работе
	15. Санарпосинское		26.11.2008 N 29-3	в работе	в работе
	16. Сявалкасинское		25.11.2008 N 21	в работе	в работе
	17. Хирпосинское		02.11.2008 N 19	в работе	в работе
	18. Шинерское		28.11.2008 N 10	в работе	в работе
	19. Янгорчинское		28.11.2008 N 9	в работе	в работе

10.	**Ибресинский район**	04.10.2005 N 32			
	1. Айбечское		17.11.2008 N 24	в работе	в работе
	2. Андреевское		14.11.2008 N 24	в работе	в работе
	3. Березовское		25.11.2008 N 27	в работе	в работе
	4. Большеабакасинское		26.11.2008 N 28/1	в работе	в работе
	5. Буинское		26.11.2008 N 22	в работе	в работе
	6. Ибресинское		18.09.2008 N 30	в работе	в работе
	7. Кировское		26.11.2008 N 30	в работе	в работе
	8. Климовское		26.11.2008 N 26/1	в работе	в работе
	9. Малокармалинское		25.11.2008 N 21	в работе	в работе
	10. Новочурашевское		26.11.2008 N 27/1	в работе	в работе
	11. Хормалинское		26.11.2008 N 29	в работе	в работе
	12. Чувашско-Тимяшское		14.11.2008 N 24/2	в работе	в работе
	13. Ширтанское		25.11.2008 N 25	в работе	в работе
11.	**Канашский район**	05.12.2005 N 4			
	1. Асхвинское		21.08.2008 N 27/2	в работе	в работе
	2. Атнашевское		16.10.2008 N 25/3	в работе	в работе

	3. Ачакасинское		21.11.2008 N 21/1	в работе	в работе
	4. Байгильдинское		10.10.2008 N 28/2	в работе	в работе
	5. Вутабосинское		19.11.2008 N 25/1	в работе	в работе
	6. Караклинское		20.11.2008 N 27/1	в работе	в работе
	7. Кошноруйское		12.11.2008 N 22/1	в работе	в работе
	8. Малобикшихское		25.11.2008 N 17/8	в работе	в работе
	9. Малокибечское		18.11.2008 N 23/1	в работе	в работе
	10. Новоурюмовское		14.11.2008 N 24	в работе	в работе
	11. Новочелкасинское		12.11.2008 N 26/4	в работе	в работе
	12. Сеспельское		25.11.2008 N 25/2	в работе	в работе
	13. Среднекибечское		21.10.2008 N 17/2	в работе	в работе
	14. Сугайкасинское		18.10.2008 N 22/2	в работе	в работе
	15. Тобурдановское		18.11.2008 N 27/1	в работе	в работе
	16. Ухманское		21.11.2008 N 31/3	в работе	в работе
	17. Хучельское		14.10.2008 N 21/4	в работе	в работе
	18. Чагасьское		08.10.2008 N 22/3	в работе	в работе

	19. Шакуловское		30.11.2008 N 21/3	в работе	в работе
	20. Шальтямское		07.11.2008 N 20/3	в работе	в работе
	21. Шибылгинское		25.11.2008 N 31/1	в работе	в работе
	22. Шихазанское		21.11.2008 N 32/7	в работе	в работе
	23. Ямашевское		12.11.2008 N 21/5	в работе	в работе
	24. Янгличское		13.11.2008 N 21/5	в работе	в работе
12.	**Козловский район**	18.11.2005 N 36/23			
	1. Андреево-Базарское		21.11.2008 N 74/2	в работе	в работе
	2. Аттиковское		03.12.2008 N 81/3	в работе	в работе
	3. Байгуловское		02.12.2008 N 78/5	в работе	в работе
	4. Еметкинское		03.12.2008 N 78/3	в работе	в работе
	5. Карамышевское		04.12.2008 N 81/3	в работе	в работе
	6. Карачевское		04.12.2008 N 77/3	в работе	в работе
	7. Козловское		04.12.2008 N 102/6	в работе	в работе
	8. Солдыбаевское		05.12.2008 N 70/4	в работе	в работе
	9. Тюрлеминское		05.12.2008 N 78/5	в работе	в работе

	10. Янгильдинское		24.11.2008 N 73/2	в работе	в работе
13.	**Комсомольский район**	08.11.2005 N 15/15			
	1. Александровское		27.11.2008 N 1/68	в работе	в работе
	2. Альбусь-Сюрбеевское		18.11.2008 N 3/75	в работе	в работе
	3. Асановское		21.11.2008 N 3/82	в работе	в работе
	4. Кайнлыкское		18.11.2008 N 3/89	в работе	в работе
	5. Комсомольское		20.11.2008 N 8/93	в работе	в работе
	6. Новочелны-Сюрбеевское		14.10.2008 N 05/81	в работе	в работе
	7. Полевосундырское		18.11.2008 N 3/85	в работе	в работе
	8. Сюрбей-Токаевское		21.11.2008 N 3/79	в работе	в работе
	9. Тугаевское		19.11.2008 N 3/78	в работе	в работе
	10. Урмаевское		21.11.2008 N 4/70	в работе	в работе
	11. Чичканское		20.11.2008 N 3/86	в работе	в работе
	12. Шераутское		18.11.2008 N 3/63	в работе	в работе
14.	**Красноармейский район**	16.11.2005 N С-3/8			
	1. Алманчинское		01.12.2008 N С-23/1	08.09.2010 N С-41/4	в работе

	2. Большешатьминское		01.12.2008 N С-21/1	27.04.2010 N С-32/1	в работе
	3. Исаковское		01.12.2008 N С-23/1	13.11.2010 N С-2/1	в работе
	4. Караевское		01.12.2008 N С-21/1	в работе	в работе
	5. Красноармейское		01.12.2008 N С-22/1	26.11.2010 N 2-7	в работе
	6. Пикшикское		10.12.2008 N С-17/7	26.11.2010 N С-2/5	в работе
	7. Убеевское		01.12.2008 N С-24/1	в работе	в работе
	8. Чадукасинское		01.12.2008 N С-24/1	в работе	в работе
	9. Яншихово-Челлинское		01.12.2008 N С-22/1	26.05.2010 N 35-3	в работе
15.	**Красночетайский район**	02.11.2005 N 13			
	1. Акчикасинское		25.11.2008 N 7	в работе	в работе
	2. Атнарское		25.11.2008 N 6	в работе	в работе
	3. Большеатменское		26.11.2008 N 4	в работе	в работе
	4. Испуханское		25.11.2008 N 8	в работе	в работе
	5. Красночетайское		25.11.2008 N 7	в работе	в работе
	6. Пандиковское		25.11.2008 N 6	в работе	в работе
	7. Питеркинское		25.11.2008 N 8	в работе	в работе
	8. Староатайское		25.11.2008 N 7	в работе	в работе
	9. Хозанкинское		25.11.2008 N 6	в работе	в работе
	10. Штанашское		25.11.2008 N 5	в работе	в работе
16.	**Мариинско-Посадский район**	30.09.2005 N С-48/1			
	1. Аксаринское		01.12.2008 N 34/1	в работе	21.05.2010 N 50/2
	2. Бичуринское		01.12.2008	в работе	15.07.2010 N 57/5

			N С-38/2		
	3. Большешигаевское		04.12.2008 N С 34/2	в работе	11.06.2010 N 52/3
	4. Карабашское		05.12.2008 N С 31/1	в работе	28.05.2010 N С-49/1
	5. Кугеевское		02.12.2008 N 33/1	в работе	01.06.2010 N 13/2
	6. Мариинско-Посадское		04.12.2008 N 33/04	в работе	29.06.2010 N 53/1
	7. Октябрьское		01.12.2008 N С-41/1	в работе	27.05.2010 N С-19/3
	8. Первочурашевское		03.12.2008 N 34/1	в работе	18.05.2010 N 54/3
	9. Приволжское		02.12.2008 N С-33/1	в работе	24.05.2010 N С-52/6
	10. Сутчевское		29.11.2008 N С-33-4	в работе	07.06.2010 N С-50/2
	11. Шоршелское		02.12.2008 N С-35-2	в работе	27.05.2010 N С-59/2
	12. Эльбарусовское		03.12.2008 N 39/1	в работе	09.06.2010 N 62/3
17.	**Моргаушский район**	09.12.2005 N С-5/1			
	1. Александровское		26.11.2008 N С-21/1	в работе	в работе
	2. Большесундырское		28.11.2008 N С-26/1	в работе	в работе
	3. Ильинское		08.12.2008 N С-24/5	в работе	в работе
	4. Кадикасинское		10.03.2009 N С-21/1	в работе	в работе
	5. Моргаушское		04.02.2009	в работе	в работе

			N С-22/2		
	6. Москакасинское		29.11.2008 N с-25/2	в работе	в работе
	7. Оринингское		29.11.2008 N С-22/1	в работе	в работе
	8. Сятракасинское		29.11.2008 N С-23/1	в работе	в работе
	9. Тораевское		11.12.2008 N С-20/5	в работе	в работе
	10. Хорнойское		29.11.2008 N С-24/1	в работе	в работе
	11. Чуманкасинское		28.11.2008 N С-20/1	в работе	в работе
	12. Шатьмапосинское		21.11.2008 N С-23/1	в работе	в работе
	13. Юнгинское		28.11.2008 N С-25/1	в работе	в работе
	14. Юськасинское		29.11.2008 N С-25/1	в работе	в работе
	15. Ярабайкасинское		27.11.2008 N С-20/1	в работе	в работе
	16. Ярославское		12.11.2008 N С-20/1	в работе	в работе
18.	**Порецкий район**	31.10.2006 N С-11/11			
	1. Анастасовское		14.11.2008 N С-24/5	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	2. Козловское		14.11.2008 N С-25/6	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	3. Кудеихинское		14.11.2008 N С-24/4	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	4. Мишуковское		14.11.2008	в работе	27.10.2010 N С-

			N С-23/4		1/9
	5. Напольновское		14.11.2008 N С-25/4	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	6. Никулинское		14.11.2008 N С-24/6	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	7. Октябрьское		14.11.2008 N С-25/6	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	8. Порецкое		18.12.2008 N С-27/3	26.05.2010 N 38-3	25.10.2010 N С-2/7
	9. Рындинское		14.11.2008 N С-23/5	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	10. Семеновское		14.11.2008 N С-25/6	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	11. Сиявское		14.11.2008 N С-23/6	в работе	27.10.2010 N С-1/9
	12. Сыресинское		14.11.2008 N С-21/4	в работе	27.10.2010 N С-1/9
19.	**Урмарский район**	18.11.2005 N 26			
	1. Арабосинское		28.11.2008 N 71	в работе	в работе
	2. Бишевское		23.10.2008 N 83	в работе	в работе
	3. Большечакинское		23.10.2008 N 74	в работе	в работе
	4. Большеяниковское		28.11.2008 N 82	в работе	в работе
	5. Ковалинское		24.11.2008 N 78	в работе	в работе
	6. Кудеснерское		28.11.2008 N 101	в работе	в работе
	7. Кульгешское		25.11.2008 N 88	в работе	в работе

	8. Мусирминское		28.11.2008 N 56	в работе	в работе
	9. Староурмарское		04.12.2008 N 91	в работе	в работе
	10. Тегешевское		25.11.2008 N 82	в работе	в работе
	11. Урмарское		17.11.2008 N 99	в работе	в работе
	12. Челкасинское		28.11.2008 N 99	в работе	в работе
	13. Чубаевское		30.11.2008 N 77	в работе	в работе
	14. Шигалинское		26.11.2008 N 14	в работе	в работе
	15. Шихабыловское		11.11.2008 N 83	в работе	в работе
	16. Шоркистринское		23.10.2008 N 101	в работе	в работе
20.	**Цивильский район**	17.11.2005 N 2			
	1. Богатыревское		21.11.2008 N 23/3	в работе	05.03.2010 N 32
	2. Булдеевское		24.11.2008 N 23-3	в работе	14.06.2010 N 30-3
	3. Второвурманкасинское		04.12.2008 N 20	в работе	03.03.2010 N 28
	4. Игорварское		24.11.2008 N 19-3	в работе	04.03.2010 N 29-2
	5. Конарское		25.11.2008 N 20	в работе	02.02.2010 N 04
	6. Малоянгорчинское		04.12.2008 N 19-1	в работе	04.03.2010 N 27-3
	7. Медикасинское		24.11.2008	в работе	09.03.2010 N 29-3

			N 21-3		
	8. Михайловское		30.09.2008 N 1	в работе	25.03.2010 N 32-02
	9. Опытное		24.11.2008 N 22-4	в работе	26.02.2010 N 31-3
	10. Первостепановское		25.11.2008 N 19-4	в работе	06.12.2010 N 3-4
	11. Поваркасинское		24.11.2008 N 22-5	в работе	06.12.2010 N 3-4
	12. Рындинское		25.11.2008 N 19-5	в работе	06.12.2010 N 3
	13. Таушкасинское		25.11.2008 N 14/5	в работе	04.12.2009 N 19/5
	14. Тувсинское		05.12.2008 N 49	в работе	10.03.2010 N 76
	15. Цивильское		08.12.2008 N 24	14.05.2010	27.02.2010
	16. Чиричкасинское		25.11.2008 N 18-3	в работе	03.03.2010 N 28/1
	17. Чурачикское		24.11.2008 N 19-6	в работе	09.03.2010 N 27/4
21.	**Чебоксарский район**	06.05.2004			
	1. Абашевское		27.11.2008 N 21-01	в работе	в работе
	2. Акулевское		16.10.2008 N 18-08	в работе	в работе
	3. Атлашевское		11.11.2008 N 26-01	в работе	в работе
	4. Большекатрасьское		09.12.2008 N 21-05	в работе	в работе
	5. Вурман-Сюктерское		03.12.2008 N 24-08	в работе	в работе

	6. Ишакское		04.12.2008 N 18-04	в работе	в работе
	7. Ишлейское		28.11.2008 N 20-01	в работе	в работе
	8. Кшаушское		17.10.2008 N 20-03	в работе	в работе
	9. Лапсарское		09.12.2008 N 23-05	в работе	в работе
	10. Сарабакасинское		08.12.2008 N 19-02	в работе	в работе
	11. Синьял-Покровское		26.02.2009 N 21-02	в работе	в работе
	12. Синьяльское		27.11.2008 N 24-03	в работе	в работе
	13. Сирмапосинское		27.11.2008 N 20-01	в работе	в работе
	14. Чиршкасинское		08.12.2008 N 19-07	в работе	в работе
	15. Шинерпосинское		09.12.2008 N 22-01	в работе	в работе
	16. Янышское		22.11.2008 N 20-01	в работе	в работе
22.	**Шемуршинский район**	**05.08.2005 N 7**			
	1. Бичурга-Баишевское		25.11.2008 N 3	в работе	в работе
	2. Большебуяновское		26.11.2008 N 4	в работе	в работе
	3. Карабай-Шемуршинское		27.11.2008 N 4	в работе	в работе
	4. Малобуяновское		26.11.2008 N 4	в работе	в работе
	5. Старочукальское		25.11.2008 N 3	в работе	в работе
	6. Трехбалтаевское		27.11.2008 N 4	в работе	в работе
	7. Чепкас-Никольское		27.11.2008 N 4	в работе	в работе
	8. Чукальское		25.11.2008 N 3	в работе	в работе

	9. Шемуршинское		24.11.2008 N 5	в работе	в работе
23.	**Шумерлинский район**	15.11.2005 N 2/4			
	1. Большеалгашинское		27.11.2008 N 41/1	в работе	в работе
	2. Егоркинское		26.11.2008 N 40/3	в работе	в работе
	3. Краснооктябрьское		27.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
	4. Магаринское		28.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
	5. Нижнекумашкинское		26.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
	6. Русско-Алгашинское		27.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
	7. Торханское		26.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
	8. Туванское		27.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
	9. Ходарское		26.11.2008 N 39/1	в работе	в работе
	10. Шумерлинское		26.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
	11. Юманайское		28.11.2008 N 40/1	в работе	в работе
24.	**Ядринский район**	06.12.2005 N 11			
	1. Большесундырское		21.11.2008 N 2	в работе	09.12.2008 N 12
	2. Большечурашевское		28.11.2008 N 1	в работе	09.12.2008 N 3
	3. Большешемердянское		20.11.2008 N 5	в работе	09.12.2008 N 3
	4. Иваньковское		28.11.2008 N 1	в работе	10.12.2008 N 2
	5. Кильдишевское		10.11.2008 N 2	в работе	10.12.2008 N 3
	6. Кукшумское		27.11.2008 N 1	в работе	09.12.2008 N 4
	7. Малокарачкинское		14.11.2008 N 2	в работе	10.12.2008 N 4

	8. Мочарское		25.11.2008 N 2	в работе	11.12.2008 N 3
	9. Николаевское		25.11.2008 N 3	в работе	11.12.2008 N 4
	10. Персирланское		27.11.2008 N 1	в работе	11.12.2008 N 4
	11. Советское		25.11.2008 N 1	в работе	25.11.2008 N 2
	12. Старотиньгешское		26.11.2008 N 1	в работе	09.12.2008 N 3
	13. Стрелецкое		27.11.2008 N 1	в работе	09.12.2008 N 2
	14. Хочашевское		30.10.2008 N 1	в работе	17.03.2009 N 3
	15. Чебаковское		02.12.2008 N 1	в работе	10.12.2008 N 2
	16. Ювановское		20.11.2008 N 2	в работе	10.12.2008 N 4
	17. Ядринское		01.12.2008 N 1	в работе	18.03.2009 N 1
	18. Ядринское г/п		08.12.2008 N 1	15.12.2009 N 3	15.12.2009 N 10
25.	**Яльчикский район**	08.12.2005 N 3/17-с			
	1. Большетаябинское		25.11.2005 N 8/2	в работе	в работе
	2. Большеяльчикское		25.11.2008 N 8/2	в работе	в работе
	3. Кильдюшевское		25.11.2008 N 9/2	в работе	в работе
	4. Лащ-Таябинское		25.11.2008 N 8/2	в работе	в работе
	5. Малотаябинское		25.11.2008 N 9/2	в работе	в работе
	6. Новошимкусское		25.11.2008 N 11/2	в работе	в работе
	7. Сабанчинское		25.11.2008 N 8-2	в работе	в работе
	8. Яльчикское		25.11.2008 N 9/3-с	в работе	в работе
	9. Янтиковское		25.11.2008 N 8/2	в работе	в работе
26.	**Янтиковский район**	16.09.2005 N 7			

	1. Алдиаровское		27.11.2008 N 31/1	в работе	в работе
	2. Индырчское		27.11.2008 N 9/1	в работе	в работе
	3. Можарское		27.11.2008 N 31	в работе	в работе
	4. Новобуяновское		25.11.2008 N 28	в работе	в работе
	5. Турмышское		27.11.2008 N 8	в работе	в работе
	6. Тюмеревское		25.11.2008 N 31	в работе	в работе
	7. Чутеевское		28.11.2008 N 25/1	в работе	в работе
	8. Шимкусское		27.11.2008 N 27/1	в работе	в работе
	9. Янтиковское		27.11.2008 N 28/1	в работе	в работе
	10. Яншихово-Норвашское		28.11.2008 N 26/1	в работе	в работе

Приложение N 2
к подпрограмме **"Снятие административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы**

Перечень
основных мероприятий по реализации подпрограммы "Снятие административных барьеров в строительстве на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы

N пп	Наименование мероприятий	Срок выполнения, годы	Ответственные исполнители
1	2	3	4
Актуализация документов территориального планирования, разработка документации по планировке территории, правил землепользования и застройки поселений			
1.	Внесение изменений в территориальную комплексную схему градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики, комплексные схемы градостроительного планирования развития территории муниципальных районов, генеральные планы городских округов, правила землепользования и застройки городских округов с использованием цифровой картографической основы в соответствии с требованиями **Градостроительного кодекса** Российской Федерации	2012-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления*****
2.	Заблаговременная подготовка и утверждение проектов планировки территорий (микрорайонов, кварталов, жилых групп и т.п.)	2011-2015	органы местного самоуправления
3.	Завершение разработки и утверждение правил землепользования и застройки сельских (городских) поселений	2011	органы местного самоуправления
4.	Мониторинг реализации документов территориального планирования, проектов планировки жилых образований и подготовка предложений по внесению в них соответствующих изменений	2011-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления
Снижение (минимизация) административных барьеров в строительстве			
5.	Разработка и утверждение муниципальных программ либо планов мероприятий по снятию	до 01.07.2011	органы местного самоуправления

	административных барьеров при предоставлении земельных участков, проведении согласований проектной документации, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов		
6.	Снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и оптимизация стоимости подключения	2011-2015	организации коммунального комплекса*****, электросетевые компании*, органы местного самоуправления
7.	Соблюдение установленных законодательством сроков, состава подлежащей представлению документации и перечня органов и организаций, участвующих в согласовании при отводе земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию	2011-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления
8.	Недопущение истребования документов, не предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, при предоставлении земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	2011-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления
9.	Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков под строительство объектов капитального строительства, сокращение сроков выдачи решений о предоставлении земельных участков под строительство, схем расположения земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	2011-2015	органы местного самоуправления
10.	Прекращение практики рассмотрения вопросов размещения объектов капитального строительства на земельных и других комиссиях, в том числе проведения выбора площадок под строительство комиссиями при размещении объектов в соответствии с утвержденными документами	2011-2015	органы местного самоуправления

	территориального планирования, проектами планировки, правилами землепользования и застройки		
11.	Совершенствование контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	2011-2015	Минстрой Чувашии
12.	Создание в Минстрое Чувашии соответствующего структурного подразделения по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	2011	Минстрой Чувашии
13.	Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с 90 до 60 дней (для жилых объектов с 45 до 35 дней) с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения экспертизы	2011-2015	Минстрой Чувашии
14.	Предоставление в электронном виде услуг на стадии государственной экспертизы проектной документации (в части получения и рассмотрения проектной документации в электронном виде, выдачи заказчику замечаний и предложений по проектной документации в ходе проведения экспертизы; внутренний документооборот и подготовка заключений в электронном виде; ведение реестра выданных заключений в электронном виде)	2011-2015	Минстрой Чувашии
15.	Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации через автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Чебоксары (в части подачи документов для проведения государственной экспертизы и получения заключений государственной экспертизы)	2011-2015	Минстрой Чувашии
16.	Приведение действующего административного регламента Минстроя Чувашии по предоставлению государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствие с положениями **Федерального закона** от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации	2011	Минстрой Чувашии

	предоставления государственных и муниципальных услуг"		
17.	Развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2011-2015	Минстрой Чувашии
18.	Исключение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, нарушения порядка выдачи таких разрешений	2011-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления
19.	Сокращение сроков рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию на объекты индивидуального жилищного строительства с 10 до 8 дней	2011-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления
20.	Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде	2011-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления
21.	Предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в режиме "одного окна" через автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Чебоксары	2011-2015	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления
22.	Утверждение административных регламентов исполнения государственных и муниципальных функций, предоставления государственных и муниципальных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов, а также их своевременная актуализация в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики	2011-2015	органы исполнительной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления
23.	Обеспечение информационной открытости программ и планов развития и освоения территорий муниципальных образований, размещения объектов, прозрачности действий по вопросам формирования и предоставления земельных участков для строительства, проведения согласований и экспертиз проектной документации, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов	2011-2015	органы исполнительной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления
24.	Размещение на Портале органов власти Чувашской Республики, сайтах	2011-2015	органы исполнительной власти Чувашской

	муниципальных образований в сети Интернет информации: содержащей перечень перспективных территорий под застройку, в том числе предусмотренных под жилищное строительство; о наличии земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы для целей строительства; о сформированных земельных участках под строительство объектов; об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов или организаций, участвующих в таких процедурах, сроках их проведения, требований к документам, представляемым заявителями		Республики, органы местного самоуправления

---

* Мероприятия осуществляются по согласованию с исполнителем.

Приложение N 11
к Республиканской комплексной программе
государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы

Подпрограмма "Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	- подпрограмма "Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы
Основание для принятия решения о разработке подпрограммы	- поручение Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 марта 2011 г. N 363ф-КК/08, поручение Президента Чувашской Республики от 28 марта 2011 г. N 01/05-2820, **приказ** Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 марта 2011 г. N 101 "Об утверждении Методических

		рекомендаций по разработке подпрограмм кадрового обеспечения задач строительства региональных программ развития жилищного строительства"
Государственный заказчик подпрограммы	-	Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики
Разработчик подпрограммы	-	Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики
Цели подпрограммы	-	разработка и реализация нефинансовых мер государственной поддержки участников подпрограммы по формированию кадрового потенциала строительной отрасли в условиях динамичного развития экономики Чувашской Республики; создание эффективного механизма управления развитием кадрового потенциала для обеспечения строительной отрасли высококвалифицированными специалистами
Задачи подпрограммы	-	анализ состояния кадрового потенциала строительной отрасли Чувашской Республики; изучение рынка образовательных услуг в отраслевом разрезе; оценка потребности работодателей и спроса населения на вакантные места по строительным специальностям начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования; сопоставление результатов оценки потребностей с текущим наличием специалистов; ежегодная подготовка необходимого количества специалистов строительных специальностей; обеспечение баланса спроса и предложения на отраслевом рынке труда; формирование потребности в специалистах на среднесрочную перспективу (2011-2015 годы) исходя из целевого показателя ввода жилья; формирование эффективных моделей государственно-частного партнерства в сфере обучения специалистов строительных специальностей
Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	предусматривается к 2015 году: доведение количества специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальностям высшего профессионального образования (далее также - ВПО), до 4249 человек, среднего профессионального образования (далее также - СПО) - до 4695 человек, начального профессионального образования (далее

		также - НПО) - до 24727 человек, дополнительного профессионального образования (далее также - ДПО) - до 6799 человек; сохранение на прежнем уровне количества учебных заведений, осуществляющих обучение специалистов по строительным специальностям (ВПО - 3 учебных заведения, СПО - 2 учебных заведения, НПО - 16 учебных заведений)
Срок реализации подпрограммы	-	2011-2015 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	-	финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств внебюджетных источников и составляет 36944 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социальной эффективности	-	развитие кадрового потенциала для решения задач строительства в Чувашской Республике, в том числе: обеспечение кадровыми ресурсами новых высокотехнологичных производств строительного комплекса Чувашской Республики; повышение конкурентоспособности, профессиональной компетентности и социальной мобильности специалистов строительной отрасли; снижение среднего возраста специалистов строительных специальностей при повышении уровня их квалификации и компетенций; создание условий для применения в профессиональной деятельности современных технологий и управленческих инноваций; решение конкретных проблем организаций в процессе подготовки и стажировки специалистов; повышение эффективности бизнеса, создание возможности для реализации инновационных и высокотехнологичных проектов; достижение динамического равновесия спроса и предложения на отраслевом рынке труда; снижение риска невостребованности выпускников образовательных учреждений профессионального образования на рынке труда
Система организации контроля за выполнением подпрограммы	-	контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии). Исполнители мероприятий подпрограммы ежегодно к 15 февраля до 2016 года представляют информацию о ходе реализации мероприятий подпрограммы в Минстрой Чувашии. Минстрой Чувашии ежегодно к 1 марта до 2016 года

представляет доклад о ходе работ по реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики.
По окончании срока реализации подпрограммы Минстрой Чувашии подготавливает и до 20 февраля 2016 г. представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики на согласование доклад о реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.
После согласования с Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерством финансов Чувашской Республики Минстрой Чувашии до 1 марта 2016 г. представляет в Кабинет Министров Чувашской Республики доклад о реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

Введение

Подпрограмма "Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы (далее - подпрограмма) разработана во исполнение поручения Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 марта 2011 г. N 363ф-КК/08 и поручения Президента Чувашской Республики от 28 марта 2011 г. N 01/05-2820, на основании **Методических рекомендаций** по разработке подпрограмм кадрового обеспечения задач строительства региональных программ развития жилищного строительства, утвержденных **приказом** Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 марта 2011 г. N 101. Подпрограмма согласована с Министерством регионального развития Российской Федерации (протокол заседания рабочей группы по защите подпрограмм кадрового обеспечения задач строительства региональных программ развития жилищного строительства на период 2011-2015 годов от 28 июля 2011 г.).

Подпрограмма базируется на основных положениях **Стратегии** социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года, утвержденной **Законом** Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. N 8, и **Стратегии** развития образования в Чувашской Республике до 2040 года, утвержденной **Указом** Президента Чувашской Республики от 21 марта 2008 г. N 25.

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

1.1. Общая характеристика рынков образовательных услуг и труда в Чувашской Республике

Говоря о проблеме в целом, следует отметить, что еще в середине XX в. достаточно было получить базовое образование в определенной отрасли и раз в пять лет проходить курсы повышения квалификации. В современных условиях этого мало. Чтобы оставаться конкурентоспособным, нужно обучаться постоянно, систематически. Это справедливо как для одного человека, так и для компании и отрасли в целом. Высококвалифицированные специалисты, формирующие эффективную кадровую базу, сегодня являются одним из важнейших конкурентных преимуществ в современной экономической ситуации. Для того чтобы быть на голову выше конкурентов, необходимо планировать потребности в человеческих ресурсах, создавать мотивирующую среду и разрабатывать адекватную политику оценки специалистов.

Интенсивно развивающаяся строительная отрасль Чувашской Республики требует наличия специалистов-практиков, способных повышать конкурентоспособность организаций.

Устойчивое поступательное развитие региона достигается в условиях, когда экономически активное население постоянно повышает свою квалификацию, а государство создает для этого необходимые условия.

Ориентиры для развития системы образования в долгосрочной перспективе определены в **Стратегии** развития образования в Чувашской Республике до 2040 года, утвержденной **Указом** Президента Чувашской Республики от 21 марта 2008 г. N 25. В формировании новой образовательной среды в образовательных учреждениях профессионального образования определяющую роль сыграли различные проекты и программы, в частности международный проект "Реформа системы образования". В рамках его реализации было осуществлено кардинальное обновление материально-технической базы ведущих образовательных учреждений профессионального образования, сформировано ядро лидеров, ресурсных центров, которые стали опорными точками современной сети учреждений профобразования. В республике действуют три ресурсных центра строительного профиля, оснащенных современным учебным и технологическим оборудованием (профессиональные училища N 3 г. Алатырь, N 12, 18 г. Чебоксары).

В настоящее время в Чувашской Республике по программам начального профессионального образования строительного профиля в 10 профессиональных училищах и 2 ссузах обучаются 1904 учащихся, по программам среднего профессионального образования по укрупненной группе специальности "Строительство и архитектура" в 3 ссузах - 1529 студентов, по программам высшего профессионального образования по укрупненной группе специальности и направлении подготовки "Строительство и архитектура" в 3 вузах - 2975 студентов.

Сведения о выпуске специалистов с разбивкой по годам выпуска и уровню образования представлены в **приложении N 1** к настоящей подпрограмме.

Количество специалистов строительных специальностей, уровень профессиональной подготовки которых будет повышен в рамках повышения квалификации и профессиональной переподготовки, указано в **приложении N 2** к настоящей подпрограмме.

С 2009 года в рамках республиканских целевых программ, направленных на поддержку занятости населения, а также снижение напряженности на рынке труда в Чувашской Республике, на предприятиях республики проводится стажировка выпускников образовательных учреждений ВПО, СПО и НПО, не имеющих опыта работы, направленная на приобретение профессиональных знаний, умений и навыков. Так, в 2009 году в строительной отрасли, дорожной сфере, организациях жилищно-коммунального и транспортного комплексов прошли стажировку 103 выпускника, в 2010 году - 244 выпускника (**табл. 1**).

Таблица 1

	2009 год	2010 год
Численность выпускников, прошедших стажировку на предприятиях строительной отрасли, человек	103	244
Численность наставников, человек	-	62
Кассовые расходы на организацию стажировки, тыс. рублей	1715,7	5450,1

По сведениям мониторинга, проводимого Министерством образования и молодежной политики Чувашской Республики (далее - Минобразования Чувашии), в 2010 году было трудоустроено 62,7 процента выпускаемых по строительным специальностям специалистов, 7,5 процента выпускников продолжили обучение и 25 процентов выпускников были призваны в армию.

С 2004 года в республике действует ассоциация "Учебно-производственный округ" (далее - Ассоциация), которая в настоящее время объединяет 8 учебных заведений и 9 организаций строительного комплекса, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства. Ее деятельность направлена на подготовку высококвалифицированных кадров всех уровней профессионального образования в сотрудничестве образовательного учреждения с работодателями, создание условий для использования интеллектуального и материально-технического потенциала других организаций в рамках государственно-частного партнерства.

Членами Ассоциации в 2010 году была проведена работа по следующим направлениям:

развитие системы предпрофильного и профильного обучения школьников в республике. В 2010 году в федеральном государственном образовательном учреждении среднего профессионального образования "Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства" (далее - ФГОУ СПО "Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства") по предпрофильной и профильной подготовке прошли обучение 160 учащихся 9-11 классов средних общеобразовательных школ N 29, 14 г. Чебоксары, в 2010/2011 учебном году - 76 учащихся средних общеобразовательных школ N 29, 14, 45 г. Чебоксары;

с 2010 года на базе средней общеобразовательной школы N 45 г. Чебоксары открыта Академия юного строителя для учащихся 5-8 классов (30 человек), то есть начался процесс вовлечения в предпрофильную подготовку учеников среднего звена школы;

решение вопроса трудоустройства выпускников на предприятия отрасли и прохождения практики обучающимися на производстве. Анализ рынка труда по итогам 2010 года показал, что выпускники образовательных учреждений Ассоциации востребованы на рынке труда, так, например, по специальностям строительного и электротехнического профиля востребованность и трудоустройство составляют 94 процента (из числа выпускников, не призванных в ряды Вооруженных Сил Российской Федерации и не пожелавших обучаться в вузах);

в 2009-2010 годах на базе ФГОУ СПО "Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства" повысили квалификацию 83 инженерно-технических работника строительной отрасли по программе "Строительство зданий и сооружений", по программе обучения по охране труда - 89 руководителей специалистов и других работников организаций;

проведение ежегодного республиканского фестиваля учащейся молодежи

"Мастерство. Интеллект. Культура". Учредителями фестиваля являются Минобразования Чувашии, управление образования администрации г. Чебоксары, Ассоциация. В 2011 году в фестивале приняли участие 174 человека из 24 общеобразовательных школ республики, 6 профессиональных училищ, 4 средних специальных учебных заведений.

В 2008-2010 годах 48,0-52,3 процента преподавателей специальных дисциплин и мастеров производственного обучения строительного профиля профессиональных училищ и среднеспециальных учебных заведений Чувашии прошли различные курсы повышения квалификации, стажировку в организациях в республике и в других регионах (Ярославская, Тульская области, г. Москва), участвовали в семинарах и др.

В системе профессионального образования всех уровней реализуется свыше 100 программ дополнительного образования взрослых с учетом потребностей рынка труда, в том числе 27 программ строительного профиля. Ежегодно в образовательных учреждениях профессионального образования всех уровней получают дополнительное профессиональное образование более 10 тыс. человек в возрасте от 16 до 65 лет. В 2010 году к опережающему обучению взрослого населения в рамках реализации мероприятий Республиканской целевой программы снижения напряженности на рынке труда Чувашской Республики на 2010 год привлечены 176 организаций, в том числе 44 государственных образовательных учреждения профессионального образования, в них переподготовку и повышение квалификации прошли около 4,5 тыс. человек, из них свыше 800 человек - по строительному профилю.

Кроме того, на строительном факультете федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова" (далее - ФГБОУ ВПО "Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова") с 2004 года действует Центр повышения квалификации специалистов строительной отрасли, в котором проходят подготовку руководители и инженерно-технические работники строительных и проектных организаций Чувашской Республики и других регионов России. В период с 2004 по 2010 год в Центре повышения квалификации специалистов строительной отрасли прошли подготовку более 3 тыс. специалистов. С 2010 года, кроме очного обучения, организована и дистанционная форма, по которой прошло обучение свыше 130 специалистов из Омской и Кировской областей, Татарстана, Мордовии, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и др. Обучение в Центре повышения квалификации специалистов строительной отрасли ведется по 18 учебным программам повышения квалификации в области строительства, проектирования и изысканий.

Услуги по дополнительному профессиональному образованию (не включая внутрипроизводственное обучение) по строительным специальностям в республике предоставляет автономное учреждение Чувашской Республики "Учебно-производственный комбинат" Минстроя Чувашии. Оно осуществляет подготовку кадров по 136 специальностям и может обучить до 5 тыс. человек в год.

Проблема качественной подготовки современных кадров обусловлена высокими темпами развития современной экономики, внедрением в процессы строительства информационных технологий, что является безусловным приоритетом для дальнейшего динамичного развития республики.

Поддержание высоких и устойчивых темпов роста, повышение конкурентоспособности экономики обусловливают необходимость подготовки кадров по новым специальностям и совершенствования действующих учебных программ. Для стимулирования инновационной активности нужна подготовка кадров для строительной сферы, в том числе технических специалистов, вооруженных современным

инструментарием для успешной работы по продвижению инноваций в строительстве. Необходимо систематическое проведение исследований состояния и тенденций развития (в качественном и количественном аспектах) рынка труда по строительным специальностям.

Основные тенденции кадровой политики на современном этапе отражают состояние рынка труда республики.

По состоянию на 1 октября 2011 г. в органах службы занятости населения на учете в качестве безработных состояли 678 человек, ранее осуществлявших трудовую деятельность на предприятиях строительной отрасли.

Количество вакансий по строительным специальностям в республиканском банке вакансий на конец III квартала 2011 г. составило 2872 единицы.

Изучение ситуации на республиканском отраслевом рынке труда показало, что наиболее востребованы специалисты, имеющие рабочие профессии. Повышенным спросом у работодателей пользуются бетонщики, каменщики, плиточники. Испытывают определенные трудности при поиске подходящей работы безработные из числа бывших электрогазосварщиков, монтажников, слесарей, штукатуров-маляров (по данным статистического бюллетеня "Спрос и предложение рабочей силы на республиканском рынке труда" по состоянию на 1 января 2011 г.).

Перечень целевых показателей эффективности реализации подпрограммы изложен в **приложении N 3** к настоящей подпрограмме, также приведены сведения о потребностях в специалистах с разбивкой по годам и уровню образования.

В настоящее время отсутствует единая методика определения кадровой потребности отрасли в зависимости от объемов строительства, в том числе жилищного, как на региональном, так и на федеральном уровне.

Расчет прогноза общей потребности в специалистах строительных специальностей для своевременного и качественного выполнения задач увеличения объема жилищного строительства до 2015 года был выполнен на основе анализа статистических данных по вводу жилья и количеству работающих в строительной отрасли. Начиная с 2004 года наблюдается поступательный рост удельной производительности в расчете на одного специалиста-строителя. Так, в 2006 и 2010 годах были достигнуты сопоставимые показатели по вводу жилья в объеме 854,2 и 874,7 тыс.кв. метров соответственно. Однако в 2010 году число специалистов в строительной отрасли было меньше, чем в 2006 году, на 2,8 тыс. человек (31,4 тыс. человек в 2006 году и 28,6 тыс. человек в 2010 году).

Теоретический расчет был произведен исходя из предположения, что показатель производительности труда в последующие (2011-2015 годы) годы останется на наилучшем уровне, достигнутом за последние годы (2010 год). В последующие годы при достижении показателей, превышающих уровень 2010 года, данные расчета могут быть скорректированы.

Таким образом, исходя из достигнутых в 2010 году показателей соотношения введенного объема жилья и количества задействованных в строительной отрасли специалистов методом линейной экстраполяции были вычислены показатели общей потребности в специалистах строительных специальностей до 2015 года.

Расчет прогноза дополнительной потребности в специалистах строительной отрасли Чувашской Республики с разбивкой по годам был произведен путем вычисления разности между общей годовой кадровой потребностью в специалистах и количеством выпускников соответствующих учебных заведений республики.

Расчет велся исходя из следующих параметров, определенных на основе результатов выборочного обследования кадрового состава строительных организаций:

доля сотрудников строительных организаций с профильным (строительным)

высшим и средним образованием составляет 70 процентов от общего числа аналогичных специалистов в строительной отрасли в целом. Лица с юридическим, экономическим и непрофильным техническим (машиностроительным, электротехническим) образованием составляют 30 процентов;

по данным Минобразования Чувашии, в настоящее время после обучения трудоустраивается по специальности порядка 63 процентов выпускников учебных заведений строительного профиля. В свою очередь 70 процентов от указанного количества трудоустраиваемых выпускников устраивается в организации, осуществляющие преимущественно жилищное строительство. Прогнозируя увеличение объемов строительства в Чувашской Республике и, соответственно, большую востребованность специалистов строительных специальностей на среднесрочную перспективу, в расчет был принят показатель трудоустройства после обучения на последующие годы, равный 70 процентам;

количество специалистов, уходящих на пенсию, за год составляет 5 процентов от общего числа работающих в отрасли.

Для дальнейшего устойчивого развития строительной отрасли в республике необходимо обеспечение стабильной численности населения, а впоследствии ее рост.

Сведения о межрегиональной миграции специалистов строительных профессий отсутствуют, так как сбор данных по указанным сведениям уполномоченными органами не осуществляется.

В настоящее время точные данные о наличии специалистов строительной отрасли с детализацией по специальностям и уровню образования в республике отсутствуют.

На основе данных по крупным и средним строительным организациям в Чувашской Республике для расчета наличия в Чувашской Республике специалистов различного уровня образования, занимающих соответствующие должности в строительных организациях, был использован эмпирический метод определения. В целях сбора данных для проведения расчета были обследованы крупные строительные организации с детализацией количества лиц с начальным профессиональным образованием по специальностям. Результатом данного обследования явилось определение процентного соотношения категорий специалистов в обследуемых организациях в разрезе уровней их образования.

На основании полученных эмпирических данных о средних процентных соотношениях между разными категориями специалистов в обследуемых строительных организациях было определено общее количество специалистов в строительной отрасли Чувашской Республики по состоянию на 1 января 2011 года.

Проанализировав данные о количестве лиц с высшим и средним профессиональным образованием, задействованных в строительной отрасли республики, и данные о специалистах, линейных работниках и рабочих строительных организаций, следует сделать вывод, что в настоящее время рынок труда перенасыщен специалистами с высшим и средним профессиональным образованием. Согласно полученной от организаций информации количество лиц с высшим и средним строительным образованием по рабочим профессиям составляет до 15 процентов. В целях дальнейшей корректировки данной ситуации в подпрограмме выполнен расчет потребности в кадрах на последующие годы исходя из потребности строительных организаций в линейном персонале и специалистах на перспективу, а не из существующего количества лиц с высшим и средним образованием.

Количество специалистов и рабочих строительных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций, согласно данным соответствующих некоммерческих партнерств "Строители Чувашии", "Межрегиональное объединение

строителей", "Межрегиональное объединение строительных компаний", "Объединение инженеров строителей" составляет 13500 человек, или 49 процентов от общего количества специалистов со строительным образованием. Некоммерческими партнерствами ведется подготовительная работа по аттестации специалистов организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций. Завершение данной работы планируется в 2011 году.

Показатели кадрового обеспечения строительной отрасли за 2008-2010 годы приведены в **табл. 2-4**.

Показатели кадрового обеспечения строительной отрасли Чувашской Республики $К_{корс}$

Показатели $К_{корс}$ (интегральный и по категориям персонала) характеризуют общую и по категориям кадровую обеспеченность осуществленных (**табл. 2**) и планируемых (**табл. 6**) объемов капитального строительства и представляются в динамике по годам.

$$К_{корс} = V_{жил} / N_{стр,i},$$

где:

$V_{жил}$ - годовой объем ввода жилья;

$N_{стр,i}$ - общее число работников строительной отрасли и по категориям персонала.

Таблица 2

	2008 г. факт	2009 г. факт	2010 г. факт
Объем капитального строительства, кв.м	977800	852200	874700
Общее количество персонала организаций, осуществляющих строительство, в том числе:	33500	29900	28600
специалисты, человек	4020	4186	3718
линейный персонал, человек	2680	2542	2431
рабочие, человек	26800	23472	22451
$К_{корс\ i}$ (интегральный)	29,2	28,5	30,6
$К_{корс}$ специалисты	243,2	203,6	235,3
$К_{корс}$ линейный персонал	364,9	335,2	359,8
$К_{корс}$ рабочие	36,5	36,3	39

Показатель соотношения кадрового ресурса между категориями персонала организаций строительной отрасли Чувашской Республики $К_{скп}$

Показатель $К_{скп}$ характеризует соотношение между различными категориями персонала организаций строительной отрасли Чувашской Республики (нормировка проводится по количеству специалистов) и представляется в динамике по годам (**табл. 3**, **7**).

$К_{скп} = N_{спец} / N_{скп,\ i}$,

где:

$N_{спец}$ - число работающих в строительной отрасли специалистов;

$N_{скп,i}$ - общее число работников строительной отрасли и по категориям персонала.

Таблица 3

	2008 г. факт	2009 г. факт	2010 г. факт
Специалисты	1	1	1
Линейный персонал	0,66	0,57	0,65
Рабочие	6,67	5,57	6

Показатель соотношения кадрового ресурса между уровнями профессионального образования $К_{упо}$

Показатель $К_{упо}$ характеризует соотношение между различными уровнями профессионального образования персонала организаций строительной отрасли Чувашской Республики (нормировка проводится по количеству работников с высшим профессиональным образованием) и представляется в динамике по годам (**табл. 4**, **8**).

$К_{упо} = N_{впо} / N_{упо,\ i}$,

где:

$N_{впо}$ - число работающих в строительной отрасли Чувашской Республики с высшим профессиональным образованием;

$N_{упо,i}$ - число работающих в строительной отрасли Чувашской Республики по уровням профессионального образования.

Таблица 4

Показатель (значение показателя в разрезе уровня профессионального образования)	2008 г. факт	2009 г. факт	2010 г. факт
1	2	3	4
Общее количество персонала организаций строительной отрасли Чувашской Республики, в том числе:	33500	29900	28600
с ВПО	4020	3887	4290
с СПО	4355	4186	4290
с НПО	17755	15847	15444
без образования	7370	5980	4290
$К_{упо}$ по ВПО	1	1	1
$К_{упо}$ по СПО	1,08	1,08	1,1

$К_{упо}$ по НПО	4,42	4,08	3,5
$К_{упо}$ по персоналу, не имеющему профессионального образования	1,83	1,54	1,13

По данным Государственной службы занятости населения Чувашской Республики (далее - Госслужба занятости Чувашии), по состоянию на 1 октября 2011 г. число зарегистрированных безработных специалистов-строителей (678 человек) не превышает числа строительных вакансий (2872 единицы). По данным опроса руководителей строительных организаций, только 9 процентов руководителей назвали одним из факторов, ограничивающих производственную деятельность, недостаток квалифицированных рабочих. Следует отметить, что до 15 процентов лиц с высшим и средним профессиональным образованием задействованы в строительной отрасли республики на рабочих должностях.

Информация об объектах капитального строительства, введенных на территории Чувашской Республики за 2009-2010 годы, приведена в **приложении N 4** к настоящей подпрограмме.

В условиях структурной перестройки экономики и сопровождающего этот процесс роста структурной безработицы важную роль приобретает наличие в строительной отрасли хорошо развитого сектора малого и среднего бизнеса, способствующего повышению занятости населения.

Учитывая, что кадровый потенциал организаций является важнейшим стратегическим фактором, определяющим успех экономической политики, в Чувашской Республике приняты и действуют ряд республиканских целевых программ по развитию системы образования:

Республиканская программа сбалансированности потребностей экономики в кадрах и рынка образовательных услуг на 2003-2005 годы и на период до 2013 года, утвержденная **Указом** Президента Чувашской Республики от 4 августа 2003 г. N 81;

Республиканская целевая программа развития образования в Чувашской Республике на 2011-2020 годы и **республиканская целевая программа** "Развитие единой образовательной информационной среды в Чувашской Республике на 2011-2020 годы", принятые **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 сентября 2008 г. N 293;

Республиканская целевая программа комплексного развития профессионального образования в Чувашской Республике на 2011-2015 годы и на период до 2020 года, утвержденная **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2011 г. N 60.

1.2. Основные проблемные вопросы, на решение которых направлена подпрограмма

Доля специалистов строительной отрасли Чувашской Республики, занятых в строительстве жилья, объектов социально-культурного и бытового назначения, составляет около 70 процентов (по аналитическим и статистическим данным). Остальные 30 процентов задействованы в строительстве объектов промышленного, сельскохозяйственного, коммерческого и иного назначения, а также объектов транспортной инфраструктуры, линий электропередачи и связи. Как следствие, цели и задачи, аналитические данные, выводы определены для строительной отрасли республики в целом, в том числе для строительства жилья, объектов соцкультбыта и инженерной инфраструктуры.

Для выявления и постановки проблемных вопросов, предлагаемых к решению программно-целевым методом, использовались следующие методы исследования:

теоретическое исследование (анализ социально-экономической и специальной методологической информации и литературы; сравнение, обобщение, прогнозирование, моделирование);

эмпирическое исследование (анкетирование, опрос и тестирование, изучение и обобщение российского и мирового опыта);

графическая и статистическая обработка данных.

1.2.1. Отсутствие комплексного подхода в определении структуры и объемов образовательных услуг, необходимых для надлежащего кадрового обеспечения развития строительной отрасли

В соответствии с Республиканской комплексной программой государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы в республике планируется увеличение объемов жилищного строительства с 886 тыс.кв. метров в год в 2011 году до 1340 тыс.кв. метров в 2015 году. Для обеспечения данной задачи необходимо определение дополнительной потребности строительной отрасли республики в рабочих и специалистах. Однако в настоящее время отсутствует (как на федеральном, так и на региональном уровне) единая методика расчета потребности в специалистах строительной отрасли в зависимости от объемов и видов строительства. Как следствие, сегодня контрольная цифра по приему абитуриентов в образовательные учреждения на строительные специальности не находится в прямой зависимости от существующих и планируемых объемов строительства.

По мнению работодателей, выпускники учебных заведений не всегда владеют современным профессиональным инструментарием и новыми технологиями. Система образования по инерции стремится давать фундаментальные знания, а рынок требует от работников в первую очередь компетенций, а не абстрактных, пусть и фундаментальных, знаний.

Налицо несоответствие уровня знаний и компетенций выпускников многих профессиональных учебных заведений требованиям работодателей. Удовлетворены качеством подготовки всего 10,8 процента руководителей организаций.

Во многом неудовлетворенность качеством подготовки специалистов обусловлена увеличивающимся разрывом между существующей моделью обучения в учебных заведениях и практической деятельностью строительных компаний. Обучение и практика не связаны единством целей.

1.2.2. Недостаточное развитие интеграционных процессов между работодателями и учреждениями образования

С внедрением новых технологий повышаются требования не только к профессиональной, но и к психологической, социальной и личностной готовности кадров: умению работать в команде, ответственности за общее дело, высокой требовательности к себе и качеству своей работы, умению планировать рабочее время. То есть возникает необходимость как можно более раннего включения учащихся в реальные производственные процессы. Однако этому мешают разобщенность интересов руководителей организаций и образовательных учреждений, отсутствие должного контакта между организациями и образовательными учреждениями.

Большинство работодателей не рассматривает профессиональное образование как базовую систему воспроизводства кадров. Заявления руководителей организаций о необходимости перспективного сотрудничества с образовательными учреждениями часто носят декларативный характер и не принимают формы практической поддержки учебных заведений.

1.2.3. Актуальность проблемы притока молодежи на производство, ее трудоустройство

Доля молодых людей в составе безработных довольно высока. Среди безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости (центрах занятости населения) в районах и городах, 26,8 процента составляют молодые люди в возрасте до 30 лет.

Большая часть молодежи в возрасте до 30 лет (33,9 процента) трудоустраивается в сфере оптовой и розничной торговли.

По мнению специалистов кадровых служб организаций в Чувашской Республике, многим молодым кандидатам свойственно переоценивать свою привлекательность на рынке труда. Часто они питают излишние иллюзии относительно важности своего образования и профессиональной компетенции, претендуя на высокую заработную плату при низком качественном уровне готовности к практической деятельности.

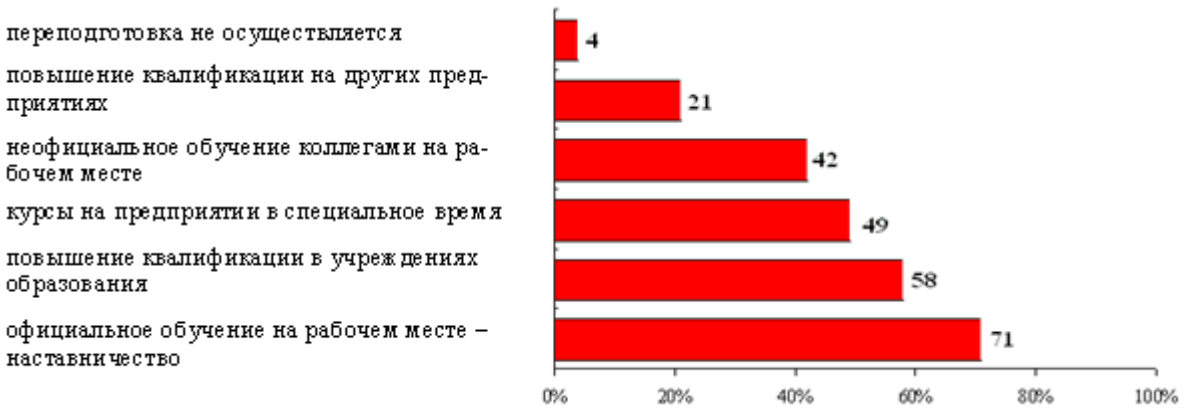
1.2.4. Недостаточно развитое внутрипроизводственное обучение. Неквалифицированные службы по работе с персоналом. Низкий уровень управленческой культуры в организациях

В большинстве организаций управление персоналом рассматривается как чисто функциональная область управления организацией, слабо связанная с ее основной деятельностью и направлениями развития.

Большинство руководителей организаций (53 процента от числа респондентов анкетированного опроса) сомневается в необходимости систематизации работы по управлению персоналом. Бытует практика эпизодического, бессистемного обучения, не связанного с решением конкретных стратегических задач, около 20 процентов руководителей не видит необходимости в разработке учебно-производственных программ и планировании профессионального обучения.

Наиболее популярным способом профессиональной переподготовки работников является наставничество (71 процент от общего числа ответов руководителей организаций), которое позволяет в кратчайшие сроки без значительных финансовых затрат повысить профессиональную квалификацию работников (**рис. 1**).

Рис. 1. Способы профессиональной переподготовки работников в организациях в Чувашской Республике (в % от общего количества ответов респондентов)



Для организации более выгодно и экономично повышение производительности труда у работающих сотрудников на основе их непрерывного обучения, чем привлечение новых работников. Система внутрипроизводственной подготовки может быть успешной только в том случае, если будет проанализировано существующее положение, оценена перспектива и сформирован образ желаемого будущего, спрогнозированы изменения, подготовлены проекты необходимых изменений,

определены сроки и затраты.

Для того чтобы внутрипроизводственное обучение в организации стало системой, а не разовой мерой, специалисты, новички, кадровый резерв, руководители, команды подразделений, проектные группы должны стать объектом специального исследования конкретных потребностей и возможностей в обучении. Обучение персонала должно быть подчинено задачам организации.

Общим элементом и главной ценностью корпоративных культур организаций различных сфер деятельности должна стать нацеленность на обучение и самосовершенствование, профессионализм в работе каждого сотрудника. Необходимо сформировать нормы поведения (стандарты и подходы), по которым сотрудник определяет, что и как ему нужно сделать. Нормы, как правило, касаются таких сфер, как общение, получение или определение цели (задачи), процесс работы, командная работа, обучение и профессиональное развитие, инициатива, инновационность и гибкость, активность поведения.

1.2.5. Снижение профессионального уровня кадрового состава в связи с низкой средней заработной платой

Анализ информации о среднемесячной заработной плате в строительной отрасли республики за последние три года показывает следующее.

В 2008 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в строительной отрасли республики составляла 13195,1 рубля, в 2009 году - 11666,9 рубля, в 2010 году - 13288,0 рубля. По данному показателю среди регионов Приволжского федерального округа Чувашия занимала соответственно 6, 11 и 10 место. В связи с низкой заработной платой в республике в последние годы наметилась тенденция оттока высококвалифицированных кадров строительной отрасли в другие более благополучные регионы. Так, начиная с 2008 года среднесписочная численность работников строительной отрасли республики сократилась с 33500 до 28600 человек. Тенденция сокращения численности работников строительной отрасли усугубляется еще тем, что в регионе остаются специалисты старшей возрастной категории либо низкоквалифицированные кадры, не имеющие спроса у лиц, набирающих строителей для работы в других регионах. Это, в конечном итоге, сказывается на качестве и сроках строительства объектов на территории Чувашской Республики.

1.3. Возможные варианты решения проблемных вопросов, оценка преимуществ и основных рисков

Варианты решения проблемных вопросов, указанных в **подразделе 1.2** настоящего раздела, приведены в **табл. 5**.

Таблица 5

N п/п	Вариант решения проблемных вопросов	Преимущества	Основные риски
I.	Фрагментарный подход - реализация отдельных мероприятий действующих республиканских целевых программ, а также нормативных правовых актов по грантовой поддержке и стимулированию кадров	отсутствие необходимости формирования нового комплексного механизма и осуществления связанных с этим дополнительных финансовых и организационных затрат	необеспечение решения всех выявленных проблемных вопросов, изложенных в **подразделе 1.2**; невозможность координации, систематизации и анализа совокупной результативности работ;

II.	Системный подход - создание комплексного механизма единой системы мониторинга и оценки состояния объемов и структуры образовательных услуг, рынка труда, потребностей работодателей строительной отрасли	формирование и реализация системного механизма государственной поддержки, управления и координации работ по кадровому обеспечению строительства в республике, возможность анализа совокупной результативности работ	бессистемность мероприятий, невозможность комплексного решения проблемы длительность и сложность ведомственных согласований, процедур объективной экспертизы и мониторинга мероприятий подпрограммы для создания нового комплексного механизма

Анализ преимуществ и рисков представленных вариантов решения проблемных вопросов позволяет сделать вывод о предпочтительности второго варианта - системного подхода и создания единого комплексного механизма формирования и реализации государственной поддержки, управления и координации работ по кадровому обеспечению строительства в Чувашской Республике. Эффективность предлагаемого программно-целевого метода, ориентированного на стратегическое видение и направленного на результат, обусловлена его системным, интегрирующим характером, что позволит сконцентрировать ресурсы на приоритетных направлениях, достигнуть положительной динамики развития кадрового потенциала преимущественно в жилищном строительстве Чувашской Республики.

II. Основные цели, задачи и срок реализации подпрограммы, ее целевые индикаторы

Целями подпрограммы являются разработка и реализация нефинансовых мер государственной поддержки участников подпрограммы по формированию кадрового потенциала строительной отрасли в условиях динамичного развития экономики Чувашской Республики, создание эффективного механизма управления развитием кадрового потенциала для обеспечения строительной отрасли высококвалифицированными специалистами.

В процессе достижения поставленной цели предстоит обеспечить выполнение следующих задач:

анализ состояния кадрового потенциала строительной отрасли Чувашской Республики;

изучение рынка образовательных услуг в отраслевом разрезе;

оценка потребности работодателей и спроса населения на вакантные места по строительным специальностям начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования;

сопоставление результатов оценки потребностей с текущим наличием специалистов;

ежегодная подготовка необходимого количества специалистов строительных специальностей;

обеспечение баланса спроса и предложения на отраслевом рынке труда;

формирование потребности в специалистах на среднесрочную перспективу

(2011-2015 годы) исходя из целевого показателя ввода жилья;

формирование эффективных моделей государственно-частного партнерства в сфере подготовки специалистов по строительным специальностям.

Выполнение мероприятий настоящей подпрограммы, в том числе ведение мониторинга рынка труда, координация совместных действий исполнителей мероприятий подпрограммы, прогнозирование и участие в формировании контрольных цифр приема абитуриентов по специальностям, позволят заблаговременно реагировать на возможные изменения потребности в специалистах на рынке труда и обеспечить необходимый баланс.

Целевые показатели эффективности реализации подпрограммы приведены в **приложении N 3** к настоящей подпрограмме.

Срок реализации подпрограммы - 2011-2015 годы.

III. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы

Для достижения целей и задач подпрограммы предполагается осуществить следующий комплекс мероприятий:

3.1. Изучение и оценка рынка труда и образовательных услуг, в том числе:

выборочное изучение кадрового состава строительных организаций в Чувашской Республике и состояния подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в строительной отрасли Чувашской Республики;

анализ деятельности, расширение участников и дальнейшее совершенствование модели Ассоциации как объединения учреждений профессиональных учебных заведений различных уровней образования и организаций строительной отрасли.

В 2011-2015 годах Ассоциация планирует направить свою деятельность на организацию внедрения механизмов поэтапного формирования и реализации современной модели подготовки кадров, обеспечивающую повышение доступности и качества профессионального образования в соответствии с инновационным развитием экономики, потребностями республики, продолжить работу по корректировке действующих учебных планов, учитывая требования работодателей к компетенции выпускников. Для этого членами Ассоциации планируется осуществить следующие мероприятия:

приведение объемов, профилей и направлений подготовки кадров в ФГОУ СПО "Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства" в соответствие с инновационными и перспективными направлениями развития строительной отрасли Чувашской Республики, потребностями республиканского рынка труда, в том числе работу по формированию цифр целевого приема;

пополнение и модернизация необходимой ресурсной базы (обновление материально-технической базы учебных учреждений - членов Ассоциации, в том числе оснащение кабинетов и лабораторий) с привлечением работодателей;

использование материально-технической (ресурсной) базы членов Ассоциации для проведения всех видов практик студентов, а также предоставление данной базы для повышения квалификации (стажировки) педагогических работников;

участие работодателей в составлении учебных рабочих планов по специальностям 120101 "Прикладная геодезия", 270103 "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений", 140613 "Теплоснабжение и теплотехническое оборудование", 140448 "Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования";

совместные заседания членов Ассоциации по проблемам обучения, повышения квалификации и переподготовки кадров по строительному направлению, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству;

продолжение развития системы предпрофильного и профильного обучения школьников в республике.

3.2. Оптимизация системы профессионального образования, способной концентрировать ресурсы в интересах удовлетворения разнообразных образовательных потребностей населения и развития кадрового потенциала, в том числе:

развитие системы предпрофильного и профильного (строительного) обучения школьников республики;

участие в разработке государственного задания на подготовку специалистов строительных специальностей;

составление (корректировка) и оптимизация перечня профессий и специальностей, по которым осуществляются подготовка и переподготовка кадров в соответствии с потребностями рынка труда и перспективой развития строительной отрасли Чувашской Республики;

разработка и реализация учебных программ для профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации с учетом предложений работодателей;

реализация образовательных программ (материально-техническое, технологическое и кадровое обеспечение в части целевой подготовки специалистов по строительным специальностям) совместно с организациями строительной отрасли;

создание производственно-научного кластера по строительному профилю на базе строительного факультета ФГБОУ ВПО "Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова";

проведение образовательными учреждениями профессионального образования самомаркетинга с целью расширенного анализа своей деятельности и оценки своего положения на образовательном рынке строительных специальностей и рынке труда;

проведение семинаров и конференций в учебных заведениях профессионального образования по вопросу подготовки кадров для строительной отрасли.

Кластерный подход в подготовке инновационных кадров для строительной отрасли заключается в объединении независимых субъектов образовательной деятельности всех уровней профессионального образования, бизнеса, науки, органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления, играющих важную роль при решении вопросов кадровой политики.

Чтобы объединить в единую систему учебные заведения, строительные организации, органы исполнительной власти Чувашской Республики и органы местного самоуправления нужна координирующая организация - кластер как объединение без линейной подчиненности.

В состав образовательного кластера войдут ФГБОУ ВПО "Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова", ФГОУ СПО "Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства", образовательные учреждения начального профессионального образования республики, подразделения дополнительного профессионального образования и переподготовки кадров, некоммерческие партнерства "Строители Чувашии", "Союз проектировщиков Поволжья", предприятия строительного комплекса.

Студенты образовательного кластера смогут получить начальное профессиональное, среднее профессиональное, высшее и послевузовское профессиональное образование (аспирантура и докторантура).

Главная цель всех участников образовательного кластера - подготовка высококвалифицированных специалистов, в том числе и по рабочим специальностям.

Основные принципы создания образовательного кластера:

непрерывность образовательного процесса и взаимосвязь образовательных программ различных уровней;

организационное, учебно-методическое, научное и информационное взаимодействие между подразделениями образовательного кластера;

инновационная направленность деятельности от научных исследований до тиражирования и реализации на практике.

Современные тенденции развития профессиональных образовательных учреждений актуализировали новые педагогические задачи, решение которых возможно в рамках проблемы построения региональной системы непрерывного образования. Основной задачей кластерной политики в области развития системы непрерывного образования является обеспечение сотрудничества между предприятиями и образовательными организациями по следующим направлениям:

создание сферы эффективных образовательных услуг, удовлетворяющих спрос отрасли; участие в разработке государственного задания на подготовку специалистов, мониторинг и прогнозирование потребностей в специализированных кадрах;

совместная разработка образовательных программ основного и дополнительного профессионального образования с учетом требований профессиональных стандартов, разработанных представителями отрасли; разработка сквозных образовательных программ для обеспечения преемственного соподчинения всех уровней образования строительной отрасли; общественно-профессиональная оценка качества содержания образовательных программ в интересах развития кластера;

совместная реализация образовательных программ (материально-техническое, технологическое и кадровое обеспечение в части целевой подготовки);

организация стажировок и производственной практики на предприятиях кластера;

обеспечение гарантий трудоустройства выпускников образовательных учреждений профессионального образования;

стимулирование совместных проблемно-ориентированных фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований в сфере строительства;

создание гибкой системы повышения квалификации специалистов предприятий с учетом текущих и прогнозных требований производства.

3.3. Организация мониторинга потребности в специалистах по уровням квалификации в отраслевом разрезе, в том числе:

создание рабочей группы при Минстрое Чувашии по координации реализации подпрограммы (далее - рабочая группа);

организация мониторинга потребности в специалистах строительной отрасли.

Рабочая группа создается для решения следующих задач:

организация и взаимодействие участников подпрограммы с учетом мероприятий приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2011-2015 годы;

организация мониторинга и оценки хода реализации подпрограммы, краткосрочного и долгосрочного прогнозирования развития профессионального обучения в строительной отрасли;

рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий различных участников подпрограммы;

формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и

методических документов для реализации подпрограммы.

3.4. Организация подготовки и переподготовки кадров необходимой квалификации для строительной отрасли Чувашской Республики, а также в соответствии с потребностями рынка труда, в том числе:

развитие системы внутрипроизводственного обучения персонала;

организация стажировок и производственной практики обучающихся по строительным специальностям в организациях строительной отрасли;

организация деятельности студенческих строительных отрядов.

3.5. Организация информационного сопровождения реализации мероприятий подпрограммы, в том числе:

размещение информации на Портале органов власти Чувашской Республики в сети Интернет о рейтинге специальностей на рынке труда и образовательных учреждений профессионального образования, а также данных о качестве обучения, его возможностях;

подготовка и распространение пресс-релизов и других информационных материалов по вопросам получения профессионального образования;

доведение до сведения широкой общественности достижений и успехов молодых специалистов-строителей Чувашской Республики.

В рамках подпрограммы предусматривается выполнение конкретных мероприятий, скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям (**приложение N 5**).

IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств внебюджетных источников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность учебных заведений, заинтересованных органов исполнительной власти Чувашской Республики.

Объемы и источники финансирования подпрограммы по годам ее реализации приведены в **приложении N 5** к настоящей подпрограмме. Основной объем финансирования осуществляется за счет средств внебюджетных источников и составляет 36,944 млн. рублей.

Анализ показателей потребности в специалистах для строительной отрасли Чувашской Республики показал, что количество учебных заведений по подготовке специалистов строительных специальностей в республике достаточно и изменение их количества в настоящее время нецелесообразно.

V. Управление реализацией подпрограммы

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

системность (с учетом приоритетных направлений подготовки и форм обучения);

целенаправленность (адресная реализация проектов на основе поступающих заявок);

постоянный мониторинг хода реализации подпрограммы.

Подпрограмма не накладывает ограничений на возможность самостоятельного принятия ее участниками необходимых решений. Реализация подпрограммы позволит повысить эффективность бюджетных затрат, связанных с подготовкой специалистов для строительной отрасли Чувашской Республики.

К участию в реализации подпрограммы привлекаются организации,

расположенные на территории Чувашской Республики.

Управление реализацией подпрограммы осуществляет государственный заказчик - Минстрой Чувашии, который обеспечивает согласованность действий исполнителей мероприятий подпрограммы, осуществляемых в рамках соглашений, основанных на принципах государственно-частного партнерства, а также осуществляет общий контроль за реализацией подпрограммы.

VI. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социальной эффективности

Развитие кадрового потенциала для решения задач строительства в Чувашской Республике предполагает:

обеспечение кадровыми ресурсами новых высокотехнологичных направлений в строительном комплексе Чувашской Республики;

повышение конкурентоспособности, профессиональной компетентности и социальной мобильности национальных кадров с учетом мировых тенденций;

снижение среднего возраста кадрового состава специалистов, задействованных в строительной отрасли;

а для организаций, участвующих в реализации подпрограммы:

создание условий для применения в профессиональной деятельности современных технологий и управленческих инноваций;

решение конкретных проблем организаций в процессе подготовки и стажировки специалистов;

создание условий для реализации инновационных и высокотехнологичных проектов в строительной отрасли.

Совокупность мероприятий, предусмотренных подпрограммой, обеспечит повышение эффективности строительства в целом, следовательно, увеличит поступление налогов в бюджеты всех уровней, обеспечит вклад в увеличение валового регионального продукта.

Социальная эффективность подпрограммы определяется тем, что сформированный комплексный механизм управления кадровым потенциалом для решения задач жилищного строительства в Чувашской Республике позволит в среднесрочной перспективе достичь динамического равновесия спроса и предложения на отраслевом рынке труда, снизить риск невостребованности выпускников образовательных учреждений профессионального образования на рынке труда, повысить их качество и обеспечить соответствие потребностям инновационной экономики.

Для качественной и количественной оценки кадрового состава строительной отрасли Чувашской Республики, а также для сравнительного анализа целевых показателей в подпрограмме используются следующие количественные индикаторы.

Индикаторы кадрового обеспечения строительной отрасли Чувашской Республики $К_{корс}$ **(**табл. 6**).**

Таблица 6

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6
Объем капитального строительства (кв.м)	886000	939000	996000	1145000	1340000

Общее количество персонала организаций, осуществляющих строительство, в том числе:	28341	29164	30061	31440	33128
специалисты	3620	3614	3609	3613	3644
линейный персонал	2498	2674	2851	3143	3462
рабочие	22223	22876	23600	24684	26022
$К_{корс\ i}$ (интегральный)	31,3	32,2	33,1	36,4	40,4
$К_{корс}$ специалисты	244,8	259,8	276	316,9	367,7
$К_{корс}$ линейный персонал	354,7	351,2	349,4	364,3	387,1
$К_{корс}$ рабочие	39,9	41	42,2	46,4	51,5

Индикатор соотношения кадрового ресурса между категориями персонала организаций строительной отрасли Чувашской Республики $К_{скп}$ (табл. 7**).**

Таблица 7

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Специалисты	1	1	1	1	1
Линейный персонал	0,69	0,74	0,79	0,87	0,95
Рабочие	6,14	6,33	6,54	6,83	7,14

Индикатор соотношения кадрового ресурса между уровнями профессионального образования $К_{упо}$ (табл. 8**).**

Таблица 8

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общее количество персонала организаций, осуществляющих строительство, в том числе:	28341	29164	30061	31440	33128
с ВПО (чел.)	4473	4801	5098	5344	5435
с СПО (чел.)	4386	4376	4299	4300	4252
с НПО (чел.)	15082	15449	15864	16263	16642
без образования (чел.)	4400	4538	4800	5533	6799
$К_{упо}$ по ВПО	1	1	1	1	1
$К_{упо}$ по СПО	0,98	0,91	0,84	0,8	0,78
$К_{упо}$ по НПО	3,37	3,22	3,11	3,04	3,06
$К_{упо}$ по персоналу, не имеющему профессионального образования	0,98	0,94	0,94	1,04	1,25

Индикатор миграционной компоненты кадрового обеспечения строительной отрасли Чувашской Республики $К_{мигр}$

В настоящее время, по данным Управления Федеральной миграционной службы по Чувашской Республике, в строительной отрасли Чувашской Республики иностранные специалисты и рабочие не задействованы. Как следствие, указанные индикаторы равны нулевому значению.

В течение периода реализации подпрограммы индикаторы для последующих годов (2012-2015 годы) будут корректироваться исходя из анализа соответствующих показателей предшествующих периодов.

Приложение N 1
к подпрограмме **"Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы**

Сведения
о количестве специалистов с начальным профессиональным, средним профессиональным и высшим профессиональным образованием строительных специальностей, выпускаемых из образовательных учреждений в Чувашской Республике

Уровень образования	Годы	Количество выпускаемых специалистов, человек
1. Начальное профессиональное образование	2011	1129
	2012	1237
	2013	1300
	2014	1253
	2015	1365
	всего	6284
2. Среднее профессиональное образование	2011	295
	2012	299
	2013	203
	2014	308
	2015	240
	всего	1345

Комментарий ГАРАНТа

Нумерация пунктов таблицы приводится в соответствии с источником

2. Высшее профессиональное образование	2011	829
	2012	789
	2013	767
	2014	716
	2015	512
	всего	3613

Приложение N 2
к подпрограмме **"Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы"**

Республиканской комплексной программы
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Сведения
о планируемых объемах обучения специалистов строительных специальностей по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки

Годы	Количество выпускаемых специалистов, человек			
	всего	СПО	ВПО	НПО
1. Повышение квалификации				
2011	600	120	410	70
2012	595	120	405	70
2013	595	120	405	70
2014	600	120	410	70
2015	610	120	420	70
всего	3000	600	2050	350
2. Профессиональная переподготовка				
2011	1068	334	0	734
2012	906	364	0	542
2013	995	397	0	598
2014	1021	452	0	569
2015	1046	494	0	552
всего	5036	2041	0	2995

Приложение N 3
к подпрограмме **"Кадровое обеспечение**
задач строительства на 2011-2015 годы"
Республиканской комплексной программы
государственной поддержки строительства
жилья в Чувашской Республике
на 2011-2015 годы

Перечень
целевых показателей эффективности реализации подпрограммы "Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы

N п/п	Наименование целевого показателя	Общее значение целевого показателя	Значения целевых показателей реализации подпрограммы					Примечания
			2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Годовой объем ввода жилья (кв.м общей площади), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более 3 эт.), тыс.кв. метров*, в том числе:	5306	886	939	996	1145	1340	
	многоквартирные дома	2324	355,4	388,4	417,9	492,5	669,7	
	индивидуальные жилые дома	2982	530,6	550,6	578,1	652,5	670,3	
2.	Наличие специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности, человек	ВПО	4473	4801	5098	5344	5435	
		СПО	4386	4376	4299	4300	4252	
		НПО	15082	15449	15864	16263	16642	
		без профобразования	4400	4538	4800	5533	6799	
		всего	28341	29164	30061	31440	33128	
3.	Расчетная потребность	ВПО	3988	3829	3750	3977	4249	

	организаций строительной отрасли Чувашской Республики в специалистах строительных специальностей, человек	СПО	4263	4112	4050	4323	4695	
		НПО	14850	15882	17400	20748	24727	
		без профобразования	4400	4538	4800	5533	6799	
		всего	27500	28360	30000	34580	40470	
4.	Расчетная потребность организаций строительной отрасли Чувашской Республики в специалистах строительных специальностей для жилищного строительства, человек	ВПО	2792	2680	2625	2784	2974	
		СПО	2984	2878	2835	3026	3287	
		НПО	10395	11117	12180	14524	17309	
		без профобразования	3080	3177	3360	3873	4759	
		всего	19251	19852	21000	242007	28329	
5.	Годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей в учебных заведениях в Чувашской Республике (с разбивкой по уровню образования), человек	ВПО, обучение	829	789	767	716	512	в том числе для других регионов Российской Федерации
		СПО, обучение	295	299	203	308	240	
		СПО, переподготовка	334**	364**	397**	452**	494**	
		НПО, обучение	1129	1237	1300	1253	1365	
		НПО, переподготовка	334 + до 5000***	364 + до 5000***	397 + до 5000***	452 + до 5000***	494 + до 5000***	
		всего	2587 + до 5000***	2689 + до 5000***	2667 + до 5000***	2729 + до 5000***	2611 + до 5000***	
6.	Количество учебных заведений в Чувашской Республике, осуществляющих обучение специалистов по строительным специальностям, единиц	ВПО	3	3	3	3	3	
		СПО	2	2	2	2	2	
		НПО	16	16	16	16	16	
		всего	21	21	21	21	21	

---

* Указывается справочно из Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы.

** Профессиональная переподготовка осуществляется Алатырским техникумом железнодорожного транспорта - филиалом государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Самарский государственный университет путей сообщения" по специальности "Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство" (270204) и в

дальнейшем расчете наличия специалистов строительных специальностей на 2011-2015 годы данные цифры не учитываются.

*** Профессиональная переподготовка лиц, имеющих базовые знания среднего школьного образования, осуществляется автономным учреждением Чувашской Республики "Учебно-производственный комбинат" Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Указанное учреждение осуществляет подготовку кадров по 136 специальностям, в том числе строительным, и может обучить до 5 тыс. человек в год - в расчете наличия специалистов строительных специальностей на 2011-2015 годы данные цифры не учитываются.

Приложение N 4
к подпрограмме **"Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы**

Информация об объектах капитального строительства, введенных на территории Чувашской Республики за 2009-2010 годы

Наименование объектов	Единица измерения	Объемы построенных объектов	
		2009 год (количество/общая площадь зданий)	2010 год (количество/общая площадь зданий)
Здания	ед./кв.м	3982/1187538	3960/1218424
в том числе:			
жилого назначения	-/-	3933/1030607	3905/1104812
нежилого назначения	-/-	49/156931	55/113612
в том числе:			
промышленные	-/-	10/1362	14/4442
сельскохозяйственные	-/-	3/3697	4/4190
коммерческие	-/-	19/81750	20/75169
учебные	-/-	5/9484	4/18285
здравоохранения	-/-	8/55376	5/8947
другие	-/-	4/5262	8/2579
Объекты инженерной инфраструктуры	км	77,87	97,11
в том числе:			
газовые сети, включая отводы от магистрального газопровода	-/-	62,8	58,31
водопроводные сети	-/-	14,34	38,8
тепловые сети	-/-	0,73	
Объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги с твердым покрытием)	км	37,77	17,99
Линии электропередачи	км	21,91	32,1
Линии связи	км	6,0	-

Приложение N 5
к подпрограмме **"Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы**

Перечень
мероприятий и сведения о финансировании подпрограммы "Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы" Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Срок исполнения (годы)	Источник финансирования	Сумма затрат, тыс. рублей					
					всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Изучение и оценка рынков труда и образовательных услуг										
1.1.	Выборочное изучение кадрового состава строительных организаций в Чувашской Республике и состояния подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в строительной отрасли Чувашской Республики	Минстрой Чувашии, Минобразования Чувашии, объединения работодателей*****, образовательные учреждения профессионального образования*	2012	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
1.2.	Анализ деятельности, расширение участников и дальнейшее совершенствование модели Ассоциации как объединения образовательных учреждений профессионального образования различных уровней образования и организаций строительной отрасли	Ассоциация "Учебно-производственный округ"*****, Минобразования Чувашии, Минстрой Чувашии, организации строительной отрасли Чувашской Республики*	2011-2015	внебюджетные источники	100	20	20	20	20	20

II. Оптимизация системы профессионального образования, способной концентрировать ресурсы в интересах удовлетворения разнообразных образовательных потребностей населения и развития кадрового потенциала										
2.1.	Развитие системы предпрофильного и профильного (строительного) обучения школьников республики	Ассоциация "Учебно-производственный округ", Минобразования Чувашии	2011-2015	внебюджетные источники	283	52	50	53	60	68
2.2.	Участие в разработке государственного задания на подготовку специалистов строительных специальностей	Минобразования Чувашии, Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления*****, объединения работодателей	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
2.3.	Составление (корректировка) и оптимизация перечня профессий и специальностей, по которым осуществляются подготовка и переподготовка кадров, в соответствии с потребностями рынка труда и перспективами развития строительной отрасли Чувашской Республики	Минобразования Чувашии, Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления, объединения работодателей	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
2.4.	Разработка и реализация учебных образовательных программ для профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации с учетом предложений работодателей	учреждения профессионального образования, АУ Чувашской Республики ДПО "Учебно-методический центр" Минобразования Чувашии, объединения работодателей	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
2.5.	Совместная реализация с организациями строительной отрасли Чувашской Республики образовательных программ (материально-техническое, технологическое и кадровое обеспечение в части целевой подготовки специалистов по	Ассоциация "Учебно-производственный округ", производственно-научный кластер по строительному профилю на базе ФГБОУ ВПО	2011-2015	внебюджетные источники	11752	2130	2238	2395	2454	2535

	строительным специальностям)	"Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова"*								
2.6.	Создание производственно-научного кластера по строительному профилю на базе строительного факультета Чувашского государственного университета имени И.Н. Ульянова	ФГБОУ ВПО "Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова", Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления, образовательные учреждения профессионального образования, организации строительной отрасли Чувашской Республики	2012	внебюджетные источники	17706	1771	3542	5313	3542	3538
2.7.	Проведение учреждениями профессионального образования самомаркетинга с целью расширенного анализа своей деятельности и оценки своего положения на образовательном рынке строительных специальностей и рынке труда	образовательные учреждения профессионального образования	2012	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
2.8.	Проведение семинаров и конференций в учебных заведениях профессионального образования по вопросу подготовки кадров для строительной отрасли	Минобразования Чувашии, образовательные учреждения профессионального образования	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
III. Организация мониторинга потребности в специалистах по уровням квалификации в отраслевом разрезе										
3.1.	Создание рабочей группы при Минстрое Чувашии по координации реализации подпрограммы "Кадровое обеспечение задач строительства на 2011-2015 годы"	Минстрой Чувашии, Минобразования Чувашии, Госслужба занятости Чувашии, органы местного самоуправления	2011	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
3.2.	Организация мониторинга	Минстрой Чувашии,	2011	в пределах	-	-	-	-	-	-

	наличия и мониторинга потребности в специалистах строительной отрасли	Госслужба занятости Чувашии, органы местного самоуправления		средств, предусмотренных на основную деятельность						
IV. Организация подготовки и переподготовки кадров необходимой квалификации для строительной отрасли Чувашской Республики, а также в соответствии с потребностями рынка труда										
4.1.	Развитие системы внутрипроизводственного обучения персонала	организации строительной отрасли Чувашской Республики	2011-2015	внебюджетные источники	3404	608	651	695	716	734
4.2.	Организация стажировок и производственной практики обучающихся по строительным специальностям в организациях строительной отрасли Чувашской Республики	образовательные учреждения профессионального образования, организации строительной отрасли Чувашской Республики	2011-2015	внебюджетные источники	3699	567	706	734	810	882
4.3.	Организация деятельности студенческих строительных отрядов	Минобразования Чувашии, Минстрой Чувашии, ГУ "Республиканская молодежная биржа труда" Минобразования Чувашии, образовательные учреждения среднего и высшего профессионального образования*	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
V. Организация информационного сопровождения реализации мероприятий подпрограммы										
5.1.	Размещение информации на Портале органов власти Чувашской Республики в сети Интернет о рейтинге специальностей на рынке труда и образовательных учреждений профессионального образования, а также данных о качестве обучения, его возможностях	Минобразования Чувашии, Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-

5.2.	Подготовка и распространение пресс-релизов и других информационных материалов по вопросам получения профессионального образования	Минстрой Чувашии, Минобразования Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
5.3.	Доведение до сведения широкой общественности достижений и успехов молодых специалистов-строителей Чувашской Республики	Минстрой Чувашии, органы местного самоуправления	2011-2015	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
	Всего				36944	5148	7207	9210	7602	7777
	в том числе:				-	-	-	-	-	-
	республиканский бюджет Чувашской Республики				-	-	-	-	-	-
	субсидии, предоставляемые из федерального бюджета республиканскому бюджету Чувашской Республики				-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники				36944	5148	7207	9210	7602	7777

---

* Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, реализуются по согласованию с исполнителем.