

О республиканской программе «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002-2015 годы» [Электронный ресурс] : постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 окт. 2002 г. № 274 (ред. от 17 дек. 2012 г. № 45). - Режим доступа: Система ГАРАНТ ; КонсультантПлюс.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 октября 2002 г. N 274

О РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ НА 2002 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР
от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97, от 28.03.2008 N 82,
от 25.09.2008 N 288, от 09.09.2010 N 291, от 24.11.2010 N 396,
от 15.06.2011 N 233, от 17.02.2012 N 45)

В целях государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы и улучшения демографической ситуации в республике Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую программу "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы" (далее Программа).

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Определить государственным заказчиком Программы Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97)

2. Министерству финансов Чувашской Республики, Министерству градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики ежегодно предусматривать выделение средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на реализацию Программы.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления привлекать для решения жилищных проблем молодых семей финансовые ресурсы путем консолидации средств местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.04.2006 N 97, от 17.02.2012 N 45)

4. Министерству градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики ежегодно в установленные сроки представлять заявки на выделение средств из федерального бюджета в Министерство регионального развития Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.04.2006 N 97, от 25.09.2008 N 288)

5. Контроль за реализацией постановления возложить на Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97)

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
Н.ПАРТАСОВА

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 15.10.2002 N 274

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПРОГРАММА
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ НА 2002 - 2015 ГОДЫ"**

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР
от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97, от 28.03.2008 N 82,
от 25.09.2008 N 288, от 09.09.2010 N 291, от 24.11.2010 N 396,
от 15.06.2011 N 233, от 17.02.2012 N 45)

Паспорт
республиканской программы "Государственная поддержка
молодых семей в решении жилищной проблемы
на 2002 - 2015 годы"
(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Наименование Программы - республиканская программа "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы"
(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Основание для разработки Программы - подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675, подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, Закон Чувашской Республики "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года", Указ Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", Указ Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий"
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 233, от 17.02.2012 N 45)

Государственный заказчик - Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики

Программы

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97)

Основные разработчики Программы - Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, Министерство образования и молодежной политики Чувашской Республики (в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.04.2006 N 97)

Цель Программы - создание системы государственной и социально-экономической поддержки молодых семей в решении их жилищной проблемы, обеспечение защиты законных прав молодых граждан, создание условий для укрепления института семьи, повышение уровня рождаемости

Основные задачи Программы - разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; привлечение средств федерального бюджета для решения этой проблемы на региональном и местном уровне; консолидация бюджетных и внебюджетных источников финансирования; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства жилья; предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство и приобретение жилья

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Исполнители Программы - Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, Министерство образования и молодежной политики Чувашской Республики, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерство финансов Чувашской Республики, Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики, Министерство здравоохранения и социального развития Чувашской Республики, открытое акционерное общество "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", органы местного самоуправления (по согласованию)

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97, от 24.11.2010 N 396)

Срок реализации Программы - 2002 - 2015 годы:
I этап (2002 - 2005 годы) - создание правовых, финансовых и организационных условий для ускорения решения жилищной проблемы молодых семей в Чувашской Республике; сокращение числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
II этап (2006 - 2015 годы) - решение жилищной проблемы значительного числа малообеспеченных молодых семей. Полная доступность льготных ипотечных кредитов для всех молодых семей, желающих улучшить свои жилищные условия

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Основные мероприятия Программы - формирование финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; разработка нормативных правовых актов по реализации

программы

Объем и источники финансирования Программы - общий объем финансирования Программы составляет 14278,6 млн. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 1827,4 млн. рублей (12,8 процента); средства республиканского бюджета Чувашской Республики - 3457,6 млн. рублей (24,2 процента); средства местных бюджетов - 540,9 млн. рублей (3,8 процента); внебюджетные средства - 8452,7 млн. рублей (59,2 процента), из них личные средства граждан - 1919,0 млн. рублей (13,4 процента)

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. За период 2008 - 2015 годов - оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий 11178 молодым семьям; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288, от 17.02.2012 N 45)

Система организации контроля за исполнением Программы - контроль за реализацией Программы осуществляет Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Исполнители мероприятий Программы ежегодно к 20 февраля до 2016 года представляют информацию о ходе реализации мероприятий Программы в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики ежегодно к 1 марта до 2016 года представляет информацию о ходе реализации мероприятий Программы в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерство финансов Чувашской Республики. По окончании срока реализации Программы Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики до 1 марта 2016 г. представляет в Кабинет Министров Чувашской Республики доклад о выполнении Программы, эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации, согласованный с Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и Министерством финансов Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288, от 09.09.2010 N 291, от 24.11.2010 N 396)

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Республиканская программа "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы" (далее - Программа) разработана в соответствии с указами Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", от 3 октября 2011 г. N 87

"О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий", подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675, подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - подпрограмма), Законом Чувашской Республики "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года", а также на основе изучения жилищной проблемы молодежи и молодых семей и предлагает создание механизма решения жилищной проблемы молодежи.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

По данным государственной статистики на 1 января 2002 г. в Чувашской Республике проживало 326 тыс. человек в возрасте от 16 до 30 лет, что составляет 24 процента от общей численности населения, в том числе численность городской молодежи составляет 211 тыс. человек (65% от общего числа молодежи в Чувашской Республике), сельской молодежи - 115 тыс. человек (35%). Только за последние пять лет число молодых людей увеличилось почти на 30 тыс. человек. Из общего числа семей 12,7 тыс. молодых семей нуждаются в улучшении жилищных условий, в том числе проживает в городской местности 9,5 тыс. семей, в сельской - 3,2 тыс. семей. Численность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в разрезе районов и городов приведена в приложении N 1.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Специфика молодой семьи определяется тем, что она находится в процессе своего становления, интенсивного развития, нестабильности отношений между ее членами, освоения ими социальных ролей.

Кроме того, молодая семья связана с объективно недостаточным уровнем материальной и финансовой обеспеченности, поскольку в своем большинстве молодые супруги еще не добились высокой квалификации и получают сравнительно низкую зарплату. Вместе с тем, молодая семья имеет объективно повышенные финансовые потребности в связи с необходимостью становления семейной жизни, приобретения жилья, организации быта, потребностью в дополнительных досуговых затратах.

Таким образом, специфика становления и функционирования молодой семьи требует особого подхода к решению ее проблем и выделения ее в качестве особого объекта при реализации государственной молодежной и семейной политики.

Переход в экономике к рыночным отношениям влечет за собой создание новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе молодых семей. Нерешенность проблемы обеспечения молодых семей жильем приводит к негативным явлениям в социальной сфере:

у молодежи формируется чувство социальной незащищенности, возникает отрицание молодежью их причастности к государственным делам;

угасает интерес к трудовой деятельности из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни;

снижается потребность в создании семьи из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;

усиливается миграция молодежи, многие стремятся выехать за пределы республики и за рубеж на постоянное жительство;

остаётся сложной ситуация с детской и молодежной преступностью.

Как показали проводившиеся социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали заводить детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две:

- отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья;
- низкий уровень доходов.

Государственную поддержку молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предполагается осуществлять путем:

предоставления социальных выплат молодым малообеспеченным семьям на приобретение жилья;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

выделения льготных долгосрочных ипотечных кредитов;

выделения строительных материалов для индивидуального жилищного строительства (в первую очередь в сельской местности);

предоставления многодетным малообеспеченным семьям жилых помещений из государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Чувашской Республике.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

привлечение средств федерального бюджета для решения этой проблемы на региональном и местном уровне;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

консолидация бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения или строительства жилья;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство и приобретение жилья.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Программа предусматривает разработку и утверждение органами местного самоуправления своих муниципальных программ поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий. При разработке муниципальных программ рекомендуется предусматривать выполнение мероприятий настоящей Программы и обеспечение их соответствующего финансирования.

В связи с этим:

на федеральном уровне - определяются масштаб проблемы, правовые, финансовые и организационные механизмы ее решения, объем, формы и условия предоставления государственной поддержки за счет средств федерального бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;

на республиканском уровне - в рамках Программы формируется необходимая законодательная база в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются объем, формы и методы предоставления государственной поддержки молодым семьям за счет средств республиканского бюджета;

на уровне органов местного самоуправления - муниципальные программы предусматривают разработку плана действий органов местного самоуправления, привлечение средств местных бюджетов и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

3. Мероприятия Программы

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

В Чувашской Республике создана определенная нормативно-правовая база для реализации Программы:

Закон Чувашской Республики "О государственной молодежной политике";

Указ Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике";

Указ Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2002 г. N 202 "Об утверждении Порядка возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 октября 2006 г. N 271 "Об утверждении Порядка организации работы по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в Чувашской Республике";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. N 28 "О Республиканской комплексной программе государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011 - 2015 годы";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2011 г. N 446 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий".

В решении жилищных проблем молодых семей задействованы органы исполнительной власти Чувашской Республики и органы местного самоуправления, организации различных форм собственности.

Однако в целях дальнейшего развития молодежного жилищного строительства и ускорения обеспечения жильем молодых семей необходимо создание комплексной системы государственной поддержки молодых семей в решении их жилищных проблем, предусмотренной мероприятиями настоящей Программы.

Программа включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Для реализации комплекса мер органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики необходимо разработать муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей, предусмотрев всемерную помощь в выделении земельных участков под жилищное строительство, обеспечении строительными материалами, лесосечным фондом.

Программой ставится задача создания в Чувашской Республике эффективной правовой, экономической и социальной платформы, способной привлечь большой объем внебюджетных инвестиций в жилищное строительство.

Для повышения доступности молодым гражданам форм государственной поддержки в виде льготного ипотечного кредитования будет усовершенствован комплекс мер по увеличению количества приобретаемых квартир за счет удешевления их стоимости путем увеличения объемов строительства малогабаритных, экономичных квартир и домов по типовым быстровозводимым проектам, привлечения вторичного рынка жилья.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении N 2.

4. Механизмы реализации Программы

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 233)

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком - Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики с участием органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций.

Государственный заказчик Программы осуществляет:

координацию деятельности исполнителей по реализации мероприятий Программы;

подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период на реализацию Программы бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов;

содействие органам местного самоуправления в разработке муниципальных программ поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;

контроль за целевым использованием средств, выделяемых на Программу, составление отчетов о расходовании бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на реализацию Программы;

подготовку соответствующих документов для участия в конкурсе, проводимом Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках подпрограммы, для получения средств из федерального бюджета;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, представляемых органами местного самоуправления, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Чувашской Республике;

отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями;

отбор банков в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

организацию информационной и разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение целей и задач Программы.

Задачами органов исполнительной власти Чувашской Республики (участников Программы) являются:

формирование необходимой нормативной правовой базы и методологическое обеспечение реализации Программы, включая совершенствование правовых, финансовых и организационных механизмов;

определение объемов, форм и методов оказания государственной поддержки молодым семьям за счет бюджетных средств и привлеченных внебюджетных источников.

Задачами органов местного самоуправления являются:

разработка и утверждение муниципальных программ поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;

формирование списков молодых семей - участников подпрограммы на территории муниципального района (городского округа) и представление их государственному заказчику;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и федерального бюджета.

Критериями предоставления средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики органам местного самоуправления являются:

наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;

наличие финансовых средств в местном бюджете на очередной финансовый год на реализацию Программы;

количество молодых семей, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и изъявивших желание участвовать в реализации Программы;

уровень обеспеченности населения жильем;

уровень ввода жилья;

объемы средств, привлекаемых органами местного самоуправления на строительство (приобретение) жилья для молодых семей из внебюджетных источников финансирования.

В соответствии с требованиями подпрограммы распределение субсидий, выделяемых за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы, осуществляется по методике, определенной законом Чувашской Республики.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанная в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении (далее - молодая семья).

При этом в зависимости от категории молодых семей предполагается исходить из следующего:

малоимущие многодетные молодые семьи, состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, будут в установленном порядке обеспечиваться жильем из государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма;

другие категории молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, будут обеспечиваться жильем за счет личных или заемных средств с использованием различных форм оказания государственной поддержки. Вариант использования формы государственной поддержки (в рамках подпрограммы либо в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" либо Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий") молодая семья выбирает самостоятельно.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

Основной формой государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей в рамках подпрограммы являются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с Правилами, приведенными в приложении N 3 к подпрограмме.

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с приложением N 3 к подпрограмме, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с приложением N 3 к подпрограмме, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

При этом доля средств республиканского бюджета Чувашской Республики составляет 80 процентов при условии, что доля средств местных бюджетов составляет 20 процентов в общем объеме средств, приходящемся в целом на республиканский бюджет Чувашской Республики и местные бюджеты.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Одним из условий предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодая семья также вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Государственная поддержка за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики направляется также на:

возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике". Возмещению подлежит в течение до 15 лет часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями в коммерческих банках или в иных некредитных организациях на строительство (приобретение) жилья, в размерах, уменьшающих проценты за кредит до 5 процентов годовых в первые три года, до 10 процентов - в последующие годы. При этом молодым семьям, которые имеют трех и более детей или в которых один из членов семьи признан инвалидом, а также молодым семьям, проживающим в сельской местности, один из членов семьи которых является молодым специалистом, имеющим законченное высшее образование, заключившим трудовой договор на срок не менее 5 лет на работу в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности (далее - молодой специалист), - полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом. Молодой семье молодого специалиста полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом производится после заключения Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики с ним договора о полном возмещении затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом. Возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья, производится ежемесячно с момента выдачи кредита или займа до полного его погашения;

социальные выплаты на строительство (приобретение) у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения в размере 15 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой исходя из количества членов молодой семьи, социальной нормы общей площади жилого помещения 18 кв. метров на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра общей площади - на семью из двух человек и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий". Возмещению подлежит в течение до 10 лет часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями в коммерческих банках или в иных некредитных организациях на строительство (приобретение) жилья, в размере 4 процентов годовых.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

Строящееся (приобретаемое) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи.

Общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства (приобретения) жилья.

Строящееся (приобретаемое) жилье должно находиться на территории Чувашской Республики.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики при улучшении жилищных условий только один раз.

Правила предоставления молодым семьям за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и порядок возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", а также порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам или займам, привлекаемым молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий", устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

В целях реализации подпрограммы средства, предусмотренные на поддержку местных бюджетов, рекомендуется направлять на предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Государственная поддержка в обеспечении доступным жильем также оказывается молодым специалистам (или их семьям) на селе в рамках реализации приоритетного национального проекта "Развитие агропромышленного комплекса".

В соответствии с подпрограммой возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Чувашской Республики и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Чувашской Республики.

5. Ресурсное обеспечение Программы

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

Основными источниками финансирования Программы являются:
средства федерального бюджета в соответствии с подпрограммой;
средства республиканского бюджета Чувашской Республики;
средства местных бюджетов;
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилья;

средства кредитных (некредитных) организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья.

Общий объем финансирования Программы составляет 14278,6 млн. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета - 1827,4 млн. рублей;

средства республиканского бюджета Чувашской Республики - 3457,6 млн. рублей;

средства местных бюджетов - 540,9 млн. рублей;

внебюджетные средства - 8452,7 млн. рублей, из них личные средства граждан - 1919,0 млн. рублей.

В ходе реализации Программы объемы финансирования подлежат уточнению с учетом реальных возможностей республиканского бюджета Чувашской Республики, а также итогов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме.

Прогнозные объемы финансирования Программы по источникам финансирования приведены в приложении N 3.

6. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей (ожидаемые результаты обеспечения жильем молодых семей приведены в приложении N 4);

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в республике;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

развитие интереса молодежи к трудовой деятельности;

создание новых рабочих мест в строительном комплексе и смежных отраслях промышленности.

Методика оценки эффективности реализации Программы приведена в приложении N 5.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

7. Методика расчета и условия предоставления средств, выделяемых из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов для предоставления социальных выплат молодым семьям на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике"

(введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Финансовые средства на обеспечение жильем молодых семей в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", предусматриваются в виде субсидий местным бюджетам в объеме, утверждаемом законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период.

Распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на предоставление субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", между бюджетами муниципальных районов и бюджетами городских округов осуществляется пропорционально количеству молодых семей, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на последнюю дату наличия данных (по сведениям, полученным от органов местного самоуправления), исходя из объема средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 233)

Объем средств на обеспечение жильем молодых семей в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" распределяется муниципальными районами между поселениями исходя из количества молодых семей, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 233)

Условиями предоставления средств, выделяемых из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов для предоставления социальных выплат молодым семьям, являются:

а) наличие муниципальной программы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;

б) отсутствие нецелевого использования субсидий на государственную поддержку молодых семей в улучшении жилищных условий из бюджетов всех уровней.

Приложение N 1
к республиканской программе
"Государственная поддержка молодых семей
в решении жилищной проблемы
на 2002 - 2015 годы"

Количество молодых семей, нуждающихся
в улучшении жилищных условий по районам и городам
Чувашской Республики на 1 октября 2002 г.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

Районы, города	Общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	в том числе семьи, имеющие	
		до 3 детей	3 детей и более
Всего по республике	12649	8356	226
в том числе:			
Алатырский	150	93	27
Аликовский	110	89	4
Батыревский	90	78	2

Вурнарский	360	280	10
Ибресинский	407	259	16
Канашский	88	52	3
Козловский	66	58	1
Комсомольский	82	72	1
Красноармейский	148	115	2
Красночетайский	131	104	3
Мариинско-Посадский	180	146	1
Моргаушский	209	167	17
Порецкий	50	36	1
Урмарский	68	54	1
Цивильский	348	270	10
Чебоксарский	190	156	5
Шемуршинский	174	136	1
Шумерлинский	66	48	2
Ядринский	110	70	5
Яльчикский	96	67	2
Янтиковский	64	56	1
г. Алатырь	1238	1137	18
г. Канаш	950	700	15
г. Новочебоксарск	974	901	22
г. Чебоксары	6100	3100	52
г. Шумерля	200	112	4

Приложение N 2
к республиканской программе
"Государственная поддержка молодых семей
в решении жилищной проблемы
на 2002 - 2015 годы"

Перечень
основных мероприятий по реализации республиканской
программы "Государственная поддержка молодых семей
в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы"

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР
от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97, от 25.09.2008 N 288,
от 09.09.2010 N 291, от 15.06.2011 N 233)

N п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Подготовка соответствующих документов для участия в проводимом Министерством регионального развития Российской Федерации конкурсном отборе по предоставлению субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой	2006 - 2015 годы, в установленные Минрегионом России сроки	Минстрой Чувашии

программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.04.2006 N 97, от 25.09.2008 N 288, от 09.09.2010 N 291, от 15.06.2011 N 233)

2. Совершенствование правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в 2003 - 2015 годы Минстрой Чувашии, Минобразования Чувашии, Минфин Чувашии, Минэкономразвития Чувашии
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97, от 25.09.2008 N 288)
3. Разработка муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей, определение исполнителей программ в июль 2003 года органы местного самоуправления (по согласованию), Минобразования Чувашии
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97)
4. Исключен. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296
4. Совершенствование механизма взаимодействия с кредитными организациями по вопросам льготного долгосрочного ипотечного кредитования молодых семей на (строительство) приобретение жилья в октябре - ноябре 2002 года Минстрой Чувашии, Минфин Чувашии, коммерческие банки
5. Предусмотреть в разрабатываемой республиканской целевой программе "Социальное развитие села в Чувашской Республике на период до 2010 года" мероприятия по решению жилищных проблем молодых специалистов - выпускников ВУЗов и средних специальных учебных заведений, работающих в сельской местности в ноябре - декабре 2002 года Минсельхоз Чувашии, Минобразования Чувашии, Минстрой Чувашии
(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296)
6. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288
7. Разработка базовых проектных решений для строительства малогабаритных, экономичных квартир и домов, относящихся к категории быстровозводимого жилья, максимально приближенного к требованиям социального жилья в 2002 - 2003 годы Минстрой Чувашии, Проектный институт "Чувашгражданпроект"
8. Разработка комплекса мер, направленных на использование вторичного рынка жилья для улучшения в 2003 - 2015 годы Минстрой Чувашии

жилищных условий молодым семьям

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288)

9. Определение форм и методов поддержки сельской молодежи в строительстве своего дома, в первую очередь через предоставление строительных материалов и лесосечного фонда, приоритетного выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

2003 -
2015 годы

органы местного самоуправления
(по согласованию)

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.04.2006 N 97, от 25.09.2008 N 288)

10. Привлечение предприятий и организаций к решению жилищных проблем молодых специалистов

2003 -
2015 годы

Минобразования Чувашии,
Минсельхоз Чувашии,
предприятия и организации Чувашской Республики

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97, от 25.09.2008 N 288)

11. Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для мониторинга хода реализации Программы и подготовки информационно-аналитических материалов

2003 год

Минобразования Чувашии,
органы местного самоуправления
(по согласованию)

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97)

12. Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы

2003 -
2015 годы

органы местного самоуправления
(по согласованию),
Минобразования Чувашии,
Минстрой Чувашии,
Минэкономразвития Чувашии

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.11.2004 N 296, от 14.04.2006 N 97, от 25.09.2008 N 288)

13. Формирование списков участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы

ежегодно

органы местного самоуправления
(по согласованию)

(п. 13 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 14.04.2006 N 97; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 233)

14. Выпуск и распределение свидетельств участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы

2006 -
2015 годы

Минстрой Чувашии,
органы местного самоуправления
(по согласованию)

(п. 14 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 14.04.2006 N 97;
в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288,
от 15.06.2011 N 233)

Приложение N 3
к республиканской программе
"Государственная поддержка молодых семей
в решении жилищной проблемы
на 2002 - 2015 годы"

ПРОГНОЗНЫЕ ОБЪЕМЫ
ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ НА 2002 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

	2002 - 2007 годы (факт)	Финансовые затраты (млн. рублей, в ценах соответствующих лет)								
		2008 - 2015 годы	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Объем средств за счет всех источников финансирования - всего	5348,1	8930,5	1929,6	1009,1	898,9	818,9	1062,5	1066,8	1070,7	1074,0
в том числе:										
средства федерального бюджета	364,7	1462,7	312,1	151,4	161,4	114,1	183,7	180,0	180,0	180,0
средства республиканского бюджета Чувашской Республики	1112,6	2345,5	410,5	311,5	286,9	277,3	279,3	270,8	258,7	250,0
средства местных бюджетов	131,6	409,3	52,4	64,0	72,0	49,4	39,5	42,0	44,0	46,0

внебюджетные источники	3739,2	4713,5	1154,6	482,2	378,6	378,1	560,0	574,0	588,0	598,0
из них личные средства граждан	1416,2	502,8	138,0	59,0	35,6	38,4	56,0	57,0	59,0	59,8

Приложение N 4
к республиканской программе
"Государственная поддержка молодых семей
в решении жилищной проблемы
на 2002 - 2015 годы"

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ
ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РЕШЕНИИ
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ НА 2002 - 2015 ГОДЫ"**

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 17.02.2012 N 45)

	2002 - 2007 годы (факт)	2008 - 2015 годы	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	6838	11178	1458	1230	1170	805	1605	1620	1640	1650

МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РЕШЕНИИ
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ НА 2002 - 2015 ГОДЫ"

(введена Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 288;
в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 233)

Эффективность реализации республиканской программы "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы" определяется на основе установленного индикатора.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в соответствующем году в целом по Чувашской Республике, - абсолютный показатель, рассчитываемый путем суммирования значений целевого индикатора в соответствующем году по всем муниципальным районам и городским округам.

Источником информации об общем количестве молодых семей, улучшивших жилищные условия, является ведомственная информация Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики (отчет об использовании средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, и отчет об использовании средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике").

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 15.06.2011 N 233)
