

Об утверждении Порядка возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики : постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2002 г. № 202 (ред. от 24 нояб. 2010 г. № 396) // Собрание законодательства Чувашской Республики. – 2002. - № 9-10. - Ст. 486 ; 2010. - № 11. - Ст. 1007.

## КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 июля 2002 г. N 202

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ МОЛОДЫМИ СЕМЬЯМИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  
от 25.12.2002 N 345, от 21.06.2006 N 152, от 26.06.2008 N 191,  
от 25.09.2008 N 286, от 27.01.2009 N 5, от 14.05.2009 N 157,  
от 23.09.2009 N 311, от 24.11.2010 N 396)

Во исполнение [Указа](#) Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.06.2008 N 191)

2. Министерству финансов Чувашской Республики ежегодно предусматривать в проекте республиканского бюджета Чувашской Республики необходимые средства на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья.  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.06.2008 N 191)

3. Министерству культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики, Министерству градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, Министерству экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерству образования и молодежной политики Чувашской Республики обеспечить освещение в средствах массовой информации положений настоящего постановления.  
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 21.06.2006 N 152, от 24.11.2010 N 396)

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
Н.ПАРТАСОВА

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 24.07.2002 N 202

**ПОРЯДОК  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ  
ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ МОЛОДЫМИ СЕМЬЯМИ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ,  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  
от 25.12.2002 N 345, от 21.06.2006 N 152, от 26.06.2008 N 191,  
от 25.09.2008 N 286, от 27.01.2009 N 5, от 14.05.2009 N 157,  
от 23.09.2009 N 311, от 24.11.2010 N 396)

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила финансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики расходов на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.06.2008 N 191)

К категории молодых семей, имеющих право на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым на приобретение или строительство жилья, относятся семьи, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее - молодая семья).

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286, от 27.01.2009 N 5)

Для целей возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам в соответствии с настоящим Порядком ипотечные кредиты предоставляются для приобретения или строительства жилья молодым семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления, имеющим право на государственную поддержку в соответствии с [Указом](#) Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" (далее - Указ Президента Чувашской Республики).

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

Приобретаемое или строящееся жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

Допускается оформление приобретаемого или строящегося жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с органами местного самоуправления соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное или построенное жилое помещение в собственность всех членов семьи после снятия обременения с жилого помещения.

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311)

Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше [учетной нормы](#) общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия

граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту приобретения или строительства жилья.

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно находиться на территории Чувашской Республики.

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

1.2. Возмещение части затрат на уплату процентов осуществляется через коммерческие банки, предоставившие ипотечные кредиты, на основе соглашений, заключенных с Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 21.06.2006 N 152, от 26.06.2008 N 191)

1.3. Списки молодых семей формируются органами местного самоуправления.

(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

1.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311.

1.5. Возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.06.2008 N 191)

## II. Возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья (в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.06.2008 N 191)

2.1. Возмещению подлежит часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами, привлеченными в денежной форме на приобретение или строительство жилья по следующей норме общей площади - 18 кв. общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. м общей площади - на семью из двух человек, для инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных [перечнем](#), устанавливаемым Правительством Российской Федерации, дающих право на дополнительную жилую площадь, дополнительно - 18 кв. м на инвалида, в том числе:

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.12.2002 N 345, от 26.06.2008 N 191, от 25.09.2008 N 286)

молодым семьям - в размерах, уменьшающих проценты за кредит до 5 процентов годовых в первые три года, 10 процентов - в последующие годы с условием равномерного погашения кредитов в течение до 15 лет;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286, от 27.01.2009 N 5)

молодым семьям, на момент подачи в орган местного самоуправления заявления об оказании в соответствии с [Указом](#) Президента Чувашской Республики государственной поддержки при улучшении жилищных условий имеющим трех и более детей или в которых один из членов признан инвалидом, а также проживающим в сельской местности, один из членов которых является молодым специалистом, имеющим законченное высшее образование, заключившим трудовой договор о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности на срок не менее 5 лет (далее - молодой специалист), - полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

Под сельской местностью в настоящем Порядке понимаются сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений или городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с

производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, определенные распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 мая 2008 г. N 127-р. (абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.01.2009 N 5)

В настоящем Порядке используются понятия "организации агропромышленного комплекса" и "организации социальной сферы в сельской местности", применяемые в приложении N 1 "Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам" к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение N 16 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858). (абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.01.2009 N 5, в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.05.2009 N 157)

Полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом, полученным не ранее 1 января 2008 г., молодой семье производится на основании договора о полном возмещении за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом, заключаемого Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики с молодым специалистом - членом молодой семьи по примерной форме согласно приложению к настоящему Порядку. (абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

2.2. Расчетная стоимость жилья, с учетом которой производится возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами, определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Чувашской Республике, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае если общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения меньше нормы общей площади жилого помещения на семью, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, возмещению подлежит часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом исходя из фактической общей площади приобретаемого или строящегося жилого помещения.

(п. 2.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

2.3. При утрате молодой семьей, один из членов которой является молодым специалистом, основания для полного возмещения затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (расторжение трудового договора молодым специалистом до истечения 5 лет) со дня утраты такого основания молодой семьей производится возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом в размерах, установленных Указом Президента Чувашской Республики. При этом в случае расторжения трудового договора:

по инициативе молодого специалиста в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации либо по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением оснований, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 статьи 81), молодая семья возвращает в течение 3 месяцев со дня расторжения трудового договора средства республиканского бюджета Чувашской Республики в объеме, составляющем разницу между полным

возмещением затрат и возмещением части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом в соответствии с [Указом](#) Президента Чувашской Республики. Указанные средства за текущий год возвращаются на лицевой счет Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, за прошлые годы - в доход республиканского бюджета Чувашской Республики; (в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311)

по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 2, 4 статьи 81](#) и [статьей 83](#) Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением оснований, предусмотренных [пунктами 4, 8 статьи 83](#)), полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом производится до дня расторжения трудового договора, а после дня расторжения трудового договора - возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом в размерах, установленных [Указом](#) Президента Чувашской Республики.

Право молодой семьи молодого специалиста на полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора с молодым специалистом по основаниям, указанным в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, если молодой специалист в срок не более 3 месяцев заключил трудовой договор с другим работодателем на работу в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности. В этом случае период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи - молодым специалистом обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в течение не менее 5 лет.

(п. 2.3 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

2.4. По ипотечным кредитам, полученным не ранее 1 января 2008 г. молодыми семьями, состоящими в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату заключения кредитного договора, возмещение части затрат либо полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами производится со дня заключения соответствующего дополнительного соглашения к такому договору. При этом должны быть соблюдены условия приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренные [абзацами четвертым - шестым пункта 1.1](#) настоящего Порядка.

(п. 2.4 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286)

Молодым семьям, один из членов которых является молодым специалистом, полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом производится при условии представления договора, указанного в [абзаце шестом пункта 2.1](#) настоящего Порядка.

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311)

2.5. Для финансирования расходов по возмещению части затрат на уплату процентов за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики коммерческим банком составляется справка-реестр по установленной форме, которая ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяца представляется в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

(в ред. [Постановлений](#) Кабинета Министров ЧР от 21.06.2006 N 152, от 26.06.2008 N 191)

2.6. Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики проверяет представленные справки-реестры и в 3-дневный срок составляет сводную справку-реестр по установленной форме для перечисления средств.

Перечисление средств на финансирование расходов, связанных с возмещением части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, осуществляется на основании представленной Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры

Чувашской Республики сводной справки-реестра с лицевого счета Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, открытого в Управлении казначейства Министерства финансов Чувашской Республики.  
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 21.06.2006 N 152, от 26.06.2008 N 191)

2.7. Возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, производится ежемесячно с момента выдачи кредита до полного его погашения.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.06.2008 N 191)

2.8. По ипотечным кредитам, привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в период с 2002 по 2006 год, сохраняются условия возмещения части (полного возмещения) затрат на уплату процентов, действовавшие на момент заключения соответствующих кредитных договоров.

(п. 2.8 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.01.2009 N 5)

2.9. Средства республиканского бюджета Чувашской Республики не предоставляются для возмещения процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.06.2008 N 191)

2.10. Контроль за соблюдением условий настоящего Порядка осуществляет Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

(п. 2.10 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 21.06.2006 N 152)

Приложение  
к Порядку возмещения части затрат  
на уплату процентов по ипотечным кредитам,  
привлекаемым молодыми семьями на приобретение  
или строительство жилья, за счет средств  
республиканского бюджета Чувашской Республики

(введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.09.2008 N 286;  
в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 311,  
от 24.11.2010 N 396)

Примерная форма

Договор N \_\_\_\_\_  
о полном возмещении за счет средств республиканского бюджета  
Чувашской Республики затрат на уплату процентов  
за пользование ипотечным кредитом

г. Чебоксары \_\_\_\_\_ 2008 г.

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице министра \_\_\_\_\_, действующего на  
(Ф.И.О.)

основании Положения о Министерстве градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_,

проживающий в сельской местности по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_'  
(адрес места жительства)

заклучивший трудовой договор на срок не менее 5 лет в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_'  
(наименование организации агропромышленного комплекса

\_\_\_\_\_'  
или организации социальной сферы в сельской местности)  
являющийся членом молодой семьи, именуемый в дальнейшем "Молодой специалист", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в рамках реализации [Указа](#) Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" (далее - Указ Президента Чувашской Республики) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

Предметом Договора является полное возмещение за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом, привлеченным молодой семьей Молодого специалиста на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации [Указа](#) Президента Чувашской Республики.

## II. Обязанности Сторон

### 2.1. Молодой специалист:

представляет в Министерство оригинал и копию кредитного договора, а также договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, либо договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, либо расчета стоимости материалов в случае строительства индивидуального жилого дома хозяйственным способом;

обязуется проработать в соответствии с заключенным трудовым договором от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ не менее 5 лет в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_'  
(наименование организации агропромышленного комплекса

\_\_\_\_\_'  
или организации социальной сферы в сельской местности)

Копия указанного трудового договора является приложением к настоящему Договору;

извещает в течение 3 дней о расторжении трудового договора Министерство и банк, предоставивший ипотечный кредит;

в случае расторжения трудового договора до истечения 5 лет по инициативе Молодого специалиста в соответствии со [статьей 80](#) Трудового кодекса Российской Федерации либо по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным [статьей 81](#) Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением оснований, предусмотренных [пунктами 1, 2, 4 статьи 81](#)), возвращает в течение 3 месяцев со дня расторжения трудового договора средства республиканского бюджета Чувашской Республики в объеме, составляющем разницу между полным возмещением затрат и возмещением части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом в соответствии с [Указом](#) Президента Чувашской Республики. При этом указанные средства за текущий год возвращаются на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, за прошлые годы - в доход республиканского бюджета Чувашской Республики;

в случае расторжения трудового договора с Молодым специалистом до истечения 5 лет по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 2, 4 статьи 81](#) и [статьей 83](#) Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением оснований, предусмотренных [пунктами 4, 8 статьи 83](#)), полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом производится до дня расторжения трудового договора, а после дня расторжения трудового договора - возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом в размерах, установленных [Указом](#) Президента Чувашской Республики.

Право молодой семьи Молодого специалиста на полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора с Молодым специалистом по основаниям, указанным в [абзаце шестом](#) настоящего пункта, если Молодой специалист в срок не более 3 месяцев заключил трудовой договор с другим работодателем на работу в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности. В этом случае период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении Молодым специалистом обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в течение не менее 5 лет.

2.2. Министерство осуществляет за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом, привлеченным молодой семьей Молодого специалиста на приобретение или строительство жилого помещения:

при соблюдении Молодым специалистом условий [абзаца второго пункта 2.1](#) настоящего Договора;

на основании справки-реестра по установленной форме, которая ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляется банком в Министерство;

ежемесячно с момента выдачи кредита до полного его погашения при условии своевременного погашения молодой семьей Молодого специалиста суммы кредита в соответствии с графиком, установленным кредитным договором.

2.3. Средства республиканского бюджета Чувашской Республики не предоставляются для возмещения затрат на уплату процентов, начисленных по просроченной задолженности.

### III. Ответственность Сторон

3.1. Стороны обязуются обеспечить правильное, полное и своевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. За неисполнение условий [абзаца четвертого пункта 2.1](#) настоящего Договора Молодой специалист уплачивает Министерству неустойку в размере 3 процентов от излишне выплаченной суммы средств республиканского бюджета Чувашской Республики, составляющей разницу между полным возмещением затрат и возмещением части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом.

### IV. Разрешение споров

4.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



## V. Срок действия Договора

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до даты полного погашения ипотечного кредита молодой семьей Молодого специалиста.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно как по инициативе Министерства, так и по инициативе Молодого специалиста с письменным уведомлением другой Стороны.

## VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Министерство

Молодой специалист

Министр

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

---